

Sadki, dnia 1.09.2016r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sadki **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 września 2016 roku o godz.10 - tej w sali Nr 17 (pierwsze piętro) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

§ 1. Przedmiotem sprzedaży jest:

1) Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 328 o pow. 0,0768ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00008615/9.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 18/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20.500 zł + 23% należnego podatku VAT (słownie : dwadzieścia tysięcy pięćset złotych +23% należnego podatku VAT).

2) Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 338 o pow. 0,0751ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008625/2.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 27/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.700 zł + 23% należnego podatku VAT (słownie : dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych +23% należnego podatku VAT).

3) Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 339 o pow. 0,0626ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008626/9.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 28/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.600 zł + 23% należnego podatku VAT (słownie : szesnaście tysięcy sześćset złotych +23% należnego podatku VAT).

4) Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 340 o pow. 0,0751ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008627/6.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 29/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19.800 zł + 23% należnego podatku VAT (słownie : dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych +23% należnego podatku VAT).

5) Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 341 o pow. 0,0699ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008628/3. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 26/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18.400 zł + 23% należnego podatku VAT (słownie : osiemnaście tysięcy czterysta złotych +23% należnego podatku VAT).

6) Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 342 o pow. 0,0811ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008629/0.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 19/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.300 zł + 23% należnego podatku VAT (słownie : dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych +23% należnego podatku VAT).

7) Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 343 o pow. 0,1012ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008630/0.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 25/14 Wójta Gminy Sadki o warunkach zabudowy. Zgodnie z wyżej wymienioną decyzją nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24.200 zł + 23% należnego podatku VAT (słownie : dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych +23% należnego podatku VAT).

8) Działka rolna położona w obrębie geodezyjnym Radzicz oznaczona numerem ewidencyjnym 214/1 o pow. 0,5800ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00005482/6.

W skład przedmiotowej działki wchodzi grunty orne klasy R – IIIb – 0,5800 ha

W/w działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr X/56/2015 z dnia 3 września 2015r. – leży w strefie zurbanizowanej oraz ochrony konserwatorskiej „B”.

Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej oraz energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 99.000,- zł

(słownie : dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

9) Działka rolna położona w obrębie geodezyjnym Dębowo oznaczona numerem ewidencyjnym 136 o pow. 0,4900ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008449/4.

W skład przedmiotowej działki wchodzi grunty orne klasy R – VIb – 0,0300ha i R V – 0,4600ha .

W/w działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr X/56/2015 z dnia 3 września 2015r. – leży w II strefie rolno- przyrodniczej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16.700,- zł

(słownie : szesnaście tysięcy siedemset złotych).

10) Działkę rolną położoną w obrębie geodezyjnym Radzicz oznaczoną numerem ewidencyjnym 196 o pow. 0,5200ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00008655/1.

W skład przedmiotowej działki wchodzi Nieużytki – 0,5200ha .

W/w działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadki zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr X/56/2015 z dnia 3 września 2015r. – leży w II strefie rolno- przyrodniczej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.600,00 zł

(słownie : osiem tysięcy sześćset złotych).

§ 2. Przedmiotowe działki mają dostęp do drogi publicznej.

§ 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj. działka 328 położona w Samostrzelu – 2.050,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt złotych), działka 338 położona w Samostrzelu – 1.970,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych), działka 339 położona w Samostrzelu – 1.660,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych), działka nr 340 położona w Samostrzelu – 1.980,00zł, (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych), działka nr 341 położona w Samostrzelu – 1.840,00zł, (słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści złotych), działka nr 342 położona w Samostrzelu – 2.130,00zł, (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści złotych), działka nr 343 położona w Samostrzelu – 2.420,00zł, (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych), działka 214/1 położona w Radziczu – 9.900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych), działka 136 położona w Dębowie – 1.670,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt złotych), działka 196 położona w Radziczu – 860,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych), najpóźniej do dnia 19 września br. w kasie Urzędu Gminy w Sadkach, lub na konto Urzędu Gminy w BS Nakło nad Notecią Nr 87817900090030126620000030. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sadki.

§ 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

§ 4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest pokryć koszty umowy notarialnej.

§ 5. Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22.

§ 6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

WÓJT
mgr Dariusz Gryntewicz

