

## ZARZĄDZENIE Nr 32.2022

### WÓJTA GMINY SADKI

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych oraz pozostałych opłat związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych na terenie Gminy Sadki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172) oraz Uchwały Nr XXIX/28/2013 Rady Gminy Sadki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r., poz. 1512) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu z podziałem na II strefy. W pierwszej strefie ustala się stawkę bazową czynszu na kwotę 7,00 zł/m<sup>2</sup> dla miejscowości Sadki, Dębowo, Śmielin, Samostrzel, Mrozowo. W drugiej strefie ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 6,50 zł/m<sup>2</sup> dla miejscowości Radzicz, Machowo, Bnin, Jadwiżyn, Łodzia, Anieliny, Dębionek, Kraczkki, Liszkówko, Broniewo.

**§ 2.** Ustala się stawkę opłat na fundusz remontowy dla lokali wykupionych, gdzie gmina jest współwłaścicielem do części wspólnych budynków i gruntów w wysokości 5,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 3.** Ustala się stawkę opłaty za dostarczone ciepło c.o. z kotłowni obsługiwanych przez Urząd Gminy w Sadkach w wysokości 9,50 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 4.** Ustalona w § 1 i § 2 opłata wchodzi w życie od dnia 1 kwietnia 2022 r.

**§ 5.** Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostaje określona zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172).

**§ 6.** Ustala się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy według poniższej tabeli:

L.p.	Czynnik podwyższający stawkę czynszu +%	Czynnik obniżający stawkę czynszu -%
1.	<ul style="list-style-type: none"><li>- za wyposażenie w instalacje c.o. + 10 %;</li><li>- za wyposażenie w instalacje wodociągową +10 %;</li><li>- za wyposażenie w instalacje kanalizacyjną +10 %</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- lokal bez wyposażenia w instalacje c.o. - 10 %;</li><li>- lokal bez wyposażenia w instalacje wodociągową - 10 %;</li><li>- lokal bez instalacji kanalizacyjnej -10 %</li></ul>

§ 7. Najemca oprócz opłat wskazanych w § 1 i § 3 zobowiązany jest do uiszczania należności za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, w tym opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, odbiór nieczystości stałych i płynnych, za pobór wody, usługi kominiarskie oraz uiszczania należności za korzystanie z pomieszczeń wspólnych budynku w części przypadającej na dany lokal (oświetlenie korytarza, piwnic).

§ 8. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Sadki z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych oraz pozostałych opłat związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych na terenie Gminy Sadki.

§ 9. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji , Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska oraz Stanowisku ds. obsługi rady gminy , dodatków i organizacji pozarządowych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. WÓJTA  
*cziodbaś*  
mgr Monika Niedbała  
Zastępca Wójta