

**Sprawozdanie z wykonania zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność, mienia komunalnego gminy Sadki
w roku 2017.**

I. Gospodarka gruntami.

1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Sadki:

- na dzień 31 grudnia 2016 roku – 52,6715 ha,
- na dzień 31 grudnia 2017 roku – 52,6311ha, w tym:
 - a) grunty orne -22,2580 ha,
 - b) łąki trwałe – 4,6660ha
 - c) pastwiska trwałe – 0,1700ha
 - d) lasy - 0,6315 ha,
 - e) grunty zadrzewione i zakrzaczone – 1,9500 ha
 - f) tereny przemysłowe – 3,7023 ha,
 - g) tereny zabudowane inne – 6,6553ha
 - h) zurbanizowane tereny niezabudowane –1,2666 ha,
 - i) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 5,8365 ha,
 - j) tereny komunikacyjne – 1,6202 ha,
 - k) nieużytki – 2,7330 ha,
 - l) grunty pod rowami –1,1377 ha,
 - ł) tereny różne –0,0040 ha

2. Dzierżawa gruntów.

W roku 2017, jak i w latach poprzednich jedną z form gospodarowania było wydzierżawianie gruntów.

Na dzień 1 stycznia 2017 roku było zawartych 11 umów dzierżawy gruntów, na ogólną powierzchnię 10,3005 ha, z tego:

1. z osobami fizycznymi - 8,5202 ha,
2. z osobami prawnymi - 1,7803 ha.

Dochód do budżetu gminy z tytułu dzierżawy gruntów wyniósł **9.908,67** złotych, natomiast zaległości na koniec roku nie było.

3. Sprzedaż nieruchomości.

W roku 2017 podjęto działania zmierzające do sprzedaży nieruchomości, ogłaszając przetargi na ich zbycie.

Z pozytywnym skutkiem rozstrzygnięto I- szy przetarg na zbycie działki położonej w Sadkach przy ul. Kolejowej, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy, polegająca na budowie bezobsługowej myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W przetargu udział wzięło dziewięciu kandydatów na nabywcę.

1. Działka położona w Sadkach oznaczona numerem ewidencyjnym 295/12 o powierzchni 0,0682ha. Cena wywoławcza wynosiła 29.200,- zł, natomiast cena uzyskana w przetargu wyniosła 79.950 zł brutto.

Po bezskutecznych dwóch przetargach odbytych w dniu 23 września 2016 r. oraz 15 lutego 2017r. (cena wywoławcza w I przetargu 99.000,- zł a w II przetargu 55.000,- zł) została sprzedana w rokowaniach w dniu 22 marca 2017r.

1. Nieruchomość rolna zurbanizowana położona w Radziczu oznaczona numerem ewidencyjnym 214/1 o powierzchni 0,5800ha. Cena uzyskana w rokowaniach przedmiotowej nieruchomości wynosiła 40.300,00 zł.

W ramach sprzedaży nieruchomości z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty w latach poprzednich, wpływ środków finansowych do budżetu gminy wyniósł 20.000,-zł

Ogółem dochody ze sprzedaży nieruchomości w roku 2017 wyniosły **140.250,-** złotych.

4.Użytkowanie wieczyste gruntów.

Gmina Sadki posiada na dzień 1 stycznia 2017 roku 2,5786 ha gruntów będących w użytkowaniu wieczystym u pięciu osób fizycznych i dwóch osób prawnych.

W roku 2017 nie dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jednakże były wpływy z tytułu rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w wysokości 15.100 zł.

Dochody z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów mienia komunalnego gminy Sadki wyniosły 771,90 złotych.

Ogółem dochody osiągnięte w roku 2017 z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i spłaty reszty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły **15.871,90 zł.**

Na koniec roku 2017 zaległość z tytułu nieuregulowania opłaty rocznej od jednego użytkownika wieczystego w łącznej kwocie za okres od 2011r.- 2017r. w wysokości 3.491,44 złotych.

II. Gospodarka lokalowa.

1. Najem lokali.

Gmina Sadki na roku 2017 posiadała w swoim zasobie 14 lokali mieszkalnych tj. :

- 1) Machowie - 2 lokale , zasiedlone
- 2) Radziczu - 3 lokale, zasiedlone
- 3) Liszkówku - 1 lokal, pustostan
- 4) Sadkach - 2 lokale, zasiedlone
- 5) Bninie - 4 lokale z czego 2 lokale to pustostan
- 6) Dębowie - 1 lokal, zasiedlony
- 7) Śmielin - 1 lokal, zasiedlony

Dochód z tytułu wynajmu przedmiotowych lokali wyniósł **76.235,34** złotych, natomiast zaległość bieżąca w opłatach wynosi 14.632,77zł a narastająco 69.325,25 złotych za 5 lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Sadki. Gmina Sadki wynajmuje również 8 lokali mieszkalnych w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w zakresie lokali socjalnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Złotowie,

Zaległość bieżąca za wynajem mieszkań na potrzeby lokali socjalnych wynosi 9.009,07zł, natomiast narastająco jest to kwota 34.719,68 zł.

W 2017r. nie było umorzeń zaległości, z tytułu niezapłaconego czynszu za wynajem lokali mieszkalnych.

W ubiegłym roku były również wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy budynku po SP ZOZ Gminnej Przychodni w Sadkach w likwidacji przez NZOZ „Medicus” sp. z o. o. w Nakle w wysokości **25.910,88zł.**

2.Najem Świetlic Wiejskich.

Świetlice Wiejskie wynajmowaliśmy osobom fizycznym i osobom prawnym na organizowanie różnych uroczystości. Dochód z tytułu wynajmu tych świetlic w roku 2017 wyniósł **18.962,50 zł** oraz opłata za media i wynajem stolików dochód wyniósł **7.425,-zł.**

III. Nabycie na rzecz mienia komunalnego.

W roku 2017 na rzecz mienia komunalnego Gmina Sadki nabyła nieruchomość na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg. Nabyliśmy nieodpłatnie od KOWR-u OT w Bydgoszczy następującą nieruchomość:

1. Działkę położoną w obrębie geodezyjnym Broniewo gmina Sadki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 42/22 o powierzchni 0,1228ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00008749/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ogółem wpływy w roku 2017 osiągnięte z tytułu wykonywania prawa własności wyniosły **287.139,29** złotych, natomiast zaległości głównie z tytułu wynajmu lokali gminnych i socjalnych oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własności gminy Sadki wyniosły **114.446,46** złotych.