

Sadki, dnia 6 marca 2017 r.

Ogłoszenie o rokowaniach

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sadki

Wójt Gminy Sadki, zaprasza do r o k o w a ń dotyczących sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej Nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach:

Pierwszy przetarg w dniu 23 września 2016r.

Drugi przetarg w dniu 15 lutego 2017r.

§ 1. Przedmiotem rokowań jest:

1. Nieruchomość zurbanizowana położona w obrębie geodezyjnym Radzicz oznaczona numerem ewidencyjnym 214/1 o pow. 0,5800ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00005482/6.

W skład przedmiotowej działki wchodzi grunty orne klasy R – IIIb – 0,5800 ha.

Wyżej wymieniona działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr X/56/2015 z dnia 3 września 2015r. – leży w strefie zurbanizowanej oraz ochrony konserwatorskiej „B”. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

Cena wywoławcza nieruchomości uległa obniżeniu i wynosi 40.000,- zł

(słownie : czterdzieści tysięcy złotych).

§ 2. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

Rokowania odbędą się w dniu 22 marca 2017r.o godz. 10-tej w sali nr 17(I-sze piętro) Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11.

§ 3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 20 marca 2017 r. do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 (pokój nr 18).

§ 4. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1). Imię i Nazwisko i adres albo nazwę oferenta lub firmy oraz jej siedzibę,
- 2). Datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3). Oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4). Proponowaną cenę nieruchomości i sposób jej zapłaty,
- 5). Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- 6). Kopię dowodu wpłaty zaliczki,

7). W przypadku przystąpienia firmy do rokowań należy dołączyć do zgłoszenia aktualny odpis z KRS oraz upoważnienie Zarządu dla osoby, która weźmie udział w imieniu firmy w rokowaniach.

§ 5. Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu w wysokości **5.000,-zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Sadkach prowadzony przez BS w Nakle nad Notecią Nr 87 8179 0009 0030 1266 2000 0030 lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11 z adnotacją „**rokowania na zbycie działki nr 214/1 w Radziczu**” do dnia 20 marca 2017 r.

Za termin wpłaty zaliczki przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Sadkach.

§ 6. Wynik rokowań zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

§ 7. Osoba, która została ustalona kandydatem na nabywcę jest zobowiązana do przystąpienia do umowy notarialnej w terminie, który określi tutejszy Urząd i opłacić koszty jej sporządzenia.

§ 8. Uchylenie się osoby ustalonej w rokowaniach na nabywcę nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej skutkować będzie przepadnięciem wpłaconej zaliczki.

§ 9. Integralną częścią zaproszenia do rokowań jest wzór zgłoszenia udziału do rokowań. Rokowania mogą być odwołane przed ich rozpoczęciem bez podania przyczyny.

§ 10. W sprawach nie unormowanych w niniejszym zaproszeniu stosuje się odpowiednio przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490).

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań i zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22 tel. (52)339-39-40 oraz na stronie Urzędu Gminy Sadki <http://gm-sadki.rbp.mojregion.info/> w zakładce nieruchomości, sprzedaż.

WÓJT
Dariusz Gruniewicz