

Sadki, dnia 22.06.2018 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sadki po bezskutecznym pierwszym przetargu **ogłasza drugi przetarg ustny** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki. Przetarg odbędzie się w dniu **31 lipca 2018 roku o godz.10 - tej w sali Nr 1** (parter) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

§ 1. Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

1. Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 345 o pow. 0,0931ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008632/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 23/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do drogi, sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 40% i wynosi 17.280,- zł +23% należnego podatku VAT

(słownie: siedemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych + 23% należnego podatku VAT).

2. Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Dębionek oznaczona numerem ewidencyjnym 156/1 o pow. 0,1200ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00015040/9 prowadzonej

przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 35/17 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do drogi, sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 40% i wynosi 22.200,- zł +23% należnego podatku VAT

(słownie : dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych +23% należnego podatku VAT).

3. Działka rolna położona w obrębie geodezyjnym Dębionek oznaczona numerem ewidencyjnym 331 o pow. 0,1100 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00031537/8.

W skład przedmiotowej działki wchodzi grunty orne klasy R IIIb–0,0309ha, R IVa–0,0306ha R IVb –0,0104ha i RV – 0,0381ha.

W/w działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr X/56/2015 z dnia 3 września 2015r. – leży w II strefie rolno-przemysłowej. Rejony predysponowane do lokalizacji farm wiatrowych.

Przedmiotowa działka z uwagi na jej kształt i brak możliwości użytkowania rolniczego jako samodzielnej nieruchomości, jest zbywana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. właściciela działki położonej w Dębionku oznaczonej numerem geodezyjnym 332 lub 329/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 40% i wynosi 3.750,- zł

(słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych).

§ 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj. na działkę nr 345 położoną w Samostrzelu 1.728,-zł (słownie; jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych) , na działkę nr 156/1 położoną w Dębionek o 2.220,-zł (słowie: dwa tysiące dwieście złotych) natomiast na działkę nr 331 położoną w Dębionku 375zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć złotych) - najpóźniej do dnia 27 lipca br. w kasie Urzędu Gminy w Sadkach, lub na konto sum depozytowych Urzędu Gminy Sadki w BS Nakło nad Notecią Nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

§ 3. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sadki.

§ 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

§ 5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest pokryć koszty umowy notarialnej.

§ 6. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22 tel. (52)339-39- 40) .

§ 7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

§ 8. Ogłoszenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w sołectwach.


mgr Piotr Hemmerling
Zastępca Wójta