

**Sprawozdanie z wykonania zadań w zakresie gospodarki nieruchomościami
stanowiącymi własność gminy Sadki
w roku 2015.**

I. Gospodarka gruntami.

1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Sadki:

- na dzień 31 grudnia 2014 roku – 52,4681 ha,
- na dzień 31 grudnia 2015 roku – 52,1249 ha, w tym:
 - a) grunty orne - 5,9975 ha,
 - b) łąki trwałe – 0,1929 ha,
 - c) lasy - 1,8700 ha,
 - d) grunty zadrzewione i zakrzaczone - 8,3777 ha,
 - e) tereny przemysłowe - 1,7558 ha,
 - f) tereny zabudowane inne - 19,1827 ha,
 - g) zurbanizowane tereny niezabudowane - 1,6216 ha,
 - h) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 2,1565 ha,
 - i) tereny komunikacyjne - 2,7302 ha,
 - j) nieużytki - 6,8900 ha,
 - k) wody - 1,3500 ha.

2. Dzierżawa gruntów.

W roku 2015, jak i w latach poprzednich jedną z form gospodarowania było wdzierżawianie gruntów.

Na dzień 1 stycznia 2015 roku były zawarte 3 umowy dzierżawy gruntów, na ogólną powierzchnię 2,5543 ha, z tego:

1. z osobami fizycznymi - 0,2800 ha,
2. z osobami prawnymi - 2,2743 ha.

W ciągu roku zostały zorganizowane trzy przetargi na dzierżawę gruntów. Zostało przeznaczonych do dzierżawy 12 działek z przeznaczeniem pod uprawy rolne i 1 działka jako tereny zabudowane inne. Zostało zawartych 12 umów dzierżawy na powierzchnię 5,4805 ha. Ponadto w ciągu roku wygasła 1 umowa dzierżawy, gdzie dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek w wymaganym terminie o jej przedłużenie.

Dochód do budżetu gminy z tytułu dzierżawy gruntów wyniósł 4.483.06 złotych, natomiast zaległości na koniec roku nie było.

3. Sprzedaż nieruchomości.

W roku 2015 podjęto działania zmierzające do sprzedaży nieruchomości, ogłaszając przetargi na ich zbycie.

Z pozytywnym skutkiem rozstrzygnięto I- szy przetarg na zbycie następującej nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 54,80 m², usytuowany w budynku wielorodzinnym, oznaczonym numerem porządkowym 8 w Machowie wraz z udziałem 246/1000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu oznaczonej numerem 23/15 o pow. 0,2443ha. Cena uzyskana ze sprzedaży wynosiła 28.300 zł.

Po dwóch bezskutecznych przetargach zostały zbyte w drodze rokowań następujące nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 74,00 m² położony w Sadkach przy ul. Wyzwolenia 37 wraz z udziałem 740/4605 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu oznaczonej numerem 197/6 o pow. 0,1671ha. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości wyniosła 100.100,- zł
2. Budynek mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 66/2 położony w Radziczu o powierzchni użytkowej 38,10m² wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 135/3 o powierzchni 0,4800ha. Cena uzyskana ze sprzedaży w rokowaniach wynosiła 15.200 zł.

Oprócz sprzedaży w drodze przetargu dokonano również sprzedaży w drodze bezprzetargowej sprzedaży udziału w częściach wspólnych nieruchomości na rzecz współwłaściciela.

1. Udział w 7155/1000 części działki zurbanizowanej położonej w Śmielinie oznaczonej numerem geodezyjnym 208/6 o pow. 0,0701ha za cenę 15.200.- złotych.

Ogółem dochód ze sprzedaży nieruchomości w roku 2015 wyniósł 158.800,- złotych.

4. Użytkowanie wieczyste gruntów.

Gmina Sadki posiada na dzień 1 stycznia 2015 roku 2,5786 ha gruntów będących w użytkowaniu wieczystym u pięciu osób fizycznych i dwóch osób prawnych.

W roku 2015 nie dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jednakże były wpływy z tytułu rozłożenia na raty w wysokości 6.700zł.

Dochody z tytułu opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów mienia komunalnego gminy Sadki wyniosły 771,90 złotych.

Ogółem dochody osiągnięte w roku 2015 z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i spłaty reszty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły 7.471,90 zł.

Na koniec roku 2015 zaległość z tytułu nieuregulowania opłaty rocznej od jednego użytkownika wieczystego w łącznej kwocie za okres od 2011r.- 2015r. w wysokości 2.618,58 złotych.

II. Gospodarka lokalowa.

1. Najem lokali.

Gmina Sadki na roku 2015 posiadała w swoim zasobie 15 lokali mieszkalnych tj. w:

- 1) Machowie - 2 lokale,
- 2) Radziczu - 4 lokale.
- 3) Liszkówku - 1 lokal,
- 4) Sadkach - 2 lokale,
- 1) Bninie - 4 lokale,

- 2) Dębowie - 1 lokal
- 3) Śmielin - 1 lokal.

Dochód z tytułu wynajmu przedmiotowych lokali wyniósł 62.785,90 złotych, natomiast zaległość bieżąca w opłatach wynosi 9.796,77 a narastająco 44.614,81 złotych za 8 lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Sadki. Gmina Sadki wynajmuje również lokale mieszkalne w celu zabezpieczenia potrzeb w zakresie lokali socjalnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Złotowie,

Zaległość bieżąca za wynajem 6 mieszkań na potrzeby lokali socjalnych wynosi 7.648,38zł, natomiast narastająco jest to kwota 15.321,11zł.

W 2015r. nie było umorzeń zaległości, z tytułu niezapłaconego czynszu za wynajem lokali mieszkalnych.

W ubiegłym roku były również wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy budynku po SP ZOZ Gminnej Przychodni w Sadkach w likwidacji przez NZOZ „Medicus” sp. z o. o. w Nakle w wysokości 25.910zł.

2.Najem Świetlic Wiejskich.

Świetlice Wiejskie są wynajmowane osobom fizycznym i osobom prawnym na organizowanie różnych uroczystości. Dochód z tytułu wynajmu tych świetlic w roku 2015 wyniósł 7.755,- zł

III. Nabycie na rzecz mienia komunalnego.

W roku 2015 na rzecz mienia komunalnego były nabywane nieruchomości na potrzeby realizacji zadań własnych w zakresie dróg oraz ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

1. Działki położone w obrębie geodezyjnym Radzicz osada Machowo oznaczone w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 23/24 o powierzchni 0,3469 ha i 23/28 o powierzchni 0,1185 ha stanowiące drogi. Nabyte nieruchomości zostały przekazane gminie nieodpłatnie od ANR OT w Bydgoszczy.
2. Działka położona w obrębie geodezyjnym Sadki oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 397 o powierzchni 0,2400 ha została zakupiona w przetargu za cenę 8.100 zł. od ANR OT w Bydgoszczy na realizację zadań własnych gminy.

Ogółem wpływy w roku 2015 osiągnięte z tytułu wykonywania prawa własności wyniosły 267.205,83 złotych, natomiast zaległości głównie z tytułu wynajmu lokali i opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własności gminy Sadki wyniosły 62.554,50 złotych.

KIEROWNIK REFERATU

Stuy
Maria Stępniewska