

**UCHWAŁA NR XXXIII/31/2017
RADY GMINY SADKI**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Sadki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Gminy Sadki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Sadki w granicach określonych w *załącznikach nr 1 - 3* do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



Barbara Gajewska

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji

Uchwała ma na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sadki.

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2015 r., poz. 1777, z późn. zm.) określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie oraz koordynację działań rewitalizacyjnych, które stanowią zadanie własne gminy.

Zgodnie z art. 8 ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszarów jest niezbędne do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który będzie stanowić podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółową diagnozę gminy Sadki.

Obszar rewitalizacji, w granicach określonych w załącznikach do niniejszej uchwały (mapy), stanowi 3,3% powierzchni Gminy Sadki i jest zamieszkały przez 15,8% ludności Gminy.

2. Omówienie podstawy prawnej

W art. 9 ustawy o rewitalizacji zdefiniowano obszar zdegradowany jako obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk, przy czym najistotniejsze jest wskazanie na zjawiska ze sfery społecznej. Pozostałe zjawiska, ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej mają charakter uzupełniający.

W art. 10 ustawy wprowadzono kategorię obszaru rewitalizacji stanowiąc, że jest to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk.

Zgodnie z treścią ustawy, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10. W związku z tym przeprowadzono szczegółową analizę gminy, na podstawie której wskazano obszary gminy charakteryzujące się koncentracją negatywnych zjawisk. Wyznaczone obszary uzyskały wyniki mniej korzystne od wyników średniej dla gminy. Jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji uznano wyłącznie jednostki, dla których zdiagnozowano wysoką koncentrację negatywnych zjawisk w sferze społecznej, współwystępującą z koncentracją negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych sfer: gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej lub środowiskowej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlega konsultacjom społecznym o których Wójt Gminy powiadamia nie później niż 7 dni przed dniem ich rozpoczęcia. Konsultacje społeczne prowadzone są poprzez zbieranie uwag pisemnych, organizację otwartych spotkań konsultacyjnych oraz ankietę. Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 30 dni (art. 6 ust. 5).

Termin konsultacji został wyznaczony na okres od 07 stycznia do 07 lutego 2017 r.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi pierwszy etap procesu rewitalizacji i równocześnie element niezbędny do przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Sadki na lata 2016-2020.

Obszar gminy można wyznaczyć jako obszar zdegradowany, jeśli obszar ten znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

1) gospodarczej - w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub

2) środowiskowej - w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) przestrzenno-funkcjonalnej - w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznej - w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Negatywne zjawiska oraz ich skalę przedstawiają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, wskazując na niski poziom rozwoju lub jego spadek w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

Obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, stanowiący całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar zdegradowany, jak również obszar rewitalizacji mogą być podzielone na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Sadki został wyznaczony na podstawie szczegółowej diagnozy gminy, przeprowadzonej zgodnie z Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Zgodnie z nią, podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji był w pierwszej kolejności podział gminy na jednostki pomocnicze (sołectwa). Następnie przeprowadzenie analizy wskaźnikowej dla wydzielonych jednostek pomocniczych, co pozwoliło na analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a następnie umożliwiło delimitację obszaru zdegradowanego.

Diagnoza sytuacji w Gminie z podziałem na poszczególne jednostki pomocnicze, opierała się na analizie 6 wskaźników spośród wszystkich sfer, zgodnie z art. 9 ust. 1. Wskaźniki te są mierzalne, pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne, cechują się możliwością systematycznego pozyskiwania danych – co najmniej w okresie wymaganego monitorowania realizowanej interwencji.

Dla wszystkich jednostek pomocniczych (sołectwa) analizowano te same mierzalne wskaźniki, dla których obliczono wartości średnie dla całej gminy.

Jako obszar zdegradowany uznano wyłącznie jednostki pomocnicze, w których w sferze społecznej występowały co najmniej dwa problemy mierzone wskaźnikami spośród tych, które określone zostały na liście wskaźników stanu kryzysowego na obszarach wiejskich w załączniku 3 sporządzonym w dokumencie Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach RPO W KP oraz dodatkowo w jednej z pozostałych sfer stwierdzono koncentrację zjawisk negatywnych.

Wobec powyższego, jako obszar zdegradowany wytypowano następujące jednostki pomocnicze: Kraczk, Liszkówko, Dębionek.

Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonej diagnozy wskaźnikowej oraz zalecenia obowiązujących dokumentów programowych, wskazuje się obszar rewitalizacji, w granice którego wchodzi następujące podobszary rewitalizacji: Kraczkki, Liszkówko, Dębionek.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z granicami poszczególnych jednostek strukturalnych przedstawiono na mapach, stanowiących załączniki 1-3 do niniejszej uchwały.

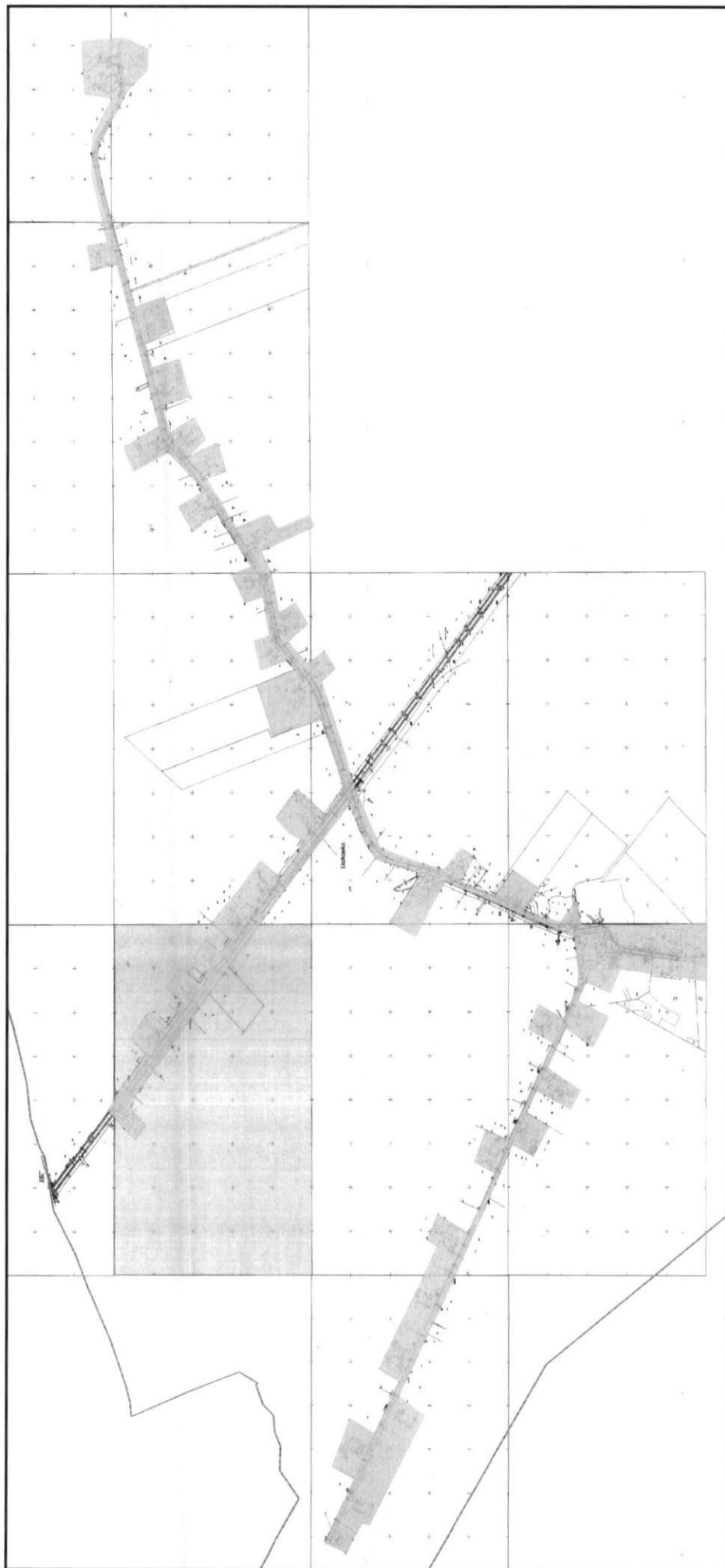
Wytypowany obszar zajmuje 3,3% powierzchni gminy oraz jest zamieszkały przez 15,8% mieszkańców gminy. W związku z tym, wskazany obszar rewitalizacji nie przekroczył 20% powierzchni gminy ani nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców.

Przyjęcie uchwały pozwoli na kontynuację prac nad programem rewitalizacji oraz w dalszej kolejności realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze gminy Sadki, wymagającym działań naprawczych. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi zakończenie pierwszego etapu opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Sadki 2016-2020.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Gajewska

Załącznik nr 1. Podobszar zdegradowany i rewitalizacji - Liszkówko w skali 1 : 5 000



Legenda:
— Obszar zdegradowany i rewitalizacji

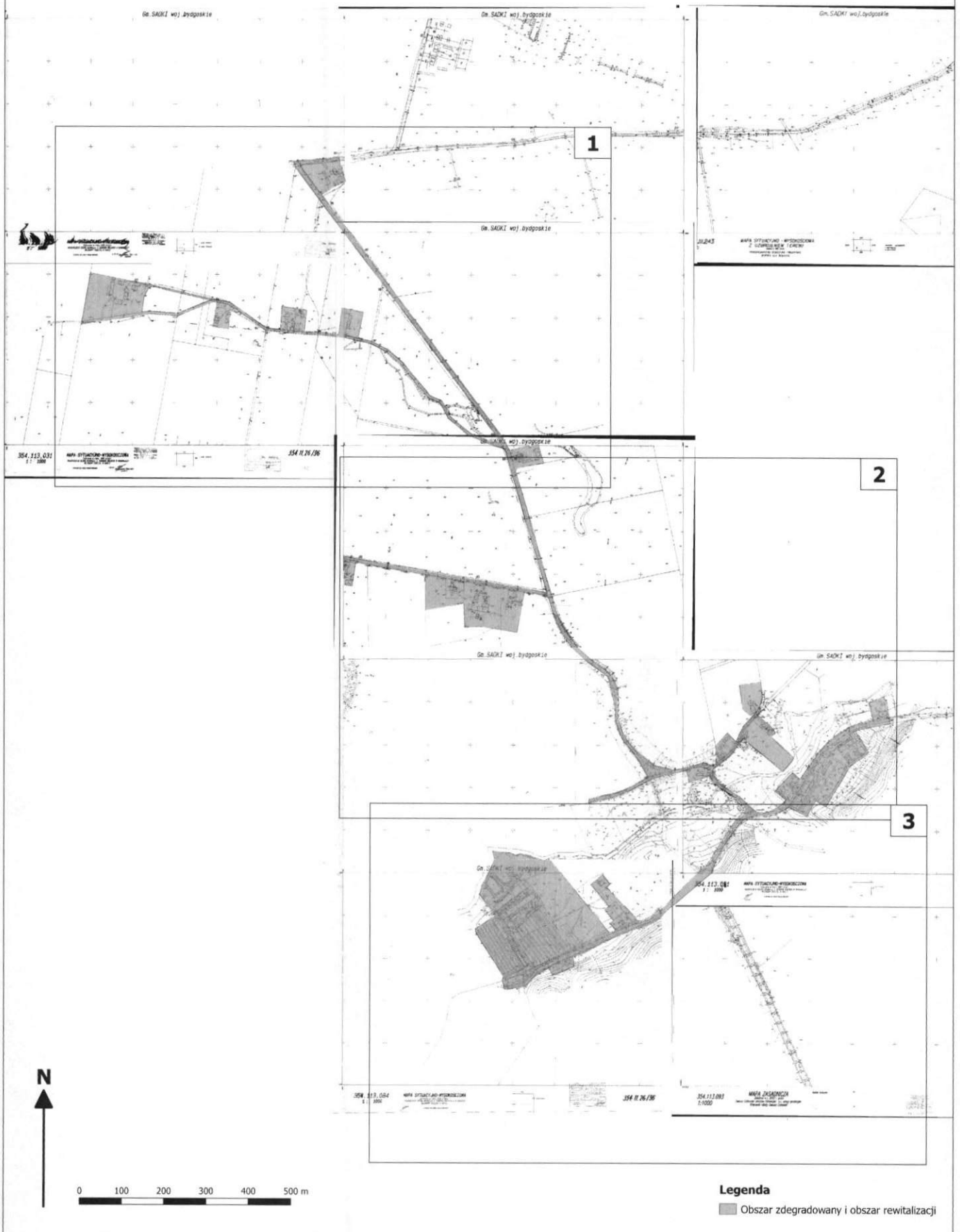


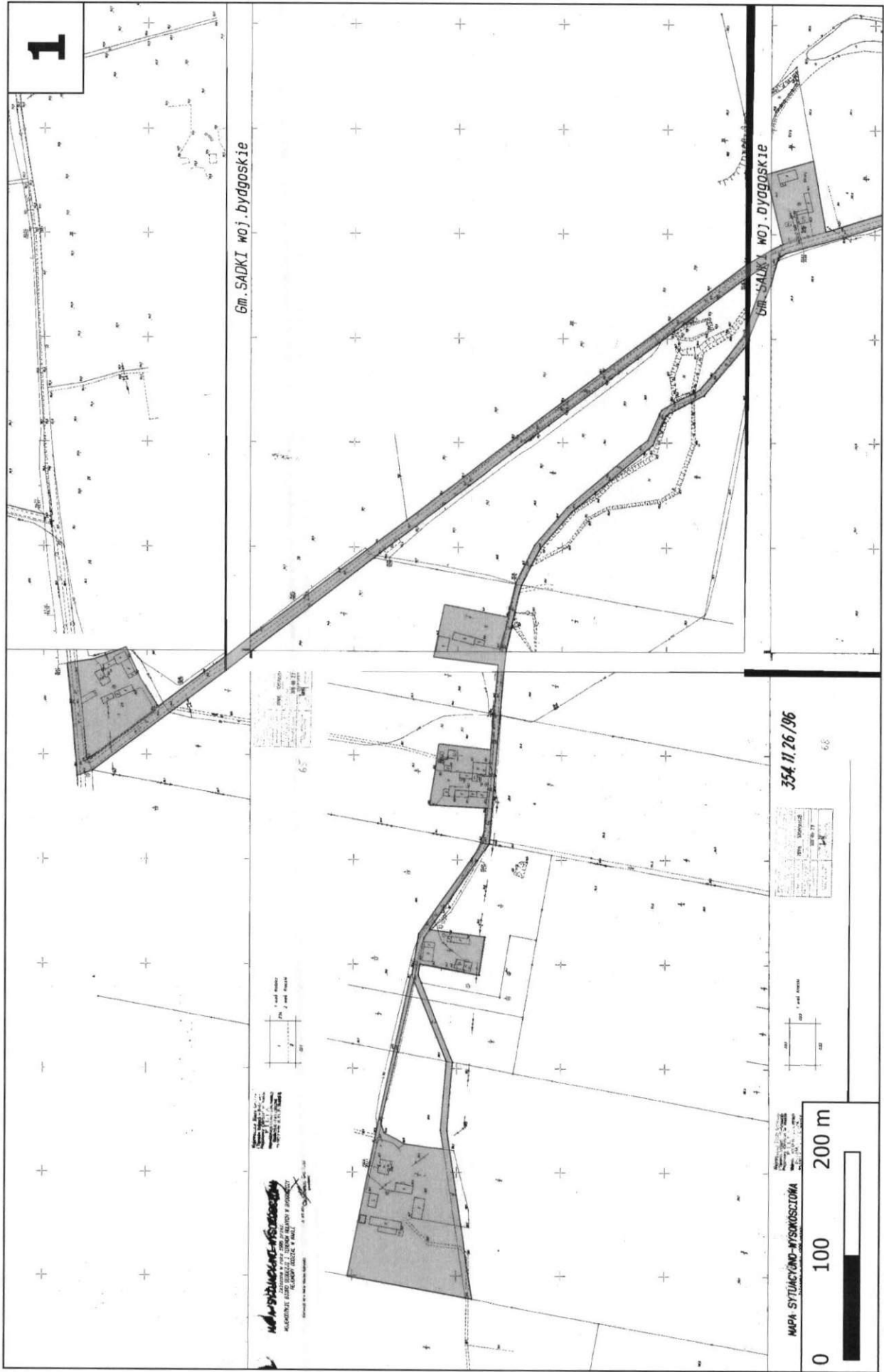
Załącznik nr 2. Podobszar zdegradowany i rewitalizacji - Dębionek w skali 1 : 5 000



Legenda:
Obszar zdegradowany i rewitalizacji

Załącznik nr 3. Obszar zdegradowany i rewitalizacji - Kraczkі. Skala 1:5000





2



