

Sadki, dnia 8.05.2017r.

Znak sprawy: RI.271.4.2017.MZ

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia:

„Pełnienie funkcji obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji pn. ”Termomodernizacja szkoły podstawowej w Sadkach”

Zakres rzeczowy inwestycji:

- docieplenia ścian zewnętrznych,
- docieplenia stropu,
- stolarki okiennej,
- stolarki drzwiowej,
- modernizacji c.o.,
- instalacji fotowoltaicznej,
- wymiany opraw na energooszczędne,
- wentylacji mechanicznej,

Szczegółowy zakres wykonywanych prac obejmuje:

- skucie odspojonych tynków zewnętrznych z uzupełnieniem miejscowych braków tynku obrzutką (rapówką) i wyrównaniem ścian pod styropian
- docieplenie ścian zewnętrznych szkoły styropianem EPS grubości 15 cm, metodą lekką-mokrą (przyjęto minimalną wymaganą wartość współczynnika przenikania ciepła na poziomie 0,20 W/m²K)
- docieplenie stropodachu styropapą grubości 25 cm (przyjęto minimalną wymaganą wartość współczynnika przenikania ciepła na poziomie 0,15 W/m²K)
- docieplenie ścian w gruncie styropianem XPS grubości 10 cm (przyjęto minimalną wymaganą wartość współczynnika przenikania ciepła na poziomie 0,20 W/m²K)
- schowanie kabli teletechnicznych umiejscowionych na elewacji pod powłoką ocieplającą
- przełożenie czujek, opraw lamp, przełączników, monitoringu i innych istniejących elementów nad powłokę ocieplającą
- wymiana parapetów, obróbek blacharskich i ofasowania
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana okien o łącznej powierzchni 217,13m² (ogółem 79szt.) o współczynniku U nie większym niż 0,9 W/m²K,
- montaż nawiewników higrosterowanych we wszystkich wymienianych oknach
- wymiana drzwi na aluminiowe o łącznej powierzchni 21,26m² (ogółem 6szt.) o współczynniku U nie większym niż 1,3 W/m²K,
- malowanie elewacji zgodnie z projektem kolorystycznym dla szkoły

- opaska wokół budynku oraz uzupełnienie kostką brukową otoczenia szkoły
 - uwzględnienie opinii ornitologicznej przy pracach termomodernizacyjnych
 - wymiana przewodów instalacji c.o., grzejników oraz montaż termostatycznych zaworów grzejnikowych.
 - wymiana kotłów na miał węglowy (o łącznej mocy 600kW) na kotły na paliwo stałe (pellet) (o łącznej mocy 400kW – pracujące w kaskadzie)
 - budowa instalacji do ciepłej wody użytkowej w oparciu o powietrzną pompę ciepła
- budowa instalacji ogniw fotowoltaicznych do zasilania pomp ciepła
- Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 5,2 kWp wraz z instalacją odgromową dachu Szkoły Podstawowej w Sadkach

Z pełną dokumentacją techniczną można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11, 89-110 Sadki w pokoju 25 lub na stronie BIP Urzędu Gminy w Sadkach w zakładce Zamówienia publiczne – ogłoszony przetarg z dnia 24.04.2017 r. na wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji szkoły podstawowej w Sadkach.

Generalnie zadaniem Inspektora nadzoru jest pełnienie tej funkcji zgodnie z ustawą – Prawo budowlane. Inspektor nadzoru ma za zadanie czuwać nad prawidłową realizacją projektu oraz terminem realizacji prac.

Wszelkie prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH POLEGAĆ BĘDĄ NA:

- przekazaniu Wykonawcy robót placu budowy,
- przejściu od Wykonawcy robót uzgodnionych harmonogramów przedstawiających cykl realizacji inwestycji,
- stałym uczestnictwie w naradach technicznych koordynacyjnych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- sprawdzaniu przez Inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach kosztorysów powykonawczych, obmiarów robót a także o ile zajdzie taka potrzeba faktur za wykonane roboty wraz z ich opisaniem do zapłaty w terminie 5 dni od daty ich otrzymania,
- wydawaniu zgody na wykonanie ewentualnych robót dodatkowych po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym,
- podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu,
- prowadzeniu pełnobrańowego nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z prawem budowlanym oraz kontroli wykonywanych robót zgodnie z przepisami bhp,
- sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających ,
- uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz gotowego obiektu,
- współdziałaniu z Projektantem i Zamawiającym w zakresie zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym,
- stałej konsultacji i doradztwie fachowym na rzecz Zamawiającego,
- współpracy z nadzorem autorskim,
- sprawdzaniu jakości wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- kontrolowanie rozliczeń budowy – Inspektor Nadzoru odpowiada przed Zamawiającym za nieprawidłowość dokonanych rozliczeń za roboty budowlano-montażowe,
- odbiór inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Częstotliwość pobytu poszczególnych Inspektorów Nadzoru na budowie powinna być taka, aby nie hamowała postępu robót, jednak nie mniej niż 1 raz w tygodniu. Zwycięzca przetargu powinien w trakcie całego procesu inwestycyjnego podejmować także inne działania, nie wymienione powyżej, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego realizowania inwestycji.

WYKONAWCA JEST ODPOWIEDZIALNY ZA :

- jakość świadczonych usług,
- należytą staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Zamówienie będzie realizowane w okresie **od podpisania umowy do 20 września 2017 roku.**

2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1) złożenie oferty stanowiącej załącznik nr 1

2) złożenie oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załącznik nr 3 i 4)

Zamawiający wymaga wykazania, że Wykonawca ubiegający się o zamówienie dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń, z min. 2-letnim doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi. Osoba ta będzie pełniła funkcję inspektora we wskazanej specjalności oraz funkcję koordynatora,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych (wod.-kan., c.o.)** bez ograniczeń oraz posiadającą minimum 2-letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi. Osoba ta będzie pełniła funkcję inspektora we wskazanej specjalności,
- c) jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w zakresie instalacji elektrycznych** bez ograniczeń oraz posiadającą minimum 2-letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi. Osoba ta będzie pełniła funkcję inspektora we wskazanej specjalności,

Dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru w kilku specjalnościach przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień.

4) podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 5

Inne warunki:

1) wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym,

- 2) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę,
- 3) oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa,
- 4) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę,
- 5) wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane oraz spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający samoistnej dekompletacji (bez udziału osób trzecich) zawartości oferty oraz zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.

**2. Opis kryteriów wyboru wykonawcy:
Cena jest jedynym kryterium oceny ofert.**

1. Warunki realizacji zamówienia:
 - a) złożenie oferty cenowej zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza kwoty 30.000 euro,
 - b) złożenie oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2,
 - c) wykaz osób dla zadania oraz posiadane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 i 4,
 - d) zaakceptowany i podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 5
2. Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 20 września 2017 roku
3. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez Wykonawcę:
Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego:

Urząd Gminy w Sadkach, ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki, pokój nr 18.

Ofertę złożyć należy do dnia 16.05.2017r. , do godz. 10:00

Podpis kierownika referatu:
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Mieszkalniowej
.....
mgr inż. Michałina Zygmunt

OFERTA

**NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO POD NAZWĄ:
„Pełnienie funkcji obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży
konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji pn.
Termomodernizacja szkoły podstawowej w Sadkach”**

Tryb postępowania: Zapytanie ofertowe o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro.

1. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba.....

Nr telefonu

Nr faksu

Adres e-mail (obowiązkowo).....

nr NIP

nr REGON

2. Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Sadki

Adres: 89-110 Sadki, ul. Strażacka 11

3. Zobowiązania Wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać zadanie pn. Pełnienie funkcji obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji pn. ”Termomodernizacja szkoły podstawowej w Sadkach za kwotę

..... **zł netto**

..... **Vat**

.....**zł brutto**

(słownie złotych:

.....)

4. Oświadczenia Wykonawcy:

- Zobowiązuje/my się wykonać całość zamówienia w terminie do: **20 września 2017r.**

- Zobowiązuje/my się zachować ceny ofertowe do końca realizacji zamówienia, tj. do dnia 20 września 2017r.

- Termin płatności faktur, określony w dniach wynosił będzie dni (min. do 7 dni).

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w przedmiocie zamówienia pn.

„Pełnienie funkcji obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji pn. ”Termomodernizacja szkoły podstawowej w Sadkach”

nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

6) Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron

6. Inne informacje Wykonawcy:

.....

*niepotrzebne skreślić

....., dn. r.

.....

(podpis i pieczętka Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Pełnienie funkcji obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji pn. ”Termomodernizacja szkoły podstawowej w Sadkach”** oświadczam/y, że spełniamy warunki realizacji zadania jw. dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, w szczególności **dysponujemy / będziemy dysponować*** osobami z uprawnieniami i doświadczeniem,

....., dn. r.

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

UWAGA: * - niewłaściwe skreślić

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

Wykaz usług dla zadania - Pełnienie funkcji obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja szkoły podstawowej w Sadkach”

Lp.	Przedmiot zamówienia Imię nazwisko	Branża:	Data wykonania		Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane
			rozpoczęcie (dd/mm/rrrr)	zakończenie (dd/mm/rrrr)	
	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania:				
1.		Konstrukcyjno-budowlana			
2.		sanitarna			
3.		elektryczna			

....., dn. r.

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Zamawiający wymaga załączenia dowodów potwierdzających, że usługi zostały **wykonane należyście**.

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

Wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia (rodzaj uprawnień z podaniem nr i daty ich wydania)	Doświadczenie*
1		Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych		
2		Inspektor nadzoru robót elektrycznych		
3		Inspektor nadzoru robót sanitarnych		

Oświadczam/y, że osoby, wskazane w wykazie osób posiadają wymagane uprawnienia.

Oświadczam/y, że zapewnię/my odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie.

* Należy podać ilość lat na stanowisku kierownika budowy/robót

....., dn. r.

.....

(podpis i pieczętka Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)