

Sadki, dnia 19.07.2019 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sadki **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 sierpnia 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w sali Nr 1 (parter) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

§ 1. Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 329 o pow. 0,0770 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008616/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 73/18 Wójta Gminy Sadki ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Przy budowie budynku mieszkalnego i zagospodarowaniu terenu nieruchomości należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) lub uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.). Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.100 zł +23% należnego podatku VAT (słownie : trzydzieści trzy tysiące sto złotych +23% należnego podatku VAT).

2. Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 344 o pow. 0,1006 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008631/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 77/18 Wójta Gminy Sadki ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 37.300 zł +23% należnego podatku VAT (słownie : trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych +23% należnego podatku VAT).

§ 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj. działki numer 329 -

3.310,-zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziesięć złotych) natomiast działka nr 344 -

3.730,- (słownie: trzy tysiące siedemset trzydzieści złotych) najpóźniej do dnia 9 sierpnia br. na konto Urzędu Gminy w BS Nakło nad Notecią Nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

§ 3. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sadki.

§ 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

§ 5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest pokryć koszty umowy notarialnej.

§ 6. Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22 tel. (52)339-39- 40).

§ 7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

§ 8. Ogłoszenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowych tablicach ogłoszeń.

WÓJT
mgr Dariusz Gryntewicz