

Zarządzenie Nr 85.2018
Wójta Gminy Sadki
z dnia 10 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu Gminy Sadki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), oraz art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018 - 2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska oraz Kierownikowi Referatu Inwestycji Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowej tablicy ogłoszeń.



WÓJTA
[Handwritten signature]
Zastępca Wójta

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018-2020

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Stosownie do zapisu art. 25 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Sadki.

Gmina Sadki jest właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 52,6921ha, a ich wartość na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosiła 650.256,95 złotych. W tych danych są zawarte również nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, do gminnego zasobu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy.

Oto zestawienie tych nieruchomości:

| Lp. | Grupa gruntów | Powierzchnia (ha) | Wartość (zł) |
|-----|-------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1 | Grunty orne | 22,2580 | 30.807,10 |
| 2 | Grunty rolne zabudowane | 0,0138 | 7,65 |
| 3 | Grunty pod rowami | 1,1377 | 405,00 |
| 4 | Lasy, | 0,6315 | 13.090,00 |
| 5 | Tereny przemysłowe | 3,7023 | 30.589,73 |
| 6 | Łąki trwałe | 4,6660 | 13.941,10 |
| 7 | Pastwiska trwałe | 0,1700 | 94,23 |
| 8 | Grunty zadrzewione i zakrzaczone | 1,9500 | 12.946,30 |
| 9 | Tereny mieszkaniowe | 1,7364 | 12.130,03 |
| 10 | Inne tereny zabudowane | 6,5253 | 424.683,50 |
| 11 | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 5,8365 | 81.677,05 |
| 12 | Nieużytki | 2,7330 | 2.067,00 |
| 13 | Drogi | 0,0610 | 0,0 |
| 14 | Zurbanizowane tereny nie zabudowane | 1,2666 | 27.749,81 |
| 15 | Tereny różne | 0,0040 | 68,45 |
| | Razem | 52,6921 | 650.256,95 |

Gmina Sadki gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą między innymi realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Sadki, nie wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, a oddane w użytkowanie wieczyste to powierzchnia 2,5786 ha.

Oto zestawienie tych nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia w ha | NR KW | Nazwa użytkownika wieczystego | Wysokość opłaty rocznej w zł |
|--------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|-------|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. | Kraczki | 76/1 | 0,0800 | 10132 | SHP Sadki | 117,36 |
| 2. | Radzicz | 218/1 | 0,0400 | 8364 | SHP Sadki | 63,24 |
| 3. | Sadki | 265/10 | 0,0373 | 6252 | K.G.Idczak Sadki | 270,00 |
| 5. | Sadki | 324/1 cz. 324/7 | 0,0528 | 15267 | PHSR Agroma Sępólno Krajeńskie | 126,01 |
| 6. | Radzicz | 222/2 | 0,1000 | 8365 | Z. Nowecki Radzicz | 137,70 |
| 7. | Radzicz | 222/3 | 0,0087 | 22994 | Z. Nowecki Radzicz | 12,00 |
| 8. | Sadki | 324/6 | 0,0243 | 10188 | J. Jankowski Sadki | 40,00 |
| 9. | Sadki | 324/5 cz.324/7 | 0,0256 | 24315 | W. Iwanek Sadki | 41,47 |
| 101. | Radzicz | 194/7 | 2,1477 | 10146 | Z. Nowecki Radzicz | 286,73 |
| Razem | | | 2,5164 | | | 1.092,51 |

2. Prognoza:

a) udostępnianie nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości

Na lata 2018 – 2020 zakłada się kontynuację dotychczasowych umów najmu i dzierżawy oraz z uwagi na przekazanie Przychodni SPZOZ do prowadzenia innemu podmiotowi planuje się dochód z tytułu wynajmu budynku w wysokości 31.870,38zł brutto rocznie . Obejmować

będą w dalszym ciągu wyłącznie te nieruchomości, które nie są przeznaczone na realizację zadań własnych gminy lub na sprzedaż.

Nabywanie nieruchomości do zasobu

Gospodarowanie polega również na nabywaniu do zasobów nieruchomości. W okresie, na który opracowany jest niniejszy plan wykorzystania zasobu, planuje się nabywanie nieruchomości do zasobu od Skarbu Państwa działek po zlikwidowanej kolei wąskotorowej o numerach 27, 29, 96/4 i 97/2 o łącznej pow. 2,2699 ha, położone w Śmielinie oraz działek o numerach 220/1, 220/2 i 192/2 o łącznej powierzchni 1,6230 ha z przeznaczeniem pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej oraz w ramach komunalizacji, tj. na wnioski kierowane do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego dotyczące dróg będących w użytkowaniu gminy Sadki, dla których nie jest uregulowany stan prawny Skarbu Państwa.

b) poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wielkość wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będzie się kształtowała na poziomie 15.000 złotych rocznie.

Wpływy osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sadki oddanych w użytkowanie wieczyste .

Wpływy w zakresie tytułu użytkowania wieczystego planowane są na poziomie: 1.092,51 złote rocznie natomiast z tytułu rozłożenia na raty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 5.500zł oraz należne odsetki.

c) dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

W latach 2018 – 2020 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego z uwagi na koszty sporządzenia wycen nieruchomości a niewielkie dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1) Działka nr **397**, o pow. 0,2400 ha, położona w Sadkach.

Zagospodarowanie działki położonej na dużym skłonie na cele kulturalne , rekreacyjno-wypoczynkowe , urządzenie zieleni , ławek i oświetlenie terenu.

2) Działka nr **184/8**, o pow. 0,2005 ha, położona w Dębowie.

Planuje się budowę świetlicy wiejskiej i zagospodarowanie terenu.

3) Działka nr **78/3**, o pow. 0,1452 ha, położona w Kraczkach.

Planuje się budowę świetlicy wiejskiej i zagospodarowanie terenu.

- 4) Działki o nr **27, 29, 96/4 i 97/2** o łącznej pow. 2,2699 ha, położone w Śmielinie oraz działki o numerach **220/1, 220/2 i 192/2** o łącznej powierzchni 1,6230 ha w Sadkach.
Planowane jest budowa ścieżki pieszo - rowerowej.
- 5) Działka o nr **26** w Łodzi o powierzchni 0,2550 ha .
Planuje się budowę mini boiska piłkarskiego.
- 6) Działka o nr **270** w Sadkach o powierzchni 2,1200 ha, położona w Sadkach .
Planuje się budowę parkingu samochodowego przed Centrum Administracyjno-Kulturalnym.
- 7) Działka o nr **197** w Mrozowie o powierzchni 0,1516 ha, położona w Mrozowie .
Planuje się rozbudowę istniejącego placu zabaw i siłowni zewnętrznej.
- 8) Działka o nr **188/7** o powierzchni 0,2133 ha, położona w Radziczu .
Planuje się rozbiorę starej świetlicy wiejskiej.
- 9) Działki o nr **249/5 i 249/6** o łącznej powierzchni 0,4811 ha, położone w Anielinach .
Planuje się budowę świetlicy wiejskiej.
- 10) Działki o nr **42/9** o łącznej powierzchni 0,1026 ha, położona w Broniewie .
Planuje się budowę świetlicy wiejskiej oraz na działkach sąsiednich budowę boiska do piłki nożnej.
- 11) Część działki o nr **226/1o** pow. około 0.3500 ha, położonej w Sadkach.
Planuje się budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Z. P. WOJTA
mgr Piotr Herberman
Zastępca Wójta

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
10.10.16
Maria Stępniewska