

UCHWAŁA NR XXII/37/2016
RADY GMINY SADKI

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego
w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na
odcinku położonym w terenie gminy Sadki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Sadki uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, uchwalonego uchwałą Nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki”, opracowany w skali 1 : 2 000, wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadki”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną lub podziemną linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 2) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych, linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi;
- 4) **nieprzekraczalnej linii lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV lub 400 kV;
- 5) **pasie technologicznym linii 110 kV** – należy przez to rozumieć pas o szerokości 40,0 m, po 20,0 m na obie strony od osi linii 110 kV, związany z budową, konserwacją lub eksploatacją napowietrznej linii elektroenergetycznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **pasie technologicznym linii 400 kV** – należy przez to rozumieć pas o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii 400 kV, związany z budową, konserwacją lub eksploatacją napowietrznej linii elektroenergetycznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 9) **zieleni wysokiej** - należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 3 m.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R i 24R;**
- 2) tereny zieleni i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami **1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS, 6Z/WS i 7Z/WS;**
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolami **1ZL, 2ZL i 3ZL;**
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E i 41E;**
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW;**
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z i 6KD-Z;**
- 7) teren drogi publicznej - ekspresowej, oznaczony na rysunku symbolem **1KDS.**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń betonowych,
 - b) tablic oraz urządzeń reklamowych, z wyjątkiem urządzeń związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego sytuowanych w pasie drogowym;
- 3) dopuszczenie, z wyjątkiem terenów **ZL i Z/WS** :
 - a) lokalizacji dojazdów, sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - c) obiektów sanitarnych i socjalnych wyłącznie na czas trwania prac budowlanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami o odpadach;
- 2) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
- 3) zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, jako otwartych z dopuszczeniem przebudowy, przełożenia, skanalizowania oraz realizacji przepustów;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza obszar pasa technologicznego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „W” stanowiska archeologicznego, dla której obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 2) granice strefy, o której mowa w pkt 1 określono na rysunku planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia §11 i §22.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W planie:

- 1) Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- 2) Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz:
 - a) zabudowy z wyłączeniem terenów infrastruktury technicznej, a w szczególności linii elektroenergetycznych oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) nowych nasadzeń zieleni wysokiej na obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV,
 - c) tworzenia hałd i nasypów na obszarach pasów technologicznych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań dróg z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszczenie korzystania z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, ziemi lub rowów;
- 5) lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu, jako linii napowietrznej;
- 6) lokalizację linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z pasem technologicznym zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 7) dopuszczenie remontów, przebudowy, rozbudowy oraz rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla obszaru objętego planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15. W granicach terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R i 24R**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania oraz systemu melioracji;
- 2) obsługę transportową z przyległych terenów komunikacji;
- 3) w strefie "W" ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, zasady zgodne z § 6.

§ 16. W granicach terenów zieleni i wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku symbolami **1Z/WS, 2Z/WS, 3Z/WS, 4Z/WS, 5Z/WS, 6Z/WS i 7Z/WS**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejących oczek wodnych, cieków, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych;
- 3) dopuszczenie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż brzegu, z uwzględnieniem §10 pkt 2 lit. b);
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) obsługę transportową z terenów komunikacji poprzez przyległe tereny rolnicze.

§ 17. W granicach terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL i 3ZL**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu jako lasów lub gruntów leśnych (służących produkcji leśnej);
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych dla służb leśnych;
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) obsługę transportową z terenów komunikacji poprzez przyległe tereny rolnicze.

§ 18. W granicach terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 18E, 19E, 20E, 21E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E i 40E**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej określonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu;
- 4) maksymalną wysokość słupa, będącą różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większą niż 100 m;
- 5) minimalną wysokość przewodów od poziomu terenu: 11 m;
- 6) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej na gruntach niezajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 7) obsługę transportową z przyległych terenów komunikacji lub poprzez przyległe tereny rolnicze;
- 8) w strefie "W" ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, zasady zgodne z § 6.

§ 19. W granicach terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku symbolami **22E, 23E i 24E**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej określonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu;
- 4) maksymalną wysokość słupa, będącą różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większą niż 35 m;
- 5) dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej na gruntach niezajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 6) obsługę transportową poprzez przyległe tereny rolnicze.

§ 20. W granicach terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku symbolem **17E**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni towarzyszącej;
- 3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy, przy czym maksymalną powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu;
- 6) intensywność zabudowy dla terenu od 0,01 do 0,6;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 3 m;
- 8) stosowanie dowolnej formy zadaszania;
- 9) obsługę transportową z przyległych terenów komunikacji.

§ 21. W granicach terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW** i **11KDW**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m z jednostronnym chodnikiem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 2) sytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1 elementów infrastruktury drogowej;
- 3) w strefie "W" ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, zasady zgodne z § 6.

§ 22. W granicach terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KD-L, 2KD-L, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z** i **6KD-Z**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) **1KD-L, 2KD-L** – drogi klasy lokalnej,
 - b) **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z** – drogi klasy zbiorczej;
- 2) sytuowanie drogi o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sytuowanie na terenach dróg jezdni o dwóch pasach ruchu i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 4) w strefie "W" ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu, zasady zgodne z § 6.

§ 23. W granicach terenu drogi publicznej - ekspresowej, oznaczonej na rysunku symbolem **1KDS**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) klasę ekspresową;
- 2) sytuowanie elementów jezdni – łącznic, wiaduktów i poboczy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej obszarów przyległych.

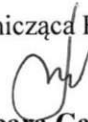
Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 25.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sadki.

Przewodnicząca Rady Gminy



Barbara Gajewska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/37/2016

Rady Gminy Sadki

z dnia 29 czerwca 2016 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 08 kwietnia 2016 r. do 11 maja 2016 r.

Uwagi można było składać do dnia 26 maja 2016 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Sadki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Barbara Gajewska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/37/2016

Rady Gminy Sadki

z dnia 29 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), Rada Gminy Sadki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadki.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sadki.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Barbara Gajewska

UZASADNIENIE

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały nr IV/4/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki.
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar o powierzchni około 156,6 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1) ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w „Gazecie Regionalnej Powiat” w dniu 12 lutego 2015 r., a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sadkach w dniach od 12 lutego 2015 r. do 6 marca 2015 r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2) ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem znak: RliGM.6721.2.2015.BS. z dnia 12 lutego 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
6. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo znak: WOO.411.16.2015.KJ z dnia 5 marca 2015 r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią, pismo znak: N.NZ-404-17/15 z dnia 9 września 2015 r.
7. Zgodnie z art. 17 pkt 4) sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.
8. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 uchwały, dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 uchwały, dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalając na obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej „W” stanowiska archeologicznego, dla której obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, zgodnie z zapisami w §6 uchwały,
 - d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez m. in. zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć wody, nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
 - e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
 - g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami §11, §22 i §23 uchwały,
 - i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §12 uchwały, dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

- j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
 - l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez m. in. ustalenia w §5 i §12 uchwały dotyczące ochrony wód.
9. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
 10. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza terenów przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy, w związku z tym nie przedstawia się sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 11. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Sadki, uchwalonej uchwałą Nr XVIII/25/2016 Rady Gminy Sadki z dnia 31 marca 2016 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 12. Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost podatków od nieruchomości, a także nie wpłynie negatywnie na budżet gminy. Projekt planu miejscowego przewiduje realizację inwestycji należących do zadań własnych gminy.
 13. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Sadki uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
 14. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Sadki uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
 15. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 08 kwietnia 2016 r. do 11 maja 2016 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w „Gazecie Regionalnej Powiat” w dniu 31 marca 2016 r. oraz na stronie internetowej Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy w Sadkach w dniach od 31 marca 2016 r. do 27 maja 2016 r.
 16. W dniu 25 kwietnia 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 17. W ustawowym terminie, do dnia 26 maja 2016 r., nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu.
 18. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Sadki projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina na odcinku położonym w gminie Sadki.
 19. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy


Barbara Gajewska