



RI.271.18.2018.MZ

Sadki, 4.01.2019r.

## WSZYSCY WYKONAWCY

**Dot.:** postępowania **RI.271.18.2018.MZ** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na: **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ANIELINY**

W związku wystąpieniem oferenta z zapytaniem w sprawie przedmiotowego przetargu nieograniczonego, Wójt Gminy Sadki udziela odpowiedzi w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 późn. zm.):

### **Pytania:**

Z uwagi na ryczałtowy system wynagrodzenia zastosowany w postępowaniu przetargowym dla zadania jak wyżej, wyceny dokonuje się na podstawie dokumentacji projektowej i SST (przedmiar jest dokumentem pomocniczym). Jednak dla równego traktowania Wykonawców oraz dokonania rzetelnej wyceny zadania, proszę o załączenie skorygowanych, prawidłowych przedmiarów robót oraz dołączenie i uszczegółowienie brakujących rysunków i SST

1. W dokumentacji w części projektu zagospodarowania terenu (część budowlana) jest wrysowana przydomowa oczyszczalnia ścieków. W dokumentacji wod – kan. w części zagospodarowania terenu oraz przedmiarach jest pokazane szambo.

Proszę o określenie co Zamawiający chce wykonać jako system odprowadzenia i odbioru ścieków?

Proszę o usunięcie nieprawidłowych rysunków.

### **Odpowiedz Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, że nastąpiła zmiana na zbiornik na nieczystości ciekłe na etapie pozwolenia na budowę i Zamawiający dołącza aktualny projekt zagospodarowania terenu – 11\_PZT\_aktualny. W projekcie budowlanym w części opisowej i w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał zbiornik na nieczystości ciekłe.**

2. W dokumentacji w części opis do projektu zagospodarowania terenu (część budowlana) jako teren utwardzony jest opisane:

- pkt. 5.6 Utwardzenie

#### Nawierzchnia drogi

- Kostka betonowa gr. 8 cm - kolor szary

- Podosypka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 4 cm

- Podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 20 cm



- Warstwa mrozoodporna z piasku gr. 10 cm

#### Nawierzchnia chodnika

- Kostka betonowa gr. 6 cm - kolor szary

- Popsypka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 4 cm

- Warstwa mrozoodporna z piasku gr. 10 cm

**Natomiast załączone przedmiary utwardzenia terenu przedstawiają inne warstwy utwardzenia.**

#### Według załączonego przedmiaru robót mamy warstwy:

- podsypka piaskowa – 20 cm;

- chodnik z kostki gr. 6 cm na podsypce cem-piask 5,0 cm;

Dlaczego w przedmiarach Zamawiający nie uwzględnił wykorytowania istniejącego terenu na żadaną głębokość, usunięcia i odwozu ziemi, jej utylizacji oraz wykonania podbudowy?

Przy rozliczeniu ryczałtowym przedmiary mają charakter dokumentów pomocniczych, jednak dla równego traktowania potencjalnych Wykonawców oraz dokonanie rzetelnych wycen robót, prosimy o skorygowanie przedmiarów robót.

Jednocześnie informuję, iż w dokumentacji projektowej brak jest rysunków szczegółów oraz SST wykonania zagospodarowania terenu. Proszę o załączenie brakujących rysunków, SST oraz skorygowanie przedmiaru robót.

#### **Odpowiedz Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że do wyceny utwardzenia terenu należy przyjąć warstwy opisane zgodnie z projektem budowlanym wraz z uwzględnieniem całości robót niezbędnych do wykonania zadania tj. wykorytowania istniejącego terenu na wymaganą głębokość, usunięcia i odwozu ziemi, jej utylizacji oraz wykonania podbudowy.

Zamawiający informuje, że w załączonym SST jest dział określający wymagania do utwardzenia terenu. Dla uściślenia nawierzchni drogowej jest ok. 630 m<sup>2</sup>, natomiast chodnikowej ok. 130 m<sup>2</sup>. W kalkulacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania utwardzenia.

3. Brak warunków włączenia do sieci ENEA.

Proszę o załączenie warunków włączenia do sieci ENEA oraz określenie mocy przyłączeniowej dla budynku świetlicy.

#### **Odpowiedz Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że na przedmiotowej działce znajduje się skrzynka energetyczna o mocy 11 kW. Zamawiający na dzisiaj ma zawartą umowę kompleksową z firmą ENEA. Zamawiający informuje, że na etapie realizacji budowy obiektu Wykonawca przy współpracy z Zamawiającym złoży niezbędne dokumenty do odpowiedniego przedsiębiorstwa energetycznego w celu podłączenia obiektu oraz zawarcia odpowiedniej umowy w celu użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Przedmiar Wyposażenie.

Zamawiający chce aby potencjalny Wykonawca dostarczył wyposażenie do wybudowanej nowej świetlicy wiejskiej. Opis wyposażenia jest tylko w przedmiarze robót, który jest



dokumentem pomocniczym. Brak jest rysunków oraz specyfikacji urządzeń. Zapis o tym, że dostarczane urządzenia mają charakteryzować się wysoką jakością jest niewystarczający do dokonania wyceny.

Przy rozliczeniu ryczałtowym wyceny dokonuje się na podstawie dokumentacji projektowej i SST.

Proszę o dołączenie do dokumentacji projektowej rysunków oraz specyfikacji urządzeń, które ma wycenić i dostarczyć Wykonawca.

### **Odpowiedz Zamawiającego:**

**Zamawiający dołącza załącznik nr 10 do SIWZ - wyposażenie, w którym określono wyposażenie wraz z wymaganiami jakościowymi. Załączono także do projektu budowlanego do części architektoniczno budowlanej opis wyposażenia (13\_opis wyposażenia do projektu budowlanego). Zamawiający dołącza rysunek parteru – z wyposażeniem (14\_rzut parteru\_wyposażenie).**

4. Przedmiar instalacje wod – kan..

Zamawiający chce aby potencjalny Wykonawca dostarczył wyposażenie do w.c. ( szt. 3) do nowej świetlicy wiejskiej. Opis wyposażenia jest tylko w przedmiarze robót, który jest dokumentem pomocniczym. Brak jest rysunków oraz specyfikacji urządzeń, które mają zostać zamontowane w ubikacjach.

Przy rozliczeniu ryczałtowym wyceny dokonuje się na podstawie dokumentacji projektowej i SST.

Proszę o dołączenie do dokumentacji projektowej rysunków oraz specyfikacji urządzeń, które ma wycenić i dostarczyć Wykonawca.

### **Odpowiedz Zamawiającego:**

**Zamawiający dołącza załącznik nr 10 do SIWZ - wyposażenie, w którym określono wyposażenie wraz z wymaganiami jakościowymi. Załączono także do projektu budowlanego do części architektoniczno budowlanej opis wyposażenia (13\_opis wyposażenia do projektu budowlanego). Zamawiający dołącza rysunek parteru – z wyposażeniem (14\_rzut parteru\_wyposażenie).**

Zamawiający informuje, że zmianie uległo ogłoszenie o zamówieniu oraz nastąpiła zmiana treści SIWZ. Zamawiający zamieścił wszystkie dokumenty na stronie internetowej podanej w ogłoszeniu o zamówieniu. Zmianie uległ termin składania ofert z dnia 11.01.2019 r. godzina 10:00 na 17.01.2019 r. godzina 10:00.

**WÓJTA**  
mgr Dariusz Gryńiewicz