

UCHWAŁA NR XXV/55/2016
RADY GMINY SADKI

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz.716) oraz art. 4 ust.1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016 r., poz.296 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawki podatku od nieruchomości w następujących kwotach:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,69 zł**;
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,20 zł**;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,35 zł**;
- 6) od budowli - **2% wartości**;
- 7) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,79 zł**;
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,49 zł od ha powierzchni**;
- 9) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, położonych na terenach, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł od 1 m² powierzchni**;
- 10) od gruntów pozostałych - **0,26 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/69/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Barbara Gajewska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) do kompetencji Rady Gminy należy określanie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zaproponowane w uchwale stawki roczne podatku od nieruchomości uwzględniają wysokość stawek maksymalnych wynikających z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku (M. P. 2016 r. poz. 779) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku.

Stawki określono na podstawie Zarządzenia Nr 81.2016 Wójta Gminy Sadki z dnia 12 września 2016 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr **Barbara Gajewska**