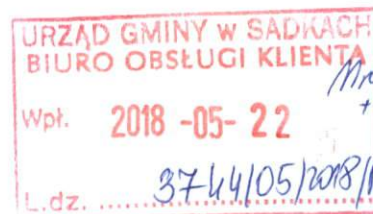


syk.ksaw
dn. 23.05.2018
Schulz - ścieżek
L. 1010-10101010
kontrola

RO
RR

[Signature]

23.05.2018



[Signature]
+1201.

PROTOKÓŁ

kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 578/2009 z dnia 19-02-2009r.

przeprowadzonej w dniu 22-05-2018r.

Kontrolę przeprowadził pracownik KOWR OT w Poznaniu - WKUR Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile:

- 1) Piotr Dziedzic
na podstawie upoważnienia (~~pełnomocnictwa~~) nr 172/2018 z dnia 07-05-2018.

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

- 1) Pani Marii Stępniewskiej - Kierownika Referatu rolnictwa, gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska.

pismo zawiadamiające o kontroli znak: POZ.WKUR.604.22.2018.PD.1 z dnia 11-05-2018r.

Cel kontroli:

- 1) Ustalenie zawartych postanowień z umowy o nieodpłatne przeniesienie własności gruntu na cele związane mających charakter użyteczności publicznej - oczyszczalni ścieków wraz z siecią kanalizacyjną oraz gruntu pod budowę placu zabaw dla dzieci.
- 2) Wizja lokalna i sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy: *GMINA SADKI*

I.1.2. Adres zamieszkania/Siedziba* *ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki.*

I.1.3. Numer KRS ~~lub~~ REGON 092350903

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie „WN” : 10022671

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości: działka nr 106 zabudowana, nr 197 - rola.

obręb(y) : *Mrozowo*

gmina(y) : *Sadki*

powiat(y) : *nakielski, województwo kujawsko-pomorskie.*

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości ogółem: 0,2512 ha.

Działka nr 106 o pow. 0,0996 , działka nr 197 opow. 0,1516 ha.

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania.

* *niepotrzebne skreślić*

W Studium w uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr X/52/99 Rady Gminy w Sadkach z dnia 27 sierpnia 1999 r. działki nr **106** oraz **197** położone w miejscowości **Mrozowo** położone są w **terenach istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem przekształceń i rehabilitacji**.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* - Na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) informuję, że plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadki od 1 stycznia 2004 r. jest nieaktualny. Działki o nr ewidencyjnych **106** oraz **197** położone w miejscowości **Mrozowo**, gm. Sadki posiadają przeznaczenie **zgodne z wypisem z rejestru gruntów**. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr X/56/2015 Rady Gminy w Sadkach z dnia 3 września 2015 r. działki nr **106** oraz **197** położone w miejscowości Mrozowo ujęte są w **I strefie zurbanizowanej** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji infrastruktury technicznej. Na działkę nr **197** wydano decyzję o warunkach zabudowy nr **32/08** z dnia 28.07.2008 r. - budowa placu zabaw dla dzieci. Na działkę nr **106** nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie jest prowadzone postępowanie.

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Nieruchomość przeznaczona na cele infrastrukturalne mających charakter użyteczności publicznej tj. oczyszczalni z siecią kanalizacyjną oraz urządzenie terenów rekreacyjnych – placu zabaw dla dzieci.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: 25-06-2013r.

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: nie wydano

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

- działka nr 106 stanowi teren zabudowany byłą oczyszczalnią ścieków, oczyszczalnia nie spełniała wymagań określonych przepisami prawa i została wyłączona z eksploatacji w 2009r.
- działka nr 197 stanowi plac zabaw dla dzieci oraz siłownię zewnętrzną mieszkańców wsi Mrozowo.

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

- wydruk KW BY1N/00009094/7 i KW BY1N/00018718/4 informacje z portalu podsystem dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych- Ministerstwa Sprawiedliwości.
- oświadczenie o stanie zagospodarowania nieruchomości , sygn. RR.6822.2.2018r. i RR.6822.3.2018r. z dnia 17-05-2018r.
- zaświadczenie nr 48/2018 sygn. RI.6727.49.2018.KS z dnia 18.05.2018 r.

Podpis kontrolującego:

Starszy Specjalista

1).....
Piotr Dziędzic.....

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

Brak uwag.

GMINA SADKI
ul. Strażacka 11, 89-110 SADKI
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 556-175-26-71 • Regon 092350903

Zast. WÓJTA

mgr Piotr Henning
Zastępca Wójta

.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*