

PROTOKÓŁ NR PINB 4420.21.2018

z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) przeprowadzonej
w użytkowanym obiekcie budowlanym.

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: *Kompleks Sportowy Orlik 2012, Sadki,
ul. Mickiewicza 1, 89 – 110 Sadki.*

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną:

1) *Michalina Zygmunt*, stanowisko: *Kierownik Referatu Inwestycji – przedstawiciel
użytkownika obiektu*

Rodzaj obiektu: *obiekt sportowy – obiekt użyteczności publicznej.*

Rok budowy: *2012*, ilość kondygnacji:-....., kubatura:-.....

Adres obiektu: *Mickiewicza 1, 89-100 Sadki,, działka nr 444, 448,.*

Nazwa obiektu: *Kompleks Boisk Sportowych „Moje boisko – Orlik 2012’ w Sadki*

Kontrolę przeprowadził:

1) *Andrzej Niedbala – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Nakle n. Not.*

2) *Marian Pauter – Inspektor PINB.*

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

dokumentacją pełną

dokumentacją niekompletną

brak dokumentacji

Uwagi do dokumentacji: *zarządca posiada kompletną dokumentację wraz z pozwoleniem na
użytkowanie z dnia 12.10.2009r., decyzja Nr28 wydana przez Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.*

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

W sposób prawidłowy

niewłaściwie

brak książki obiektu budowlanego

Uwagi do książki obiektu budowlanego: *brak uwag*
.....

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli: **23.05.2018r.** udokumentowanej protokołem nr **01/05/2018**

Kontrolę przeprowadził: **Andrzej Krupiński**, nr upr. **GP-KZ7342/35/93 w spec. konstrukcyjno – budowlanej**

Uwagi: **bez uwag.**

2. Instalacji służących ochronie środowiska: **nie występują.**
3. Instalacji gazowych: **obiekt nie jest wyposażony w instalacje gazowe.**

Data ostatniej kontroli:-- udokumentowanej protokołem nr--.....

Kontrolę przeprowadził:--....., nr upr.--.....

Uwagi:--.....

4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych): **dotyczy budynku szatniowego i sanitariatów**

Data ostatniej kontroli: **11.06.2018r.** udokumentowanej protokołem nr **253/2018r.**

Kontrolę przeprowadził: **Józef Stuba**, nr upr. **mistrz kominarski.**

Uwagi: **brak zastrzeżeń co do pomieszczeń zaplecza Orlika.**

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na 5 lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

5. Sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

Data ostatniej kontroli: **23.05.2018r.** udokumentowanej protokołem nr **01/05/2018**

Kontrolę przeprowadził: **Andrzej Krupiński**, nr upr. **GP-KZ-7342/35/93 w spec. konstrukcyjno – budowlanej**

Uwagi: **stwierdzone usterki usunąć w ramach bieżącej konserwacji**

6. Badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów: **brak protokołu**

Data ostatniej kontroli: - udokumentowanej protokołem nr -

Kontrolę przeprowadził: - nr upr -

Uwagi: -

7. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających: **obiekt nie jest wyposażony w instalację odgromową.**

Data ostatniej kontroli:- udokumentowanej protokołem nr -. .

Kontrolę przeprowadził:- nr upr.-.

Uwagi: -

8. Obiekt używany zgodnie z jego przeznaczeniem :

tak nie

9. Lokalizacja kurka gazowego: **nie dotyczy.**

10. Wprowadzenie przyłączy instalacyjnych do budynku:

niedostępne uszczelnione nie uszczelnione

Wnioski końcowe i zalecenia:

Zarządca w sposób prawidłowy prowadzi książkę obiektu budowlanego oraz dokonuje wymagane kontrole okresowe roczne i pięcioletnie za wyjątkiem instalacji elektrycznych na budynku zaplecza Orlika – brak aktualnego protokołu z kontroli okresowej pięcioletniej. Po dokonaniu oględzin obiektu stwierdzono uszkodzenia mocowania trzech paneli ogrodzenia boiska do piłki nożnej oraz uszkodzenie trzech paneli ogrodzenia za bramką a także uszkodzenie dwóch piłkochwytów. Na budynku zaplecza stwierdzono widoczną korozję drzwi do pomieszczenia animatorów i magazynku. Zaleca się w ramach bieżącej konserwacji wykonać wymianę uszkodzonych paneli ogrodzeniowych i poprawę ich mocowania do 30.06.2018r. oraz wymianę piłkochwytów do 31.07.2018r.. W zakresie kontroli okresowej instalacji elektrycznych zobowiązuje się zarządcę do jej wykonania w terminie do 30.06.2018r. Po wykonaniu zaleceń zawartych w niniejszym protokole zarządca powiadomi organ nadzoru budowlanego odrębnym pismem. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń urządzeń sportowych, ani nawierzchni boisk. Po sprawdzeniu mocowań bramek oraz koszy stwierdzono, że zapewniają one bezpieczne użytkowanie.

Uwagi kontrolowanego:

Kontrolowany przyjął do wiadomości ustalenia zawarte w niniejszym protokole i zobowiązał się do ich realizacji w ustalonych terminach. Wyjaśnił, że zalecenia zawarte w protokole z kontroli rocznej i pięcioletniej są na bieżąco realizowane. Dodał, że piłkochwyty zostały zamówione zaraz po przeglądzie okresowym. Obecnie Gmina czeka na realizację zamówienia. Przegląd instalacji elektrycznych został zlecony w trakcie kontroli.....

Nalożone kary:

Pouczono zarządcę o jego obowiązkach dotyczących utrzymania obiektu wynikających z rozdziału VI prawa budowlanego i terminach dokonywania kontroli okresowych oraz konieczności realizacji zaleceń w nich zawartych w określonych w nich terminach.

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.**

w terminie do dnia ...30.06.2018r i 31.07.2018r.....

Uwaga! Niniejszy protokół nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).

Wpis do książki obiektu budowlanego dokonano:

tak nie

Protokół po jego odczytaniu podpisali:

KONTROLUJACY:

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Nakle nad Notecią
1.
mgr inż. Andrzej Niedbała
2.
3.

KONTROLOWANY:

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Mieszkalniowej
1.
mgr inż. Michałna Zygmunt
2.
3.

PROTOKÓŁ NR PINB 4420.22.1.2018

**z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.)
przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym.**

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: **Gmina Sadki, ul. Strażacka 11, 89 – 110 Sadki.**

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną:

- 1) **Michalina Zygmunt**, stanowisko: **Kierownik Referatu Inwestycji w Urzędzie Gminy w Sadkach – przedstawiciel właściciela obiektu**
- 2)-....., stanowisko:-.....,

Rodzaj obiektu: **plac zabaw - obiekt użyteczności publicznej.**

Rok budowy: **2009r.**, ilość kondygnacji: **nie dotyczy**, kubatura: **nie dotyczy.**

Adres obiektu: **działka nr 104/54, Śmielin, 89 – 110 Sadki.**

Nazwa obiektu: **Plac zabaw w Śmielinie.**

Kontrolę przeprowadził:

- 1) **Andrzej Niedbała – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**
- 2) **Marian Pauter – Inspektor PINB.**

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

- dokumentacją pełną
 dokumentacją niekompletną
 brak dokumentacji

Uwagi do dokumentacji: **właściciel posiada zgłoszenie z dnia 13.03.2009r., wraz z projektem zagospodarowania na wykonanie placu zabaw przyjęte pismem Starosty Nakielskiego z dnia 30.03.2009r., znak: EWA 7352-63/2/2009.**

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

- W sposób prawidłowy
 niewłaściwie
 brak książki obiektu budowlanego

Uwagi do książki obiektu budowlanego: **brak uwag**
.....

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli: **23.06.2017r.** udokumentowanej protokołem nr **14/06/2017r.**

Kontrolę przeprowadził: **Andrzej Krupiński**, nr upr. **GP-KZ-7342/35/93.**

Uwagi: **nie stwierdzono uszkodzeń i usterek zagrażających bezpieczeństwu. Brak pilny zaleceń.**

2. Instalacji służących ochronie środowiska: **nie dotyczy.**

3. Instalacji gazowych: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:.....-....., nr upr.-.....

Uwagi:.....-.....

4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych): **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-....., udokumentowanej protokołem nr-.....,

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi:-.....

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na 5 lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

5. Sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

Data ostatniej kontroli: **03.07.2014r.** udokumentowanej protokołem nr **17/07/2014r.**

Kontrolę przeprowadził: **Andrzej Krupiński**, nr upr. **GP-KZ-7342/35/93.**

Uwagi: **nie stwierdzono uszkodzeń i usterek zagrażających bezpieczeństwu. Brak pilny zaleceń.**

6. Badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażen, oporności izolacji przewodów oraz uzziemień instalacji i aparatów: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi:-.....

7. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uzziemiających: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi :-.....

8. Obiekt używany zgodnie z jego przeznaczeniem :

tak

nie

9. Lokalizacja kurka gazowego: **nie dotyczy.**

10. Wprowadzenie przyłączy instalacyjnych do budynku: **nie dotyczy.**

niedostępne

uszczelnione

nie uszczelnione

Wnioski końcowe i zalecenia:

Stwierdzono, że właściciel w sposób prawidłowy prowadzi dokumentację związaną z utrzymaniem obiektu. Właściwie prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Właściciel wypełnia obowiązki wynikające z rozdziału VI Prawa budowlanego art.62, tj. posiada protokoły z kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich. Zamontowane na placu zabaw urządzenia zabawowe posiadają atesty. Na placu zabaw znajduje się regulamin korzystania z niego. Po dokonaniu oględzin urządzeń zabawowych nie stwierdzono widocznych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.

Uwagi kontrolowanego:

Kontrolowany uwag nie wniósł

Nalożone kary:

Przypomniano właścicielowi obiektu o jego obowiązkach dotyczących utrzymania obiektu wynikających z rozdziału VI prawa budowlanego i terminach dokonywania kontroli okresowych oraz konieczności wykonywania zaleceń wynikających z tych protokołów.....

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.**

w terminie ...-.....

Uwaga! Niniejszy protokół nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).

Wpis do książki obiektu budowlanego dokonano:

tak

nie

Protokół po jego odczytaniu podpisali:

KONTROLUJĄCY:

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Nakle nad Notecią**

1.
mgr inż. Andrzej Niedbała

2.

KONTROLOWANY:

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Mieszkaniowej

1.
mgr inż. Michałna Zygmunt

2.

PROTOKÓŁ NR PINB 4420.22.2.2018

**z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.)
przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym.**

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: *Gmina Sadki, ul. Strażacka 11, 89 – 110 Sadki.*

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną:

- 1) *Michalina Zygmunt*, stanowisko: *Kierownik Referatu Inwestycji w Urzędzie Gminy w Sadkach – przedstawiciel właściciela obiektu*
- 2)-....., stanowisko:-.....,

Rodzaj obiektu: *plac zabaw - obiekt użyteczności publicznej.*

Rok budowy: *2009r.*, ilość kondygnacji: *nie dotyczy*, kubatura: *nie dotyczy*.

Adres obiektu: *działka nr 295/7, Sadki, 89 – 110 Sadki.*

Nazwa obiektu: *Plac zabaw w Sadkach ul. Przemysłowa.*

Kontrolę przeprowadził:

- 1) *Andrzej Niedbała – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego*
- 2) *Marian Pauter – Inspektor PINB.*

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

- dokumentacją pełną
 dokumentacją niekompletną
 brak dokumentacji

Uwagi do dokumentacji: *właściciel posiada zgłoszenie z dnia 13.03.2009r., wraz z projektem zagospodarowania na wykonanie placu zabaw przyjęte pismem Starosty Nakielskiego z dnia 30.03.2009r., znak: EWA 7352-63/2/2009.*

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

- W sposób prawidłowy
 niewłaściwie
 brak książki obiektu budowlanego

Uwagi do książki obiektu budowlanego: *brak uwag*
.....

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli: **10.07.2017r.** udokumentowanej protokołem nr **5/07/2017r.**

Kontrolę przeprowadził: **Andrzej Krupiński**, nr upr. **GP-KZ-7342/35/93.**

Uwagi: **nie stwierdzono uszkodzeń i usterek zagrażających bezpieczeństwu. Brak pilnych zaleceń.**

2. Instalacji służących ochronie środowiska: **nie dotyczy.**

3. Instalacji gazowych: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli: ...-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:.....-....., nr upr.-.....

Uwagi:.....-.....

4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych): **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-....., udokumentowanej protokołem nr-.....,

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi:-.....

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na 5 lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

5. Sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

Data ostatniej kontroli: **26.07.2014r.** udokumentowanej protokołem nr **14/07/2014r.**

Kontrolę przeprowadził: **Andrzej Krupiński**, nr upr. **GP-KZ-7342/35/93.**

Uwagi: **nie stwierdzono uszkodzeń i usterek zagrażających bezpieczeństwu. Brak pilnych zaleceń.**

6. Badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi:-.....

7. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi :-.....

8. Obiekt używany zgodnie z jego przeznaczeniem :

tak nie

9. Lokalizacja kurka gazowego: **nie dotyczy.**

10. Wprowadzenie przyłączy instalacyjnych do budynku: **nie dotyczy.**

niedostępne uszczelnione nie uszczelnione

Wnioski końcowe i zalecenia:

Stwierdzono, że właściciel w sposób prawidłowy prowadzi dokumentację związaną z utrzymaniem obiektu. Właściwie prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Właściciel wypełnia obowiązki wynikające z rozdziału VI Prawa budowlanego art.62, tj. posiada protokoły z kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich. Zamontowane na placu zabaw urządzenia zabawowe posiadają atesty. Na placu zabaw znajduje się regulamin korzystania z niego. Po dokonaniu oględzin urządzeń zabawowych stwierdzono uszkodzone siedzisko ławki (dwie deski do wymiany), brak furtki w ogrodzeniu, brak dwóch desek balustrady na urządzeniu

wielofunkcyjnym, uszkodzony stopień w zjeżdżalni plastikowej. Pozostałe urządzenia zabawowe nie wykazują uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowania. Mając na uwadze powyższe ustalenia zobowiązuje się właściciela do usunięcia w terminie 15 lipca 2018r., stwierdzonych nieprawidłowości.

Uwagi kontrolowanego:

Kontrolowany wyjaśnił, że naprawy wykazane do realizacji w protokole z kontroli okresowych są realizowane sukcesywnie w miarę posiadanych w budżecie Gminy Sadki środków finansowych.

Nalożone kary:

Pouczono właściciela obiektu o jego obowiązkach dotyczących utrzymania obiektu wynikających z rozdziału VI prawa budowlanego i terminach dokonywania kontroli okresowych oraz konieczności wykonywania zaleceń wynikających z tych protokołów.....

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić:

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.**

w terminie ...15.07.2018r.....

Uwaga! Niniejszy protokół nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).

Wpis do książki obiektu budowlanego dokonano:

tak nie

Protokół po jego odczytaniu podpisali:

KONTROLUJĄCY:

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Nakle nad Notecią**

1.
mgr inż. Andrzej Ntebata

2.

**KONTROLOWANY: K REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Mieszkaniowej**

1.
mgr inż. Michał Zygmont

2.

PROTOKÓŁ NR PINB 4420.22.2018

z kontroli przestrzegania przepisów rozdziału 6 ustawy z dnia 07.07.1994r.
Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.)
przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym.

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej: *Gmina Sadki, ul. Strażacka 11, 89 – 110 Sadki.*

Osoby reprezentujące jednostkę kontrolowaną:

- 1) *Michalina Zygmunt*, stanowisko: *Kierownik Referatu Inwestycji w Urzędzie Gminy w Sadkach – przedstawiciel właściciela obiektu*
- 2)-....., stanowisko:-.....,

Rodzaj obiektu: *plac zabaw - obiekt użyteczności publicznej.*

Rok budowy: *2009r.*, ilość kondygnacji: *nie dotyczy*, kubatura: *nie dotyczy.*

Adres obiektu: *działka nr 448, Sadki, 89 – 110 Sadki.*

Nazwa obiektu: *Plac zabaw w Sadkach przy Orliku.*

Kontrolę przeprowadził:

- 1) *Andrzej Niedbala – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego*
- 2) *Marian Pauter – Inspektor PINB.*

Zarządca (właściciel) dysponuje dokumentacją obiektu w zakresie:

- dokumentacją pełną
 dokumentacją niekompletną
 brak dokumentacji

Uwagi do dokumentacji: *właściciel posiada zgłoszenie z dnia 13.03.2009r., wraz z projektem zagospodarowania na wykonanie placu zabaw przyjęte pismem Starosty Nakielskiego z dnia 30.03.2009r., znak: EWA 7352-63/2/2009.*

Zarządca prowadzi książkę obiektu budowlanego:

- W sposób prawidłowy
 niewłaściwie
 brak książki obiektu budowlanego

Uwagi do książki obiektu budowlanego: *brak uwag*
.....

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz w roku podlegać kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności:

1. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

Data ostatniej kontroli: **23.06.2017r.** udokumentowanej protokołem nr **12/06/2017r.**

Kontrolę przeprowadził: **Andrzej Krupiński**, nr upr. **GP-KZ-7342/35/93.**

Uwagi: **nie stwierdzono uszkodzeń i usterek zagrażających bezpieczeństwu. Brak pilny zaleceń.**

2. Instalacji służących ochronie środowiska: **nie dotyczy.**

3. Instalacji gazowych: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:.....-....., nr upr.-.....

Uwagi:.....-.....

4. Przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych): **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-....., udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi:-.....

Na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) obiekt budowlany powinien co najmniej raz na 5 lat podlegać kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności:

5. Sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia:

Data ostatniej kontroli: **26.07.2014r.** udokumentowanej protokołem nr **15/07/2014r.**

Kontrolę przeprowadził: **Andrzej Krupiński**, nr upr. **GP-KZ-7342/35/93.**

Uwagi: **nie stwierdzono uszkodzeń i usterek zagrażających bezpieczeństwu. Brak pilny zaleceń.**

6. Badaniu instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi:-.....

7. Badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz oporności przewodów uziemiających: **nie dotyczy.**

Data ostatniej kontroli:-..... udokumentowanej protokołem nr-.....

Kontrolę przeprowadził:-....., nr upr.-.....

Uwagi :-.....

8. Obiekt używany zgodnie z jego przeznaczeniem :

tak

nie

9. Lokalizacja kurka gazowego: **nie dotyczy.**

10. Wprowadzenie przyłączy instalacyjnych do budynku: **nie dotyczy.**

niedostępne

uszczelnione

nie uszczelnione

Wnioski końcowe i zalecenia:

Stwierdzono, że właściciel w sposób prawidłowy prowadzi dokumentację związaną z utrzymaniem obiektu. Właściwie prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Właściciel wypełnia obowiązki wynikające z rozdziału VI Prawa budowlanego art.62, tj. posiada protokoły z kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich. Zamontowane na placu zabaw urządzenia zabawowe posiadają atesty. Na placu zabaw znajduje się regulamin korzystania z niego. Po dokonaniu oględzin urządzeń zabawowych stwierdzono uszkodzone mocowanie huśtawki plastikowej - zerwane linki stalowe, korozję biologiczną belki przy trapie linowym urządzenia

zabawowego wielofunkcyjnego oraz brak zapieć łańcuszków przy siedziskach karuzeli. Ponadto stwierdzono brak dwóch paneli ogrodzeniowych. Pozostałe urządzenia zabawowe nie wykazują uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowania. Mając na uwadze powyższe ustalenia zobowiązuje się właściciela do usunięcia w terminie do 15 lipca 2018r., stwierdzonych nieprawidłowości.

Uwagi kontrolowanego:

Kontrolowany wyjaśnił, że naprawy wykazane do realizacji w protokole z kontroli okresowej rocznej i pięcioletniej są realizowane sukcesywnie w miarę posiadanych w budżecie Gminy Sadki środków finansowych.. ..

Nalożone kary:

Pouczono właściciela obiektu o jego obowiązkach dotyczących utrzymania obiektu wynikających z rozdziału VI prawa budowlanego i terminach dokonywania kontroli okresowych oraz konieczności wykonywania zaleceń wynikających z tych protokołów.....

O podjętych działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości należy pisemnie powiadomić:

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nakle n. Not.
ul. Kościelna 8, 89 – 100 Nakło n. Not.**

w terminie do dnia 15.07.2018r.

Uwaga! Niniejszy protokół nie stanowi kontroli obiektu budowlanego w rozumieniu art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).

Wpis do książki obiektu budowlanego dokonano:

tak nie

Protokół po jego odczytaniu podpisali:

KONTROLUJĄCY:
POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Nakle nad Notecią
1. mgr inż. Andrzej Niedbata
2.

KONTROLOWANY:
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Mieszkaniowej
1. mgr inż. Michałina Zygmunt
2.