

Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Przedmiotem przedmiaru robót i kosztorysu jest projektowany budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Anieliny na działce numer 249/5 i 249/6 w gminie Sadki. Inwestorem Inwestycji jest Gmina Sadki. Budynek świetlicy wiejskiej zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym. Zaprojektowano obiekt w standardzie energooszczędnym z zastosowaniem alternatywnych źródeł energii tj. pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej. Budynek posadowiony na ławach żelbetowych z betonu C16/20, zbrojonych stalą zębrowaną A-IIIIN o średnicy 12 mm w ilości 4 szt. prętów w ławie, strzemiona ze stali gładkiej o średnicy 6 mm (A-0) , rozstaw strzemion co 25 cm. Szerokość ław - 60 cm; pod ławą chudy beton o grubości 10 cm. Ściany budynku murowane z gazobetonu kostkowego o grubości 24 cm i odminay -M 600. Ściany docieplone od zewnątrz styropianem fasadowym frezowanym EPS 70-040 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła min λ 0,038 [W/mxK)], wytrzymałości na zginanie >115 kPa, wytrzymałości na rozrywanie >100kPa, reakcji na ogień Eu- roklasa- E; grubość styropianu frezowanego -18cm. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym nakładanym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35 stopni, więźba dachowa z prefabrykowanych wiązarów drewnianych dachowych, wykonana z wysokogatunkowej tarcicy w klasie C 24, suszonej do wilgotności 18-22 % , tarcica strugana, zaimpregnowana zanurzeniowo środ-kiem czterofunkcyjnym Fobos M4, służącym do ochrony drewna przed działaniem grzybów domowych, grzybów pleśniowych, szkodni-ków i ognia. Łączniki do drewna- płytki kolczaste zgodne z normą PN-EN 14545:2008. Pokrycie dachu blachodachówką; docieplenie dachu w dolnym pasie wiązara dwoma warstwami wełny mineralnej o grubości 30 cm łącznie. Przewody wentylacyjne- typowe z pustaków wentylacyjnych, dalej typowymi rurami wentylacyjnymi wyprowadzone ponad dach. Okna pcv w kolorze brązowym (orzech) trójszybowa Drzwi zewnętrzne - w kolorze brązowym (orzech)- do sali przeszkolne, zewnętrzne drzwi zamontować antywłamaniowe pełne w kolorze brązowym (orzech). Wykończenie ścian wewnętrznych: tynk c-w, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych ustalonych z użytkownikiem. Ściany w pomieszczeniach : w.c. - płytki glazurowane na wysokość 2,0 m Ściany w kuchni- od podłogi do wysokości 1,45 m - płytki glazurowane Nad płytkami ściany szpachlowane i malowane w kolorach jasnych lub półpełnych. Sufity podwieszane z płyt kartonowo-gipsowych grubości 12,5mm na ruszcie stalowym podwieszonym do dolnego pasa wiązarów dachowych. Szpachlowane i malowane w kolorze białym. Posadzki wykończenie płytkami posadzkowymi antypoślizgowymi, dobrej jakości , kolorystykę płytek uzgodnić z użytkownikiem. We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokoliki z płytek o wysokości 15cm. Obróbki blacharskie-rynny i rury spustowe , parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorach brąz (orzech) Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorach jasnych.

Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Fundamenty		
1	KNR 2-01 0122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	80,000
2	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	1 096,000
3	KNR-W 2-01 0310/02	Wykopy liniowe szer. 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznymkat. III-IV; głębokość do 1.5 m	m3	86,350
4	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej na podłożu gruntowym	m3	15,700
5	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym(pod fundamenty)	m3	8,635
6	KNR-W 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szer. do 0.6 m	m3	18,840
7	KNR-W 2-02 0259/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowaneławy + startery trzpieni +bloki pod słupy tarasowe	t	0,320
8	KNR-W 2-02 0259/03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkielawy + startery słupów	t	0,113
9	NNRNKB 202 0618/01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	47,100
10	NNRNKB 202 0136/02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	22,608
11	KNR-W 2-02 0602/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwaławy fundamentoweściany fundamentowe posadzka parteru	m2	350,300
12	KNR-W 2-02 0602/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwaławy fundamentoweściany fundamentowe posadzka parteru	m2	350,300
13	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	66,000
14	KNR 0-17 2609/05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	375,000
15	KNR 0-17 2609/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	66,000
16	KNR-W 2-02 0606/02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej -kubelkowej ścian fundamentowych	m2	66,000
17	KNR-W 2-01 0312/01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szer. 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m3	66,000
18	KNR-W 2-01 0228/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	66,000
19	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej na podłożu gruntowym(warstwy podłogowe)	m3	34,074
20	KNR-W 2-01 0228/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	34,000
21	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3	17,037
		2. Parter		
22	KNR-W 2-02 0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4.5m grub. 24 cm z bloczków betonu komórkowego dł. 59 cm	m2	202,600
23	KNR 2-02 0116/01	Ściany budynków wielokond.z bloczków z bet.komórkow.,gr.24cm - szczyty		

Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	31,800
24	KNR-W 2-02 0132/01	Otwory na okna i drzwi w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	19,000
25	KNR 2-02 0211/01	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.do 0.3m dwustronnie deskowane	m3	2,362
26	KNR-W 2-02 0259/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,144
27	KNR-W 2-02 0259/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t	0,050
28	KNR-W 2-02 0132/05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych14x120, 2x1503x1801x240	m	27,600
29	KNR-W 2-02 0210/01	Wieniec obwodowy ścian nośnych + wieniec ścian szczytowych	m3	6,896
30	KNR-W 2-02 0259/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t	0,352
31	KNR-W 2-02 0259/03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie	t	0,073
32	KNR 2-02 0122/07	analogia: Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych	m	6,400
		3. Dach		
33	KNR-W 2-02 0405/03	Prefabrykowane konstrukcje drewniane wg projektu	kpl	1,000
34	KNR AT-09 0103/02	analogia: Pokrycie dachu membraną dachową	m2	297,000
35	KNR AT-09 0101/03	Łaty i kontrłaty	m2	297,000
36	KNR 0-15 0521/04	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachodachówką	m	31,500
37	KNR AT-09 0802/02	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m2	m2	297,000
38	KNR AT-09 0802/09	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m	40,000
39	KNR AT-09 0802/08	Blachodachówka z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu	m2	12,600
40	KNR-W 2-02 0519/03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	40,200
41	KNR-W 2-02 0529/01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	12,000
42	KNR-W 2-02 0529/01	analogia:Wentylacja w dachu-kominki	szt	5,000
		4. Elewacja + stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna+schody, taras, rampa dla niepełnosprawnych		
		4.1 Elewacja + stolarka		
43	KNR 0-23 2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej dla docieplenia elewacji	m	60,000
44	KNR 0-17 2609/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2	234,400
45	KNR 0-17 2609/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	234,400

Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR 0-17 2609/08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	70,500
47	KNR 0-17 0926/01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2	234,400
48	KNR 0-17 0928/01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	234,400
49	KNR-W 2-02 1519/02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową (Krotność= 2)	m2	234,400
50	KNR 2-02 0902/02	analogia: Tynk mozaikowy-cokół	m2	18,000
51	KNR-W 2-02 1603/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2	237,000
52	KNR 0-18 2611/08	Wykonanie podbitki (pod okapem) z boazerii pcv. dobrej jakości, w kolorze brązowym	m2	24,120
53	KNR 0-18 2613/03	Panele na okapach układanie paneli z pcv bez docieplania na gotowym ruszcie	m2	24,120
54	NNRNKB 202 0521/01	Montaż parapetów - podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej(z.I) montaż prefabryko- wanych obróbek z blachy powlekanej przy szer.w rozwinięciu do 25	m2	3,300
55	KNR 0-19 1023/08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m211*1x1,5	m2	16,500
56	KNR-W 2-02 1004/04	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe od frontu 100x210, boczne : do pom. technicznego i magazynu 90x200	m2	3,900
57	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi wejściowych dwudzielnych antywłamaniowych z aluminium	m2	8,900
		4.2 Schody zewnętrzne + rampa dla niepełnosprawnych		
58	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m3	1,290
59	KNR 2-02 0290/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane i gładkie	t	0,045
60	KNR-W 2-02 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej z zatarciem jednostronnym	m3	1,651
61	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej na podłożu gruntowym(warstwy podłogowe)	m3	2,970
62	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3	0,990
63	KNR 2-02 0218/02	Schody betonowe - stopnie betonowe	m2	0,450
64	NNRNKB 202 2810/05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2	9,900
65	NNRNKB 202 2809/03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	6,850
66	KNR 2-02 0902/02	analogia:Tynk mozaikowy	m2	1,650
67		analiza indywidualna: Poręcze i balustrady schody i rampa dla niepełnosprawnych	m	9,500
		4.3 Taras		

Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
68	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m3	4,300
69	KNR 2-02 0290/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane i gładkie	t	0,250
70	KNR-W 2-02 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej z zatarciem jednostronnym	m3	2,064
71	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej na podłożu gruntowym(warstwy podłogowe)	m3	5,400
72	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m3	3,600
73	KNR 2-02 0218/02	Schody betonowe - stopnie betonowe	m2	0,900
74	NNRNKB 202 2808/05	Okladzina tarasu z płytek GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2	36,000
75	NNRNKB 202 2810/05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2	5,000
76	NNRNKB 202 2809/03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	10,000
		5. Roboty wykończeniowe		
		5.1. Ścianki działowe		
77	KNR-W 2-02 0127/03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr. 12 cm	m2	61,120
78	KNR-W 2-02 0132/01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	4,000
		5.2 Tynki wewnętrzne, okładziny z płyt gkf na sufitach		
79	KNR-W 2-02 0801/01	Tynki wewn. zwykłe kat.II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2	409,572
80	KNR 0-23 2611/02	Gruntowanie podłoża	m2	409,572
81	KNR-W 2-02 2005/01	Okładziny stropów płytami gipsowo- kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud, dać płyty ognioodporne.	m2	170,370
82	KNR AT-09 0103/03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2	170,370
83	KNR-W 2-02 0612/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	170,700
84	KNR-W 2-02 0612/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda nast. warstwa	m2	170,370
85	KNR-W 2-02 0830/05	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	170,370
86	KNR-W 2-02 0830/04	Wewn. gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elem. prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2	409,570
87	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,000
88	KNR-W 2-15 0142/04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150 x 150 mm	szt.	1,000
		5.3 Warstwy posadzkowe		
89	KNR-W 2-02 1101/01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3	17,037

Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
90	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2	170,370
91	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	170,370
92	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m2	170,370
93	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm (Krotność= 3)	m2	170,370
94	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2	170,370
95	KNR-W 2-02 0604/03	Izolacje przeciwwilgociowe pow. poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2	170,370
96	KNR-W 2-02 0604/04	Izolacje przeciwwilgociowe pow. poziomych z papy na lepiku na gorąco - druga i nast. warstwa	m2	170,370
		5.4 Stolarka drzwiowa wewnętrzna + parapety wewnętrzne		
97	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane drzwiowe fabrycznie wykończone - montaż	m	25,000
98	KNR 2 1103/01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m2	18,900
99	KNR 2-02 0129/01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m	szt	11,000
100	KNR 2-02 0129/02	Obsadzenie prefabr.podokienników, -okienko podawcze dwustronne, 0,60x2=1,20 szerokość 0,60m indywidualny	szt	1,000
		5.5 Roboty wykończeniowe pom. higieniczno-sanitarne		
101	KNR 2-02 0829/07	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną(pomieszczenia sanitarne + kuchnia	m2	70,720
102	KNR 0-39 0114/01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne kuchnia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, kotłownia	m2	40,140
103	KNR 0-39 0115/02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienka, kuchnia, kotłownia) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny.	m2	40,140
		5.6 Roboty malarskie		
104	KNR-W 2-02 1510/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	409,572
105	KNR-W 2-02 1510/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	170,370
		5.7 Posadzki		
106	KNR 2-02 1118/01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2	170,370
107	NNRNKB 202 2805/04	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	30,330
108	NNRNKB 202 2808/05	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	140,040
109	NNRNKB 202 2809/03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	40,160