

**Sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Sadki za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2022 roku**

1. Zasób nieruchomości

Do gminnego zasobu nieruchomości wchodzi 264 działki o łącznej powierzchni 91,8877 ha, w tym:

- 113 działek o powierzchni 48,0666 ha stanowiących drogi,
- 10 działek o powierzchni 1,1596 ha będących przedmiotem współwłasności oraz
- 2 działki o powierzchni 2,2269 ha będące w użytkowaniu wieczystym.

2. Dzierżawa nieruchomości

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. przedmiotem dzierżawy było 11 działek stanowiących własność Gminy Sadki o ogólnej powierzchni 8,1216 ha. Zawartych było 10 umów dzierżawy, w tym jedna umowa zawarta na czas nieoznaczony pozostałe zostały zawarte na czas oznaczony.

W trakcie roku wygasła 1 umowa z osobą fizyczną (obowiązywała do 31 sierpnia 2022 r.).

Ponadto 1 działka pozostawała w bezumownym korzystaniu przez osobę prawną.

Z tytułu umów dzierżawy do budżetu gminny wpłynęła kwota 13.272,33 zł.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. występowała zaległość z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 6.472,88 zł.

Gmina Sadki jest dzierżawcą 3 działek o łącznej powierzchni 0,1564 ha, położonych w Broniewie. Przedmiotowe działki dzierżawione są od osób fizycznych z przeznaczeniem na inwestycję celu publicznego, tj. teren rekreacyjno-sportowy.

Gmina Sadki w 2022 roku z tytułu dzierżawy gruntu zapłaciła czynsz w wysokości 1.173,00 zł.

3. Sprzedaż nieruchomości

W 2022 roku został ogłoszony przetarg na zbycie 5 działek budowlanych o łącznej powierzchni 0,4900 ha, tj. 4 działki położone w Samostrzelu oznaczone geodezyjnie nr 350, nr 353, nr 354, nr 355 oraz 1 działka położona w Dębionku oznaczona geodezyjnie nr 125/2.

W wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego sprzedana została 1 działka – nr 353 położona w Samostrzelu, o pow. 0,0799 ha za cenę 39.877,83 zł. brutto, tj. 32.421,00 zł. netto + 23% VAT (7.456,83 zł.). Nabywcą działki została osoba fizyczna – akt notarialny z dnia 16 czerwca 2022 r. Rep. A nr 2998/2022.

4. Użytkowanie wieczyste nieruchomości

Przedmiotem użytkowania wieczystego jest 10 działek o łącznej powierzchni 2,5323 ha., tj. 4 działki (oznaczone w ewidencji gruntów nr 324/9, nr 324/10, nr 324/1 oraz nr 265/10) położone w Sadkach, 1 działka (nr 76/1) położona w Kraczkach oraz 5 działek (oznaczone w ewidencji nr 218/1, nr 222/2, nr 222/3, nr 194/9 i nr 194/8) położonych w Radziczu.

Użytkownikami wieczystymi 3 działek (nr 324/1 Sadki, nr 76/1 Kraczki i 218/1 Radzicz) są osoby prawne, tj. Spółdzielnia Handlowo-Produkcyjna w Sadkach oraz Przedsiębiorstwo Handlu Sprzętem Rolniczym „Agroma” w Sępólnie Krajeńskim Spółka z o.o., 5 działek (nr 265/10 Sadki, nr 222/2, 222/3, 194/9, 194/8 Radzicz) są osoby fizyczne, natomiast 2 działki (nr 324/9 i nr 234/10 Sadki) są we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych i osoby prawnej.

Wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w 2022 roku wynosiły 576,61 zł, natomiast zaległości stanowiły kwotę 4.364,30 zł. (w zapłacie opłaty zalegał jeden użytkownik wieczysty).

Gmina Sadki jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, tj. 2 działek o łącznej powierzchni 2,2269 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 308/1 i nr 308/2, położonych w Sadkach.

Gmina Sadki w 2022 roku uiściła opłatę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 7.581,00 zł.

5. Gospodarka lokalowa

Najem lokali mieszkalnych

Gmina Sadki na początku 2022 roku posiadała w swoim zasobie 12 lokali mieszkalnych tj.:

- 1) Radziczu - 3 lokale, zasiedlone
- 2) Liszkówku - 1 lokal, pustostan
- 3) Sadkach - 4 lokale, z czego 3 zasiedlone
- 4) Bninie - 4 lokale, z czego 1 lokal to pustostan

Dochód z tytułu wynajmu przedmiotowych lokali wyniósł 32.546,44 zł. brutto, 24.074,57 zł. netto, natomiast zaległość w opłatach narastająco 69.768,03 zł. za lokale mieszkalne będące własnością Gminy Sadki.

Dzierżawa lokali niemieszkalnych.

W ubiegłym roku były wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy budynku po SP ZOZ Gminnej Przychodni w Sadkach w likwidacji przez NZOZ „ Medicus” sp. z o.o. w Nakle nad Notecią w wysokości 29.357,04 zł. brutto, natomiast dochód netto 23.867,52 zł.

Oprócz czynszu do budżetu gminy są również wpływy z tytułu dostarczanych mediów. Komenda Wojewódzka Policji dokonuje wpłat za centralne ogrzewanie i dochód wyniósł 11.923,17 zł. brutto, natomiast 9.290,34 zł. netto oraz wpływy za media od najemców lokali mieszkalnych wyniosły 58.946,01 zł. brutto, natomiast 58.184,79 zł. netto, a zaległości w opłatach za media wynoszą 27.383,62 zł.

6. Najem Świetlic Wiejskich.

Świetlice Wiejskie wynajmowane były osobom fizycznym i osobom prawnym na organizowanie różnych uroczystości. Dochód z tytułu wynajmu tych świetlic w roku 2022 wyniósł 16.239,50 zł. brutto (13.180,29 zł. netto), natomiast opłata za media 5.685,00 zł.

KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

mgr Dorota Kruber