

Sadki, dnia 31.05.2019 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sadki **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2019 roku o godz.10 - tej w sali Nr 1 (parter) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

**§ 1.** Przedmiotem sprzedaży jest:

Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego czterolokalowego oznaczonego numerem porządkowym 8, o powierzchni użytkowej lokalu 55,00 m<sup>2</sup> i pomieszczeń przynależnych; piwnicy oraz boks gospodarczego.

Lokal mieszkalny składa się z pokoju nr I o pow. użytkowej 14,90 m<sup>2</sup>, pokoju nr II o pow. użytkowej 13,90 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. użytkowej 12,30 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. użytkowej 4,50 m<sup>2</sup> i łazienki o pow. 5,40 m<sup>2</sup> oraz spiżarni o pow.4,00 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o powierzchni użytkowej 7,70 m<sup>2</sup> oraz boks gospodarczy o pow. użytkowej 13,50 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga remontu kapitalnego.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Radzicz - osada Machowo na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 23/15 o pow. 0,2443 ha zapisanej w KW BY1N/00012088/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotem sprzedaży jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w ułamku 238/1000. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną odprowadzaną do lokalnego zbiornika bezodpływowego.

Sposób ogrzewania lokalu - piece kaflowe. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

W/w działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr IV/3/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. leży w I strefie zurbanizowanej, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury techniczne.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 37.000,- zł.

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).

**§ 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj. 3.700,- zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych) - najpóźniej do dnia 14 czerwca br. na konto Urzędu Gminy w BS Nakło nad Notecią Nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

**§ 3.** Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sadki.

**§ 4.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

**§ 5.** Wygrywający przetarg zobowiązany jest pokryć koszty umowy notarialnej.

**§ 6.** Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22 tel. (52)339-39- 40) .

**§ 7.** Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu

**§ 8.** Ogłoszenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowych tablicach ogłoszeń .

**WÓJT**  
mgr Dariusz Gryńiewicz