Załącznik nr 1 do Uchwały Nr…..  
Rady Gminy Sadki z dnia ..…/……/2016 roku

**Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

**dla Gminy Sadki**



Kraków, 2016 r.

Spis treści

[1. Wstęp 3](#_Toc463596189)

[2. Charakterystyka Gminy Sadki 3](#_Toc463596190)

[3. Wyznaczenie obszarów 4](#_Toc463596191)

[4. Określenie negatywnych zjawisk na wyodrębnionych obszarach 5](#_Toc463596192)

[4.1. Opis wskaźników obrazujących sytuację w Gminie 6](#_Toc463596193)

[5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego 9](#_Toc463596194)

[6. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji 19](#_Toc463596195)

## Wstęp

Przemiany społeczno-gospodarcze na przestrzeni ostatnich lat wywołały wiele niekorzystnych zjawisk i procesów takich jak powiększenie się problemów w sferze społeczno-gospodarczej. Poprawy można oczekiwać poprzez realizację kompleksowych projektów rewitalizacyjnych, działając w sferze przestrzennej, społecznej, gospodarczej, środowiskowej i kulturowej. Celem Diagnozy jest wyodrębnienie, za pomocą obiektywnych metod i wskaźników, tych rejonów Gminy Sadki na których występują koncentracja szeregu niekorzystnych zjawisk. Analiza sfery społecznej, a także gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej umożliwiła dokonanie diagnozy problemów i możliwych zagrożeń, wyodrębnić obszary o największej koncentracji negatywnych zjawisk a w związku z tym wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszary które zostaną poddane rewitalizacji.

## Charakterystyka Gminy Sadki

**Gmina wiejska Sadki** leży w środkowo - zachodniej części województwa kujawsko - pomorskiego, w powiecie nakielskim, przy drodze krajowej nr 10 która jest głównym połączeniem między Szczecinem a Warszawą. Powierzchnia gminy wynosi **153,75 km2.** W gminie mieszka ok. **7 tys.** osób, i obejmuje ona 14 sołectw Procedura delimitacji obszarów rewitalizacji

Procedura delimitacji jest zgodna z wymaganiami Ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 roku w zakresie zbierania, przetwarzania a także prezentowania danych. Metodologia opracowania przedstawia się następująco:

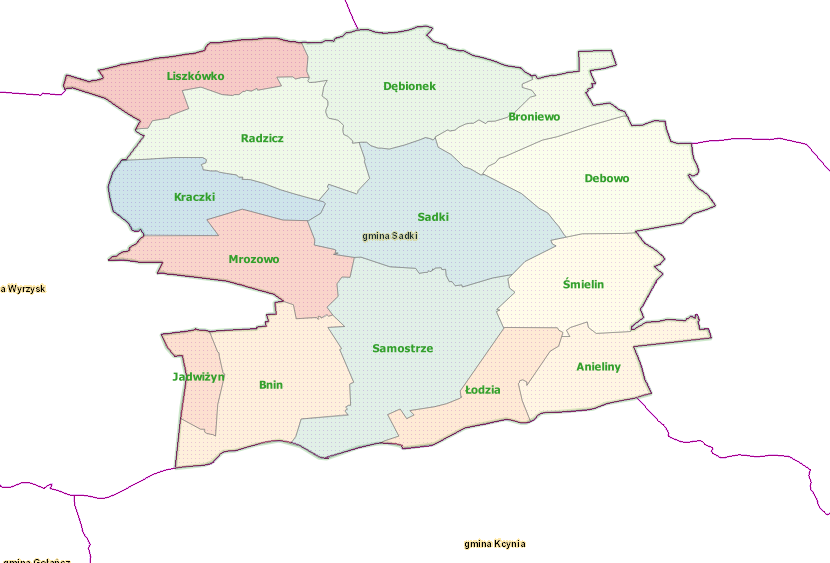
* Podział Gminy na obszary/sołectwa/miejscowości dla których zostaną zebrane dane dotyczące zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych.
* Przystąpienie do analizy wskaźnikowej i wskazania obszaru zdegradowanego. Jako pierwsze dokonano analizy zebranych danych dotyczących degradacji w sferze społecznej, a kolejno wykorzystano wskaźnik syntetyczny, który umożliwił wyróżnienie obszarów objętych kryzysem. Dodatkowo wymaganą informacją są dane dotyczące sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.
* Wyodrębnienie obszaru rewitalizacji spośród zamieszkałych obszarów zdegradowanych, a więc rejony w których występuje najwyższy kryzys społeczny. Oraz rozpatrzenie dodatkowych obszarów możliwych do rewitalizacji proponowanych przez Urząd Gminy Sadki, na których działanie umożliwi przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.

## Wyznaczenie obszarów

Aby dokonać diagnozy i delimitacji, podzielono obszar gminy na obszary zgodnie z granicami poszczególnych sołectw w Gminie Sadki. Rozdziału dokonano ze względu na naturalny podział gminy, który kształtował się przez lata. Podział ten ma na celu wyszczególnienie rejonów na których występują zjawiska kryzysowe. Dzięki temu otrzymano 14 obszarów.

*Tabela 1. Wielkość i liczba ludności na poszczególnych obszarach na koniec roku 2015.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Sołectwo** | **Liczba ludności [os.]** |
| Anieliny | 436 |
| Bnin | 269 |
| Broniewo | 257 |
| Dębionek | 652 |
| Dębowo | 665 |
| Jadwiżyn | 198 |
| Kraczki | 335 |
| Liszkówko | 202 |
| Łodzia | 311 |
| Mrozowo | 337 |
| Radzicz | 485 |
| Sadki | 2107 |
| Śmielin | 665 |
| Samostrzel | 615 |

*Figura 1. Wyodrębnione obszary na tle Gminy*

## Określenie negatywnych zjawisk na wyodrębnionych obszarach

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany *charakteryzuje się występowaniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej, oraz przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej bądź technicznej.* W omawianej analizie wykorzystano wskaźniki takie jak:

* **Sfera społeczna:**
* Bezrobocie: Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców,
* Ubóstwo: Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców,
* Problemy społeczne: Liczba przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1000 mieszkańców, Liczba udzielonej pomocy w przypadku potrzeby ochrony macierzyństwa na 1000 mieszkańców, Liczba wszczętych procedur „Niebieska Karta” na 1000 mieszkańców,
* Przestępczość: Liczba czynów zabronionych i interwencji policyjnych na miesiąc na 1000 mieszkańców,
* Aktywność społeczna: Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2015,
* **Sfera gospodarcza:**
* Aktywność gospodarcza: Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców,
* **Sfera środowiskowa:**
* Zanieczyszczenie powietrza: Liczba przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń PM 2,5,
* **Sfera przestrzenno-funkcjonalna:**
* Przedszkola: Liczba miejsc w przedszkolach na 1000 mieszkańców,
* **Sfera techniczna:**
* Warunki mieszkaniowe: Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców.

Wymagane dane otrzymano z:

* Urzędu Gminy Sadki,
* Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sadkach,
* Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska,
* Państwowej Komisji Wyborczej,
* Powiatowy Urząd Pracy w Nakle nad Notecią.

## Opis wskaźników obrazujących sytuację w Gminie

* **Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców -** dzięki temu wskaźnikowi ukazane zostały problemy różnych grup społecznych mieszkańców Gminy spowodowane pozostawaniem bez pracy, m.in.: długotrwale bezrobotnych, nieposiadających kwalifikacji zawodowych, z niskim poziomem wykształcenia, absolwentów oraz mieszkańców w wieku powyżej 50 roku życia. Umożliwia ocenę społecznej sytuacji, gdyż bezrobocie jest nieodłącznym zjawiskiem kryzysu życia społecznego.
* **Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców** - wskaźnik przedstawia wielkość problemu ubóstwa w stosunku do poszczególnych sołectw w porównaniu do średniej sytuacji w gminie. Analiza wskaźnika dotyczy danych na temat korzystania przez mieszkańców z świadczeń pieniężnych, tj. zasiłków oraz dodatków, spełniających ustalone ustawowo kryterium dochodowe. Ze wsparcia społecznego korzystają osoby z powodu wielu czynników, m.in.: bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, problemów opiekuńczo wychowawczych, w rodzinach niepełnych i wielodzietnych, nadużywania alkoholu. Jest to wskaźnik podstawowy obrazujący występowanie kryzysu w mieście, gdyż pozwala wyznaczyć obszary Gminy zamieszkałe przez osoby będące w najtrudniejszej sytuacji społeczno-ekonomicznej oraz wiążący się z tym często wysoki poziom bezrobocie. Ubóstwo niejednokrotnie prowadzi do wykluczenia z życia społecznego.
* **Liczba przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1000 mieszkańców; Liczba udzielonej pomocy w przypadku potrzeby ochrony macierzyństwa na 1000 mieszkańców –** wskaźnik przedstawia wielkość problemów społecznych występujących w Gminie. Analiza wskaźnika dotyczy danych na temat udzielania pomocy samotnym rodzicom, rodziną wielodzietnym. Dzięki niemu można zaobserwować jakie problemy występują w Gminie, i z czym się boryka.
* **Liczba wszczętych procedur „Niebieska Karta” na 1000 mieszkańców; Liczba czynów zabronionych i interwencji policyjnych na miesiąc na 1000 mieszkańców -** analiza liczby stwierdzonych czynów związanych z przemocą ma na celu rozpoznanie obszarów miasta, w których dochodzi do czynów naruszających normy prawa. Zdarzenia które zostały wzięte pod uwagę to te które są najbardziej dotkliwymi w codziennym życiu. Wskaźnik ten pomaga zobrazować poczucie bezpieczeństwa i jakości życia społecznego w poszczególnych rejonach Gminy Narol.
* **Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2015 –** wskaźnik ten umożliwia rozpoznanie czy mieszkańcy są aktywni społecznie. Poprzez analizę wartości można rozpoznać czy są chętni do udzielania się społecznie, i spełniania swoich obywatelskich obowiązków.
* **Liczba przedsiębiorców zarejestrowanych w CEIDG na 1000 mieszkańców** – wskaźnik ten umożliwia rozpoznanie czy mieszkańcy są aktywni gospodarczo. Poprzez analizę można zdiagnozować kryzys w sferze gospodarczej. Dane te umożliwiają rozpoznanie czy mieszkańcy są chętni do podejmowania własnych działalności, czy Gmina sprzyja rozwojowi poprzez wsparcie np. dla małych firm, wystarczająca liczba organizacji pomagających w znalezieniu pracy, stan gminnej gospodarki.
* **Występowanie przekroczeń dopuszczalnych norm dla stężenia średniorocznego pyłu PM10 –** jest to wskaźnik najczęściej kontrolowany w Polsce. Umożliwiający określenie jakość powietrza w Gminie, a także poniekąd jakość całego środowiska. Bezsprzecznie wpływa on na stan zdrowia oraz poziom życia mieszkańców. Dzięki nie mu można zaplanować działania ograniczające wydzielanie szkodliwych substancji do środowiska, a także planować działania które nie pogorszą jego stanu.
* **Liczba miejsc w przedszkolach na 1000** **mieszkańców** – wskaźnik ten pozwala na określenie czy mieszkańcy mogą borykać się z problemem zapewnienia należytej opieki własnym dzieciom. Jeżeli liczba ta nie jest na odpowiednim poziomie, mieszkańcy mogą mieć problem z pozostawianiem dzieci w przedszkolach, przez co często nie mogą podjąć pracy, przez co również muszą borykać się z ubóstwem, a przedsiębiorcy nie mogą zatrudnić odpowiednio wykwalifikowanych fachowców. Wiąże się to z pogłębiającymi się problemami w Gminie zarówno w sferze społecznej jak i gospodarczej.
* **Liczba przystanków komunikacji publicznej na 1000 mieszkańców** – wskaźnik ten może dobrze odwzorować problemy gminy w sferze przestrzenno -funkcjonalnej. Jeżeli na poszczególnych obszarach nie ma odpowiednich powiązań komunikacyjnych, mieszkańcy nie mogą się przemieszczać w celach rekreacyjnych, wypoczynkowych, znalezienia bądź dojazdu do pracy czy też szkoły, bądź zapewnienia podstawowych potrzeb. Często słabo rozwinięta komunikacja jest również problemem dla przedsiębiorców, którzy nie chcą otwierać swoich zakładów ze względu na problem z dotarciem do pracy pracowników. Bezsprzecznie wpływa on również na jakość życia mieszkańców.

## Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Aby móc porównać różne wskaźniki dla danych obszarów należy policzyć wskaźnik syntetyczny wyliczany według metody Perkala.

Z kryzysem w sferze społecznej mamy do czynienia w przypadku zjawisk takich jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Na początku należało zebrać dane dotyczące tych wskaźników.

*Tabela 2. Wartość wskaźników sfery społecznej*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Sołectwo/ Obszar** | **Liczba ludności** | **Sfera społeczna** | | | | | | |
| **Bezrobocie** | **Ubóstwo** | **Problemy społeczne** | | **Przestępczość** | | **Aktywność społeczna** |
| **Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców** | **Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców** | **Liczba przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1000 mieszkańców** | **Liczba udzielonej pomocy w przypadku potrzeby ochrony macierzyństwa na 1000 mieszkańców** | **Liczba wszczętych procedur „Niebieska Karta” na 1000 mieszkańców** | **Liczba czynów zabronionych i interwencji policyjnych na miesiąc na 1000 mieszkańców** | **Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2015** |
| **1** | **Anieliny** | **436** | 22,94 | 201,83 | 45,87 | 41,28 | 0,00 | 80,28 | 34,08 |
| **2** | **Bnin** | **269** | 18,59 | 37,17 | 3,72 | 0,00 | 0,00 | 33,46 | 40,28 |
| **3** | **Broniewo** | **257** | 15,56 | 97,28 | 54,47 | 0,00 | 11,67 | 97,28 | 41,80 |
| **4** | **Dębionek** | **652** | 30,67 | 216,26 | 33,74 | 26,07 | 1,53 | 70,55 | 33,81 |
| **5** | **Dębowo** | **665** | 16,54 | 139,85 | 31,58 | 15,04 | 6,02 | 66,17 | 41,80 |
| **6** | **Jadwiżyn** | **198** | 25,25 | 45,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,10 | 40,28 |
| **7** | **Kraczki** | **335** | 50,75 | 185,07 | 32,84 | 44,78 | 2,99 | 98,51 | 22,75 |
| **8** | **Liszkówko** | **202** | 29,70 | 207,92 | 59,41 | 54,46 | 0,00 | 14,85 | 28,02 |
| **9** | **Łodzia** | **311** | 38,59 | 41,80 | 6,43 | 6,43 | 3,22 | 45,02 | 34,08 |
| **10** | **Mrozowo** | **337** | 8,90 | 20,77 | 8,90 | 5,93 | 0,00 | 246,29 | 22,75 |
| **11** | **Radzicz** | **485** | 26,80 | 127,84 | 26,80 | 12,37 | 2,06 | 57,73 | 28,02 |
| **12** | **Sadki** | **2107** | 26,58 | 67,87 | 9,49 | 8,54 | 1,90 | 115,33 | 41,62 |
| **13** | **Śmielin** | **665** | 30,08 | 91,73 | 9,02 | 12,03 | 1,50 | 126,32 | 39,46 |
| **14** | **Samostrzel** | **615** | 37,40 | 74,80 | 16,26 | 11,38 | 4,88 | 182,11 | 42,13 |

Danych zawartych w powyższej tabeli (Tabela 2.) nie da się porównać, dlatego należy je znormalizować, mianowicie odjąć od zmiennych ich średnie arytmetyczne, a następnie podzielić otrzymaną różnicę przez odchylenie standardowe. Jeżeli wysoka wartość wskaźnika jest zjawiskiem pozytywnym, wskaźnik po normalizacji należy pomnożyć przez (-1).

Gdzie:

tij- wartość znormalizowana wskaźnika j dla obszaru i,

xij- wartość wskaźnika j dla obszaru i,

- średnia arytmetyczna wskaźnika j,

− Odchylenie standardowe miernika j.

*Tabela 3. Wartość wskaźników sfery społecznej po normalizacji*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Sołectwo/ Obszar** | **Liczba ludności** | **Sfera społeczna** | | | | | | |
| **Bezrobocie** | **Ubóstwo** | **Problemy społeczne** | | **Przestępczość** | | **Aktywność społeczna** |
| **Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców** | **Liczba osób korzystających ze świadczeń socjalnych na 1000 mieszkańców** | **Liczba przypadków bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1000 mieszkańców** | **Liczba udzielonej pomocy w przypadku potrzeby ochrony macierzyństwa na 1000 mieszkańców** | **Liczba wszczętych procedur „Niebieska Karta” na 1000 mieszkańców** | **Liczba czynów zabronionych i interwencji policyjnych na miesiąc na 1000 mieszkańców** | **Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2015** |
| **1** | **Anieliny** | **436** | -0,40 | 1,37 | 1,16 | 1,42 | -0,82 | -0,14 | 0,14 |
| **2** | **Bnin** | **269** | -0,82 | -1,11 | -1,09 | -0,99 | -0,82 | -0,89 | -0,76 |
| **3** | **Broniewo** | **257** | -1,11 | -0,21 | 1,62 | -0,99 | 2,92 | 0,14 | -0,98 |
| **4** | **Dębionek** | **652** | 0,35 | 1,58 | 0,51 | 0,53 | -0,33 | -0,29 | 0,18 |
| **5** | **Dębowo** | **665** | -1,01 | 0,43 | 0,39 | -0,12 | 1,11 | -0,36 | -0,98 |
| **6** | **Jadwiżyn** | **198** | -0,17 | -0,99 | -1,29 | -0,99 | -0,82 | -1,26 | -0,76 |
| **7** | **Kraczki** | **335** | 2,30 | 1,11 | 0,46 | 1,62 | 0,14 | 0,15 | 1,79 |
| **8** | **Liszkówko** | **202** | 0,26 | 1,46 | 1,88 | 2,19 | -0,82 | -1,19 | 1,02 |
| **9** | **Łodzia** | **311** | 1,12 | -1,04 | -0,95 | -0,62 | 0,21 | -0,70 | 0,14 |
| **10** | **Mrozowo** | **337** | -1,75 | -1,36 | -0,82 | -0,65 | -0,82 | 2,53 | 1,79 |
| **11** | **Radzicz** | **485** | -0,02 | 0,25 | 0,14 | -0,27 | -0,16 | -0,50 | 1,02 |
| **12** | **Sadki** | **2107** | -0,04 | -0,65 | -0,78 | -0,50 | -0,21 | 0,43 | -0,95 |
| **13** | **Śmielin** | **665** | 0,30 | -0,29 | -0,81 | -0,29 | -0,34 | 0,60 | -0,64 |
| **14** | **Samostrzel** | **615** | 1,00 | -0,55 | -0,42 | -0,33 | 0,74 | 1,50 | -1,03 |

W kolejnym etapie należy zsumować wartości poszczególnych wskaźników w danych obszarach aby otrzymać jeden wskaźnik syntetyczny.

Gdzie:

Pi- syntetyczny wskaźnik negatywnego wpływu zjawisk społecznych

n- liczba wskaźników (cech)

tij- wartość wskaźnika j dla obszaru i

*Tabela 4. Wartość wskaźnika syntetycznego dla poszczególnych obrębów*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Sołectwo/ Obszar** | **Sfera społeczna** | **Sfera gospodarcza** | **Sfera środowiskowa\*** | **Sfera przestrzenno- funkcjonalna** | **Sfera techniczna** |
|
|
| 1 | Anieliny | 0,39 | -0,24 | 0,00 | 0,46 | 0,92 |
| 2 | Bnin | -0,93 | -0,19 | 0,00 | -3,10 | -0,45 |
| 3 | Broniewo | 0,20 | -0,56 | 0,00 | 0,46 | -2,61 |
| 4 | Dębionek | 0,36 | 0,92 | 0,00 | -1,01 | -0,10 |
| 5 | Dębowo | -0,08 | -0,78 | 0,00 | 0,46 | -0,87 |
| 6 | Jadwiżyn | -0,90 | 0,74 | 0,00 | 0,46 | 0,19 |
| 7 | Kraczki | 1,08 | 1,05 | 0,00 | 0,46 | 0,74 |
| 8 | Liszkówko | 0,69 | 0,76 | 0,00 | 0,46 | -1,10 |
| 9 | Łodzia | -0,26 | 0,77 | 0,00 | 0,46 | 1,53 |
| 10 | Mrozowo | -0,15 | 0,83 | 0,00 | 0,46 | -0,05 |
| 11 | Radzicz | 0,07 | 0,10 | 0,00 | 0,46 | 0,43 |
| 12 | Sadki | -0,39 | -2,68 | 0,00 | -0,99 | 0,77 |
| 13 | Śmielin | -0,21 | -1,12 | 0,00 | 0,46 | -0,07 |
| 14 | Samostrzel | 0,13 | 0,40 | 0,00 | 0,46 | 0,67 |

*\*Sfera środowiskowa została wyliczona na podstawie wskaźnika „Występowanie przekroczeń dopuszczalnych norm dla stężenia średniorocznego pyłu PM10”. Ze względu na fakt iż na terenie Gminy nie dochodziło do przekroczeń, wskaźnik ten nie wpływa na końcowe wyliczenia obszaru zdegradowanego/rewitalizacji (dane WIOŚ).*

Na koniec należy dokonać analizy wskaźnika syntetycznego. Wysokie jego wartości wskazują na występowanie kryzysu w sferze społecznej. Niskie wartości świadczą o występowaniu stosunkowo pozytywnych zjawisk społecznych.

Wskaźniki syntetyczne dla poszczególnych obszarów przedstawiono za pomocą wykresów graficznych. Wykres poniżej przedstawia jego wartości dla sfery społecznej. Najlepsza jakość życia w kwestii społecznej w gminie Sadki występuje w Bninie i Jadwiżynie. Najgorsza sytuacja występuje w:

* Kraczki,
* Liszkówko.

*Wykres. 1. Wartości sfery społecznej w poszczególnych obszarach gminy Sadki*

Poniższy wykres przedstawia wartości sfery gospodarczej w poszczególnych obszarach gminy Sadki. Można zaobserwować iż najgorsza sytuacja występuje w obszarze sołectwa:

* Kraczki,
* Dębionek,
* Mrozowo,
* Łodzia
* Liszkówko.

Pod względem gospodarczym najlepsza sytuacja występuje w miejscowości:

* Sadki,
* Śmielin.

*Wykres. 2.* *Wartości sfery gospodarczej w poszczególnych obszarach gminy Sadki*

Poniższy wykres przedstawia wartości sfery przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych obszarach gminy Sadki. Można zaobserwować iż najgorsza sytuacja występuje w obszarze sołectwa:

* Anieliny,
* Broniewo,
* Dębowo,
* Jadwiżyn,
* Kraczki,
* Liszkówko,
* Łodzia,
* Mrozowo,
* Radzicz,
* Śmielin,
* Samostrzel.

Pod względem przestrzenno-funkcjonalnym najlepsza sytuacja występuje w miejscowości:

* Bnin,
* Dębionek,
* Sadki.

*Wykres. 3. Wartości sfery przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych obszarach gminy Sadki*

Poniższy wykres przedstawia wartości sfery technicznej w poszczególnych obszarach gminy Sadki. Można zaobserwować iż najgorsza sytuacja występuje w obszarze sołectwa:

* Łodzia,
* Anieliny,
* Sadki,
* Kraczki,
* Samostrzel.

Pod względem technicznym najlepsza sytuacja występuje w miejscowości:

* Broniewo,
* Liszkówko,
* Dębowo.

*Wykres. 4. Wartości sfery przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych obszarach gminy Sadki*

W wyniku przeprowadzonych analiz otrzymano Tabele 5. Przedstawiającą problemy w poszczególnych sferach na danych obszarach. Obszary przy których w polu „obszar objęty kryzysem” został postawiony znak **„1” są to obszary zdegradowane.**

*Tabela 5. Występowanie problemów w poszczególnych sferach*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Sołectwo/ Obszar** | **Sfera społeczna** | **Sfera gospodarcza** | **Sfera środowiskowa** | **Sfera przestrzenno- funkcjonalna** | **Sfera techniczna** | **Obszar objęty kryzysem** |
|
|
| **1** | Anieliny | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| **2** | Bnin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | Broniewo | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| **4** | Dębionek | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **5** | Dębowo | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| **6** | Jadwiżyn | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| **7** | Kraczki | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| **8** | Liszkówko | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| **9** | Łodzia | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| **10** | Mrozowo | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| **11** | Radzicz | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| **12** | Sadki | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| **13** | Śmielin | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| **14** | Samostrzel | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |

Na podstawie danych zawartych w Tabeli 5 można wyodrębnić na obszarze Gminy Sadki następujące obszary zdegradowane:

* Samostrzel (załącznik nr 2 do uchwały),
* Radzicz (załącznik nr 3 do uchwały),
* Liszkówko (załącznik nr 4 do uchwały),
* Kraczki (załącznik nr 5 do uchwały),
* Anieliny (załącznik nr 6 do uchwały),
* Broniewo (załącznik nr 7 do uchwały),
* Dębionek (załącznik nr 8 do uchwały).

## Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Obszar wyznaczony do rewitalizacji może stanowić, zgodnie z ustawą o Rewitalizacji, maksymalnie 20% obszaru Gminy oraz 30% mieszkańców. *Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.*

Obszarami poddanymi rewitalizacji mogą być zamieszkałe tereny wcześniej określone jako zdegradowane, oraz *niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojskowe albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1-4, które mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynia się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.*

Na podstawie przeprowadzonego procesu diagnozy i delimitacji określono obszar rewitalizacji*- załączniki nr 2-6*. W celu ich wyznaczenia wykorzystano również opinię Gminy oraz mieszkańców, którzy wyrażali swoje zdanie podczas ankietyzacji, gdyż obszary zdegradowane zamieszkane były przez dużo wyższą liczbę mieszkańców niż dopuszcza ustawa. Aby zapewnić koncentracje terytorialną starano się wybrać obszary najbardziej skupione, oraz na których działania najbardziej wpłyną na jakość życia mieszkańców w całej Gminie.

Obszar rewitalizacji składa się z 5 podobszarów, które stanowią ok. 1166,6 ha czyli 7,59% powierzchni gminy oraz 2073 osób, a więc 21,52% mieszkańców Gminy Sadki, takie jak:

* Samostrzel (załącznik nr 2 do uchwały),
* Radzicz (załącznik nr 3 do uchwały),
* Liszkówko (załącznik nr 4 do uchwały),
* Kraczki (załącznik nr 5 do uchwały),
* Anieliny (załącznik nr 6 do uchwały),

Na obszarach tych będą prowadzone działania prowadzące do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom zidentyfikowanym w Gminie Sadki. W tabeli nr 6 zostały zawarte opisy podobszarów rewitalizacji. Pozostałe podobszary zdegradowane nie zostały ujęte ze względu na fakt iż prawdopodobnie działania na nich nie wpłynęłyby znacząco na usunięcie negatywnych zjawisk, przede wszystkim społecznych w całej Gminie.

*Tabela 6. Charakterystyka obszaru rewitalizacji*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa podobszaru** | **Charakterystyka podobszaru** | **Uzasadnienie wyznaczenia** |
| *1* | ***Samostrzel*** | Jest to obszar zabudowany wzdłuż głównej ulicy w Samostrzelu, obejmujący sąsiadujące obszary zabudowane, czyli lokale mieszkalne oraz usługowe. | Obszar ten został wybrany jako podobszar rewitalizacji ze względu na występowanie kryzysu w sferze społecznej, technicznej, gospodarczej oraz przestrzenno - funkcjonalnej. Poprawa warunków życia na tym obszarze wpłynie na całą gminę. Miejscowość ta zmaga się z dużym problemem związanym z brakiem pracy, a więc ważnym działaniem jest podjęcie kroków w celu pomocy mieszkańcom w znalezieniu pracy. Także występuje jedna z najwyższych w gminie liczb wystąpienia przypadków czynów zabronionych i interwencji Policji. Negatywnym wskaźnikiem występującym na tym obszarze jest również wysoka liczba wydanych niebieskich kart. |
| *2* | ***Radzicz*** | Jest to obszar zamieszkały wzdłuż głównej drogi w miejscowości Radzicz a także w miejscowości Machowo. | Obszar ten został wybrany jako podobszar rewitalizacji ze względu na występowanie kryzysu w sferze społecznej, a także w sferze technicznej, gospodarczej oraz przestrzenno - funkcjonalnej. Rewitalizacja tego obszaru sprzyjałaby wyprowadzeniu z kryzysu społecznego, związanego z jakością życia. W miejscowości stwierdzono najniższy poziom aktywności społecznej. Również mieszkańcy nie chętnie angażują się, lub napotykają na trudności uniemożliwiające im podejmowanie się prowadzenia działalności gospodarczych. |
| *3* | ***Liszkówko*** | Jest to obszar wzdłuż terenów mieszkalnych należących do miejscowości Liszkówko. | Obszar ten został wybrany jako podobszar rewitalizacji ze względu na występowanie kryzysu w sferze społecznej, a także w sferze gospodarczej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Jest to rejon będący na skraju gminy, w którym społeczeństwo jest odseparowane. Warto jest podjąć działania w celu polepszenia jakości życia, zintegrowaniu ze sobą mieszkańców, zapewnieniu mieszkańcom możliwości zagospodarowania wolnego czasu, aby Gmina stała się dla nich atrakcyjnym miejscem do życia. Miejscowość zmaga się z problemem bezrobocia, ubóstwa, Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, a także potrzebą ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym. Także miejscowa ludność |
| *4* | ***Kraczki*** | Obejmuj zamieszkały obszar miejscowości Kraczki | Podobszar ten został wybrany jako rewitalizowany ze względu na zidentyfikowanie problemów w sferze społecznej a także gospodarczej, przestrzenno - funkcjonalnej i technicznej. Na danym obszarze widać słabą aktywność mieszkańców pod względem przedsiębiorczości. Także miejscowość charakteryzuje się jedną z najsłabszych aktywności społecznych. Dużym problemem, w skali gminy, jest również bezrobocie którego poziom jest najwyższy w porównaniu do pozostałych sołectw, oraz przestępczość, ubóstwo. |
| *5* | ***Anieliny*** | Obejmuj obszar zabudowany, wzdłuż drogi głównej w miejscowości Anieliny. | Podobszar ten został wybrany jako rewitalizowany ze względu na zidentyfikowanie problemów w sferze społecznej, a także przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Mieszkańcy sołectwa Anieliny ze względu na złą sytuację finansową muszą korzystać ze świadczeń socjalnych a także z pomocy w przypadku bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, potrzeba ochrony macierzyństwa w wieku produkcyjnym. Także ludność wspomnianej miejscowości charakteryzuje się niską aktywnością społeczną. |