

Załącznik
do uchwały nr /
Rady Gminy Sadki
z dnia 2017 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
będących w posiadaniu Komunalnego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Szubinie
na lata 2017-2019**

Spis treści:	strona:
1. Uwagi wstępne	2
1.1. Podstawa prawna	2
1.2. Przedmiot planowania	2
1.3. Informacje o podmiocie sporządzającym plan	3
2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	3
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	3
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	4
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	4
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	4

1. Uwagi wstępne

1.1. Podstawa prawna

Zgodnie z art.15, ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą: „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o których mowa w art.21 ust.1”.

Nie zwalnia to gminy z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art. 21, ust. 1 do 3 Ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne prowadzonej działalności.

Zadania modernizacyjno - rozwojowe objęte planem przedsiębiorstwa są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w opracowywanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla całej gminy lub jej części.

Wieloletni plan powinien być zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1.2. Przedmiot planowania

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2, pkt. 16) Ustawy – to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art.2, pkt. 14) Ustawy – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. , poz. 1047 z późn. zm.).

Na podstawie art. 3, ust. 1, pkt.15 w/w ustawy – środki trwałe stanowią m. in. „aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki”, w tym: m. in. budowle i budynki.

Zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt. 16 w/w ustawy przez środki trwałe w budowie – rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Zgodnie z art. 31, ust. 1 w/w ustawy – ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

1.3. Informacje o podmiocie sporządzającym plan

Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szubinie działa na terenie gminy Sadki w oparciu o zezwolenie nr 1/2002 z dnia 20.08.2002 roku.

Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie:

1. Nazwa: Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
2. Siedziba przedsiębiorstwa: Szubin ul. Powstańców Wlkp. 76
3. Adres przedsiębiorstwa: 89-200 Szubin ul. Powstańców Wlkp. 76
4. Numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000004791
5. Statystyczny numer identyfikacyjny: 090049393
6. NIP: 562-000-41-99
7. Kapitał zakładowy: 40 184 000 zł.

2. Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo świadczy następujące usługi:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na
 - ujmowaniu wody,
 - uzdatnianiu wody,
 - dostarczaniu wody.
- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na
 - odprowadzaniu ścieków,
 - oczyszczaniu ścieków.

Obszarem działalności przedsiębiorstwa jest cała gmina.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

W usługach zaopatrzenia w wodę planuje się w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania:

- wymianę agregatów głębinowych w Sadkach, Śmielinie i Dębionku;
- modernizację ujęcia wody w Sadkach – modernizacja układu sterowania zestawem hydroforowym, modernizację obudów studni głębinowych i budowę lub rekonstrukcję studni głębinowej;
- modernizację ujęcia wody w Śmielinie – modernizację dwóch obudów studni głębinowych;
- modernizację ujęcia wody w Dębionku – modernizację dwóch obudów studni głębinowych.

W zakresie sieci wodociągowych planuje się:

- wybudowanie sieci wodociągowej na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Sadkach w ul. Orzeszkowej, Miłosza, Sienkiewicza, Szymborskiej i Słowackiego oraz na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Dębionku, Radziczu i Samostrzeli – Kulaskach w celu zapewnienia dostawy wody dla mieszkańców;

- wymianę sieci wodociągowej w ul. Wyrzyskiej w Sadkach z uwagi na zły stan rurociągów azbestowo- cementowych;
- rozbudowę sieci przy ul. Przemysłowej w Sadkach w celu zamknięcia sieci w pierścień;
- utworzyć rezerwę środków na wymianę lub przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami związaną z budową lub modernizacją dróg.

W usługach odbioru i oczyszczania ścieków w zakresie sieci kanalizacyjnej planuje się wybudowanie kanalizacji ściekowej w Sadkach w ul. Wyrzyskiej oraz w ul. Orzeszkowej, Miłozza, Sienkiewicza, Szymborskiej i Słowackiego.

W usługach odbioru i oczyszczania ścieków w zakresie przepompowni planuje się wymianę rozdzielniczy elektrycznej przepompowni w Sadkach.

Wyżej wymienione zadania są szczegółowo przedstawione w Załączniku nr 1.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W ramach planowanych przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych charakter zadań racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków mają następujące inwestycje:

- wymiana sieci wodociągowej w Sadkach w ul. Wyrzyskiej wyeliminuje występujące wycieki wody z wyeksploatowanych rurociągów;
- wybudowanie sieci kanalizacyjnej w Sadkach spowoduje likwidację zbiorników bezodpływowych i równomierny dopływ ścieków do oczyszczalni.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

L.p.	Zadania inwestycyjne	Orientacyjna wartość inwestycji w zł	Nakłady inwestycyjne w latach w zł		
			2017	2018	2019
1	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie ujęć wody i stacji uzdatniania	224 000	54 000	135 000	35 000
2	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie sieci wodociągowych	363 000	85 000	95 000	183 000
3	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie przepompowni ścieków	30 000	0	30 000	0
4	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie sieci kanalizacyjnej	400 000	138 000	200 000	62 000
	Łącznie nakłady	1 017 000	277 000	460 000	280 000

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno – rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, określa § 7, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 127, poz. 886)

Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Do sfinansowania nakładów przedstawionych w punkcie 5 zostaną przeznaczone środki własne z odpisów amortyzacyjnych naliczanych od środków trwałych, za pomocą których są świadczone usługi wodociągowo-kanalizacyjne oraz pożyczki z WFOŚiGW w Toruniu.

Prezes Zarządu

Krzysztof Badura

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Sadki w latach 2017 – 2019

Finansowanie inwestycji ze środków własnych i pożyczek

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w zł	Planowane nakłady w latach w zł		
				2017	2018	2019
Zaopatrzenie w wodę - ujęcia wody i uzdatnianie						
1	Wymiana agregatów głębinowych	Wymiana czterech agregatów głębinowych (Sadki, Śmielin, Dębionek)	28 000	14000	7000	7000
2	Modernizacja ujęcia wody w Sdkach	Modernizacja sterowania zestawem hydroforowym Modernizacja dwóch obudów studni głębinowych Budowa lub rekonstrukcja studni głębinowej	140 000	40000	100000	0
3	Modernizacja ujęcia wody w Śmielinie	Modernizacja dwóch obudów studni głębinowych	28 000	0	28000	0
4	Modernizacja ujęcia wody w Dębionku	Modernizacja dwóch obudów studni głębinowych	28 000	0	0	28000
			224 000	54000	135000	35000

Zaopatrzenie w wodę - sieć wodociągowa

1	Rezerwa na wymianę/przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami związana z budową lub modernizacją dróg	Wymiana sieci wodociągowej wraz z przyłączami przed odnowieniem nawierzchni jezdni i chodników	35 000	10000	10000	15000
2	Sieć wodociągowa w ulicach Orzeszkowej, Miłosza, Sienkiewicza, Szymborskiej i Słowackiego w Sdkach	Rozbudowa sieci wodociągowej PE110/90 długości około 400 m	40 000	40000	0	0
3	Sieć wodociągowa z przyłączami w ul. Wyrzyńskiej w Sdkach	Wymiana azbestowo-cementowej sieci wodociągowej na sieć PE długości około 400 m	60 000	25000	35000	0
4	Sieć wodociągowa w ul. Przemysłowej w Sdkach	Rozbudowa sieci wodociągowej PE110 długości około 270 m	30 000	10000	0	20000
5	Sieć wodociągowa Dębionek	Rozbudowa sieci wodociągowej PE90 długości około 450 m	36 000	0	0	36000
6	Sieć wodociągowa Samostrzel – Kulaski	Rozbudowa sieci wodociągowej PE90 długości około 850 m	68 000	0	50000	18000
7	Sieć wodociągowa w Radziczu	Rozbudowa sieci wodociągowej PE110/90 długości około 1000 m	94 000	0	0	94000
			363 000	85000	95000	183000

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Zakres	Orientacyjna wartość w zł	Planowane nakłady w latach w zł	
				2017	2018
Odbiór i oczyszczanie ścieków - przepompownie					
1	Wymiana rozdzielnic elektrycznej przepompowni ścieków	Wymiana rozdzielnic elektrycznej przepompowni w Sadkach	30 000	0	30 000
			30 000	0	30 000
Odbiór i oczyszczanie ścieków - sieć kanalizacyjna					
1	Budowa kanalizacji ściekowej w ulicach Orzeszkowej, Miłosza, Sienkiewicza, Szymborskiej i Słowackiego w Sadkach	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej PCW200/160 długości około 1040 m	268 000	126 000	130 000
2	Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Wyrzyskiej w Sadkach	Budowa sieci kanalizacyjnej PCW200/160 długości około 340 m	132 000	12 000	70 000
			400 000	138 000	200 000 w tym pożyczka 180 000
Łącznie zaopatrzenie w wodę oraz odbiór i oczyszczanie ścieków			1 117 000	277 000	460 000 w tym pożyczka 180 000
					280 000

Prezes Zarządu

Krzysztof Bagdara