

UCHWAŁA NR XLVII. .2018
RADY GMINY SADKI
z dnia 28 czerwca 2018 roku

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, stanowiącego przedmiot umowy najmu na czas nieoznaczony wraz z udziałem 61/1000 w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokalu.

2. Przedmiotowy lokal gospodarczy o powierzchni 12,00m² usytuowany jest w budynku gospodarczym, posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 158/5 o powierzchni 0,1239 ha położonej w obrębie geodezyjnym Śmielin, gmina Sadki dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00010559/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowej tablicy ogłoszeń.

Uzasadnienie

Najemca lokalu mieszkalnego zamierza dokonać wykupu lokalu mieszkalnego w ramach pierwszeństwa w nabyciu, które mu przysługuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz.121 ze zm.). Umowa najmu lokalu mieszkalnego, który jest wyposażony we własne ogrzewanie oraz pomieszczenia pomocniczego została zawarta w 2003 roku na czas nieokreślony. Pomieszczenie to użytkowane jest, jako skład opału do celów grzewczych lokalu mieszkalnego. Przedmiotowy boks gospodarczy, znajduje się w budynku w którym 11 pomieszczeń gospodarczych zostało sprzedanych w 1994 roku. Budynek usytuowany jest na działce sąsiadującej z działką na której posadowiony jest budynek mieszkalny, oznaczonej odrębnym numerem ewidencyjnym , zapisanej w odrębnej księdze wieczystej.

Wobec zapisu zawartego w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Dz. U. z 2018r., poz. 716) oraz w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017r., poz. 1007 ze zm.), przedmiotowe pomieszczenie nie może zostać zbyte jako przynależne do lokalu mieszkalnego, ponieważ znajduje się na odrębnej nieruchomości gruntowej.

Najemca zamierza zakupić lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem gospodarczym.