

Sadki, dnia 28 kwietnia 2022r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sadki **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2022 roku o godz.10 - tej w sali Nr 1 (parter) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

§ 1. Przedmiotem sprzedaży jest:

1.Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 350 o pow. 0,1589 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008637/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią , IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 75/18 z dnia 10.12.2018r. Wójta Gminy Sadki, ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.200 zł + 23%(12.466zł) należnego podatku VAT (słownie : pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych + dwanaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych należnego podatku VAT).

2.Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel, oznaczona numerem ewidencyjnym 353 o pow. 0,0799 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008631/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią , IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 71/18 z dnia 6.12.2018r. Wójta Gminy Sadki, ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.100 zł + 23%(7.383zł) należnego podatku VAT (słownie : trzydzieści dwa tysiące sto złotych + siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote)dwanaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych należnego podatku VAT).

3. Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel, oznaczona numerem ewidencyjnym 354 o pow. 0,0800 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/ 00008641/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 19/2020 z dnia 5 maja 2020 roku Wójta Gminy Sadki, ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.200,00 zł + 23%(8.326zł) należnego podatku VAT (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych + osiem tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych należnego podatku VAT).

4. Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel, oznaczona numerem ewidencyjnym 355 o pow. 0,0760 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008642/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 58/19 z dnia 25.10.2019r. Wójta Gminy Sadki, ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.700 zł +23%(7.521 zł) należnego podatku VAT (słownie : trzydzieści dwa tysiące siedemset złotych + siedem tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych należnego podatku VAT).

5. Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Dębionek, oznaczona numerem geodezyjnym 125/2 o pow. 0,1200 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00010315/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Nr 2/2022 z dnia 17 stycznia 2022 roku Wójta Gminy Sadki, ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.000 zł +23%(8.280 zł) należnego podatku VAT (słownie : trzydzieści sześć tysięcy złotych + osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych należnego podatku VAT).

§ 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj. na działkę oznaczoną numerem 350 – 5.420,- zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych), na działkę), na działkę oznaczoną numerem 353 – 3.210,- zł (słownie: trzy tysiące dwieście dziesięć złotych), na działkę oznaczoną numerem 354 – 3.620,- zł (słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych), na działkę oznaczoną numerem 355 – 3.270,- zł (słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych) natomiast na działkę 125/2 – 3.600,- zł (trzy tysiące sześćset złotych) – najpóźniej do dnia 16 maja 2022r. na konto Urzędu Gminy w BS Nakło nad Notecią Nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sadki.

§ 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

§ 4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest pokryć koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22 tel. (52)339-39- 40).

§ 6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

§ 7. Ogłoszenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowych tablicach ogłoszeń .

WÓJT
mgr Dariusz Gryntewicz