

**ZARZĄDZENIE Nr 63.2018**  
**WÓJTA GMINY SADKI**  
**z dnia 16 sierpnia 2018 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), § 10 ust. 1 uchwały Rady Gminy Sadki Nr XXV/3/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2002r. Nr 3 poz. 54 i 55 ze zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży następujące nieruchomości mienia komunalnego gminy Sadki:

1). Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnego czterolokalowego oznaczonego numerem porządkowym 8, o powierzchni użytkowej lokalu 52,60 m<sup>2</sup> i pomieszczeń przynależnych; piwnicy nr 2 o powierzchni użytkowej 12,60 m<sup>2</sup> oraz boksu gospodarczego nr 2 o powierzchni użytkowej 13,50m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny składa się z pokoju nr I o pow. użytkowej 15,00 m<sup>2</sup>, pokoju nr II o pow. użytkowej 17,70 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. użytkowej 8,50 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. użytkowej 4,60 m<sup>2</sup>, i łazienki o pow. 6,80 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica nr 2 o powierzchni użytkowej 12,60 m<sup>2</sup> oraz boks gospodarczy o pow. użytkowej 13,50 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu kapitalnego.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Radzicz - osada Machowo na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 23/15 o pow. 0,2443 ha zapisanej w KW BY1N/00012088/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotem sprzedaży jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu w ułamku 255/1000.

Budynek wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną odprowadzaną do lokalnego zbiornika bezodpływowego.

Sposób ogrzewania lokalu - 2 piece kaflowe.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

W/w działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr IV/3/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. leży w I strefie zurbanizowanej, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury techniczne.

Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 27.200,- zł.

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych).

**§ 2.** Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości powinny złożyć wniosek do dnia 6 września 2018 r.

**§ 3.** Ogłoszenie nieruchomości do sprzedaży nastąpi po upływie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowej tablicy ogłoszeń.



  
WÓJT  
mgr Dariusz Gryńlewicz