

UMOWA nr

zawarta w dniu w Sadkach pomiędzy:

- 1) **Gminą Sadki**, ul. Strażacka 11, 89 – 110 Sadki , którą reprezentuje **Dariusz Gryniewicz – Wójt Gminy Sadki** przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Sadki, Macieja Maciejewskiego zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
- 2)
zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego (łącznie z okresem gwarancji i rękojmi) przy realizacji zadania: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Sadkach”.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Wykonawca ma obowiązek przed datą podpisania niniejszej umowy, przedłożenia Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualne zaświadczenia, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa lub dokumenty równoważne, potwierdzające posiadane ubezpieczenie lub inne środki indywidualnego lub zbiorowego ubezpieczenia w odniesieniu do odpowiedzialności zawodowej zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do pełnienia funkcji, dla których Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego w zapytaniu ofertowym.
4. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje m.in. w zakresie podstawowych praw i obowiązków:
 - przekazaniu Wykonawcy robót placu budowy,
 - przejęciu od Wykonawcy robót uzgodnionych harmonogramów przedstawiających cykl realizacji inwestycji,
 - stałym uczestnictwie w naradach technicznych koordynacyjnych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
 - sprawdzaniu przez Inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach kosztorysów powykonawczych, obmiarów robót a także o ile zajdzie taka potrzeba faktur za wykonane roboty wraz z ich opisaniem do zapłaty w terminie 5 dni od daty ich otrzymania,
 - wydawaniu zgody na wykonanie ewentualnych robót dodatkowych po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym,
 - podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu,

- prowadzeniu pełnobrańzowego nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z prawem budowlanym oraz kontroli wykonywanych robót zgodnie z przepisami bhp,
- sprawdzaniu i odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających ,
- uczestniczeniu w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz gotowego obiektu,
- współdziałaniu z Projektantem i Zamawiającym w zakresie zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym,
- stałej konsultacji i doradztwie fachowym na rzecz Zamawiającego,
- współpracy z nadzorem autorskim,
- sprawdzaniu jakości wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- kontrolowanie rozliczeń budowy – Inspektor Nadzoru odpowiada przed Zamawiającym za nieprawidłowość dokonanych rozliczeń za roboty budowlano-montażowe,
- odbiór inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Pełna znajomość dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego. Zaznacza się, że Wykonawca nie wprowadzi względem dokumentacji oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych jakichkolwiek zmian dotyczących robót, bez względu na ich zakres i istotność bez pisemnego polecenia lub zgody Zamawiającego.
- Skoordynowanie rozwiązań projektowych oraz nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie dokumentacją projektową.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do udziału w rocznych przeglądach, służących ocenie stanu technicznego obiektu i stwierdzenie uwidocznionych usterek w okresie eksploatacji, a w przypadku stwierdzenia usterek do dokonywania odbioru ich usunięcia.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do udziału w przeglądach wynikających ze zgłoszeń użytkownika dotyczących ewentualnych usterek a w przypadku stwierdzenia usterek do dokonywania odbioru ich usunięcia.
- Rozliczenie budowy w zakresie finansowym i rzeczowym, współuczestniczenie w opracowaniu z wykonawcą robót budowlanych, wykazu środków trwałych będących podstawą do przekazania na majątek Użytkownikowi.
- Pełnienie nadzoru inwestorskiego poprzez bieżący nadzór i kontrolę techniczną nad realizacją robót, w sposób umożliwiający ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej, właściwymi normami i przepisami prawa oraz interesem Zamawiającego.
- Analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych – informowanie Zamawiającego o problemach na piśmie.
- Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu – egzekwowanie wypełniania czynności związanych z nadzorem autorskim.
- Egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji.
- Sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót.
- Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz wyceny robót.
- Sprawdzanie jakości i zatwierdzanie wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- Sprawdzenie posiadania przez Kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów) dotyczących wyrobów oraz dokonanie oceny ich jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem, w zakresie swojej specjalności.
- Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń.
- Uczestniczenie w odbiorach inwestycji (Wykonawca potwierdza faktycznie wykonane roboty, usunięcie wad) – przygotowanie odbioru gotowego obiektu i przekazania go do użytkowania,
- Weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej.
- Przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego – sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji.
- Dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępem prac w zakresie swojej specjalności, niezbędnych dla prawidłowego rozliczenia przez **Zamawiającego** środków finansowych.
- Przyjmowanie wniosków od wykonawcy robót budowlanych o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu) lub ewentualne zmiany zakresu robót, zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji **Zamawiającemu**.
- Wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu **Zamawiającego**,
- Wykonywanie dokumentacji zdjęciowej w trakcie trwania robót budowlanych oraz przekazanie kompletu tej dokumentacji Zamawiającemu w formie elektronicznej, nagranej na płytę CD/DVD.

5. W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego **Wykonawca** ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- b) żądać od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- c) żądać od Kierownika budowy zawieszenia prowadzenia robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może spowodować znaczne straty materialne,
- d) **Wykonawca** zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach,

5.1. Dokładny zakres obowiązków opisano w Ustawie Prawo budowlane i w aktach wykonawczych,

6. Zamawiający informuje, że postępowanie jest dofinansowane z:

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywność Energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych

§ 2

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:

- 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej
- 2) w branży sanitarnej.....

- 3) w branży elektrycznej.....
2. Wykonawca oświadcza, iż inspektorzy nadzoru posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w terminach określonych w § 3 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych umową..
 4. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i (lub) pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 3

1. Realizacja zamówienia nastąpi: od podpisania umowy do 20 września 2017r.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę do czasu faktycznego zakończenia robót i dokonania bezusterkowego odbioru oraz złożenia wniosku o płatność końcową do Urzędu Marszałkowskiego, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca działa w imieniu własnym lecz na rachunek Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania przedmiotu inwestycji.
5. Wykonawca winien pełnić swą funkcję zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Ustala się, obowiązkową obecność na budowie tj. min. 2 razy w tygodniu, a w razie konieczności na każde żądanie Zamawiającego.
7. Za termin zakończenia robót strony uznają wykonanie całości robót potwierdzonych gotowością do odbioru końcowego inwestycji wpisaną do dziennika budowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru najpóźniej na dzień tego zgłoszenia.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się pełnić stały i ciągły nadzór inwestorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami. Przez nadzór stały i ciągły strony przyjmują pobyt na terenie budowy inspektora nadzoru w miarę potrzeb jednak nie rzadziej niż min. dwa razy w tygodniu. Do podstawowych (lecz niewyłącznych) obowiązków inspektora należy w szczególności:

1. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów niezgodnych z dokumentacją projektową, o której mowa w par. 1 ust. 2 wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Potwierdzenie faktycznie oraz sprawdzanie jakości wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek.

3. Wydawanie opinii dotyczących stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nie nadających się do usunięcia, oraz opinii dot. obniżenia wartości użytkowej nadzorowanej inwestycji z tytułu stwierdzenia ww. wad lub braków.
4. Kontrola dotycząca tempa realizacji robót w stosunku do harmonogramu zgodnie z zapisami umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót.
6. Przedstawianie opinii dotyczących ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych.
7. Nadzór nad usunięciem przez Wykonawcę wad i usterek oraz nad wykonywaniem napraw i konserwacji przebudowanej drogi w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Przekazywanie Zamawiającemu bezpośrednich informacji i danych o realizacji robót budowlanych i w razie zgłoszenia przez niego uwag i zastrzeżeń Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek zająć stanowisko w tej sprawie.
9. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz parafowanie faktur i protokołów odbioru robót.
10. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
11. Wykonanie kontroli stanu inwestycji przed upływem okresu gwarancji, i sporządzenie odpowiedniego protokołu pokontrolnego, a w przypadku stwierdzenia usterek wynikających z winy wykonawcy również sporządzenie kosztorysu wykonania napraw.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
2. Wykonawca zobowiązuje się stawiać na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień podpisania umowy. Termin zakończenia objętych nadzorem robót strony określają na dzień zakończenia robót budowlanych tj. na dzień 20 września 2017 r., oraz zakończenia okresu gwarancji i rękojmi- przy realizacji zadania: „Termomodernizacja szkoły podstawowej w Sadkach”.
2. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie ze złożoną Oferta Wykonawcy w wysokości **brutto** (..... słownie:) z którego Zamawiający ma prawo dokonać stosownych potrąceń- w tym należny podatek VAT ... % w kwocie zł.
3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych na podstawie Projektów budowlanych, Audytu Energetycznego i Ekspertyzy ornitologicznej w ramach inwestycji pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Sadkach” to jest w szczególności roboty budowlane przy wykonywaniu obiektu, budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej, instalacji odgromową, nadzór nad robotami, wszelkie roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zaplecza budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, odbiorów, koszty zakupu, badań, prób, rozruchów, szkolenia obsługi, przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji, zaświadczeń i

- innych czynności niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, które obciążają go w całości, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
4. Za roboty niewykonane, wynagrodzenie należne wykonawcy ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.
 5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
 6. Należności Wykonawcy wynikające z faktury płatna będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy w nr , w terminie dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
 7. Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
 9. W przypadku zmiany rachunku bankowego (konta) Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6 jest on obowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.
 10. Wykonawca ponosi koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 11. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.

§ 7

6. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez Inspektora ciężących na nim podstawowych praw i obowiązków przedstawionych w §1, §2, §3, §4, §5 i §6 niniejszej umowy.
7. W przypadku o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu Inspektorowi nie przysługuje wynagrodzenie przedstawione w §6 niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania wynikłym z realizacji niniejszej umowy powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich. W przypadku gdy z powodu działania lub zaniechania działania przez Inspektora nastąpi szkoda po stronie Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający może wypowiedzieć przedmiotową umowę w terminie 14 dni, w szczególności w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami lub zasadami sztuki.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek.
2. W przypadku odstąpienia wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6ust. 2.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
4. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2 % wartości dzieła za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących wypadkach:
 - a) Jeśli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 5 dni,
 - b) Jeśli wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - c) za zwłokę w wykonaniu dzieła Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - d) za każdy udowodniony przypadek nie wywiązywania się z obowiązków lub niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków, lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w przepisach prawa budowlanego, w wysokości 2 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o której mowa w § 6 ust.2,
 - e) przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, skutkującego koniecznością zwrotu dotacji uzyskanych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą wielkość dotacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 6 dni;
 - 5) Jeśli wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - 6) Przy trzech nieusprawiedliwionych nieobecnościach wykonawcy na budowie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru końcowego robót lub odmawia podpisania protokołu końcowego odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy
4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16/64, poz. 93 z późn. zm.) i przepisy prawa budowlanego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca:

