

**UCHWAŁA NR XXV/62/2016**

**RADY GMINY SADKI**

**z dnia 27 października 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz mienia komunalnego  
działek nr 197/7 i 205/10 położonych w obrębie geodezyjnym Bnin**

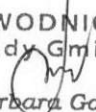
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), Rada Gminy Sadki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zamierza się nieodpłatnie przejąć na rzecz Gminy Sadki od Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Bydgoszczy nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Bnin, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 197/7 o pow. 1,2057ha zapisanej w KW BY1N/00029730/4 oraz 205/10 o pow. 0,4731ha zapisanej w KW BY1N/00029731/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Przejęcie wyżej wymienionych nieruchomości jest uwarunkowane, odkupieniem przez ANR OT w Bydgoszczy przedmiotowych działek od osób fizycznych i wykreślenie w Dziale IV wyżej wymienionych Ksiąg Wieczystych obciążeń hipotecznych i wszelkich innych obciążeń objętych wyżej wymienionymi księgami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sadki.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
mgr Barbara Gajewska

## Uzasadnienie

W wyniku podziału geodezyjnego działek oznaczonych numerami 197 i 205/1, położonych w obrębie geodezyjnym Bnin, który miał na celu dokonanie przez Agencję Nieruchomości Rolnych OT w Bydgoszczy sprzedaży nowo wydzielonych działek na rzecz rolników indywidualnych z terenu Gminy Sadki, powstały działki o numerach 197/7 o pow. 1,2057ha oraz 205/10 o pow. 0,4731ha dla których zostały urządzone Księgi Wieczyste BY1N/00029730/4 oraz BY1N/00029731/41.

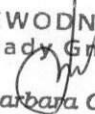
Nieruchomości te zostały zbyte na współwłasność rolnikom nabywającym grunty powstałe po podziale.

W wyniku tej sprzedaży wydzielone działki 197/7 i 205/10 stanowią dojazd do nowo wydzielonych nieruchomości.

W wyniku interwencji rolników i dzierżawcy działki będącej własnością SP ANR ta Agencja wykona prawo odkupu w/w nieruchomości określone na okres 5 lat od dnia 2013 i 2014 zapisane w dziale III w/w KW.

ANR pismem znak BY.SGZ.S.4201.77.1.3261.2016.AK. z dnia 26.10.2016 r. zobowiązuje się do odkupienia wszystkich udziałów od osób fizycznych a następnie do nieodpłatnego przekazania w/w działek na rzecz mienia komunalnego Gminy Sadki.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Sadki niniejszej uchwały intencyjnej.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
  
mgr Barbara Gajewska