

**ZARZĄDZENIE Nr 38 . 2019**  
**WÓJTA GMINY SADKI**  
**z dnia 23 kwietnia 2019 roku**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019r., poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 10 ust. 1 uchwały Rady Gminy Sadki Nr XXV/3/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2002r. Nr 3 poz. 54 i 55 ze zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży następujące nieruchomości mienia komunalnego gminy Sadki:

Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego czterolokalowego oznaczonego numerem porządkowym 8, o powierzchni użytkowej lokalu 55,00 m<sup>2</sup> i pomieszczeń przynależnych; piwnicy oraz boksu gospodarczego.

Lokal mieszkalny składa się z pokoju nr I o pow. użytkowej 14,90 m<sup>2</sup>, pokoju nr II o pow. użytkowej 13,90 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. użytkowej 12,30 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. użytkowej 4,50 m<sup>2</sup> i łazienki o pow. 5,40 m<sup>2</sup> oraz spiżarni o pow.4,00 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica nr 4 o powierzchni użytkowej 7,70 m<sup>2</sup> oraz boks gospodarczy o pow. użytkowej 13,50 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga remontu kapitalnego.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Radzicz - osada Machowo na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 23/15 o pow. 0,2443 ha zapisanej w KW BY1N/00012088/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotem sprzedaży jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w ułamku 238/1000. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną odprowadzaną do lokalnego zbiornika bezodpływowego.

Sposób ogrzewania lokalu - piece kaflowe. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

W/w działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr IV/3/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. leży w I strefie zurbanizowanej, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury techniczne.

Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 37.000,- zł.

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych).

**§ 2.** Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości powinny złożyć wniosek do dnia 15 maja 2019 r.

**§ 3.** Ogłoszenie nieruchomości do sprzedaży nastąpi po upływie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowej tablicy ogłoszeń.



**WÓJTA**  
*mgr Dariusz Gryńiewicz*