

Sadki, dnia 30.01.2017 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sadki **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2017 roku o godz. 13<sup>00</sup> w sali Nr 17 (pierwsze piętro) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

**§ 1.** Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Działka inwestycyjna pod budowę bezobsługowej myjni samochodowej położona w obrębie geodezyjnym Sadki przy ul. Kolejowej 1, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 295/12 o pow. 0,0682 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00007850/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Nr 38/16 Wójta Gminy Sadki z dnia 30 sierpnia 2016 r. znak RI.6730.35.2016.KK o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją następuje zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na budowie bezobsługowej myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz energii elektrycznej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.200,00,- zł + 23% należnego podatku VAT** (słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych + 23% należnego podatku VAT).

**oraz**

**drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2017 roku o godz. 13<sup>30</sup> w sali Nr 17 (pierwsze piętro) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

**§ 2.** Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Nieruchomość zurbanizowana położona w obrębie geodezyjnym Radzicz oznaczona numerem ewidencyjnym 214/1 o pow. 0,5800ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00005482/6.

W skład przedmiotowej działki wchodzi grunty orne klasy R – IIIb – 0,5800 ha

W/w działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr X/56/2015 z dnia 3 września 2015r. – leży w strefie zurbanizowanej oraz ochrony konserwatorskiej „B”.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości uległa obniżeniu i wynosi 55.000,- zł**

(słownie : pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**§ 2.** Przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej.

**§ 3.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj. na działkę o numerze

geodezyjnym 295/12 położoną w Sadkach – 2.920,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych), natomiast na działkę o numerze geodezyjnym 214/1 położoną w Radziczu – 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych), najpóźniej do dnia 13 lutego 2017 r. w kasie Urzędu Gminy w Sadkach w godzinach od 8<sup>00</sup> - do 14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy w BS Nakło nad Notecią Nr 87817900090030126620000030.

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sadki.

§ 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

§ 5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest pokryć koszty umowy notarialnej.

§ 6. Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22.

§ 7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

**WÓJT**  
mgr Dariusz Grzywiński