

Sprawozdanie z wykonania zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność, mienia komunalnego gminy Sadki w roku 2021.

1. Powierzchnia gruntów w 2021 roku stanowiących własność gminy Sadki wynosi:

na dzień 31 grudnia 2021 roku – 84,3271 ha,

- a) grunty orne -17,8788 ha,
- b) łąki trwałe – 3,6370ha
- c) pastwiska trwałe – 0,1455ha
- d) lasy i grunty leśne – 0,6315 ha,
- e) grunty zadrzewione i zakrzaczone – 1,9500 ha
- f) tereny przemysłowe – 0,0241 ha,
- g) tereny mieszkaniowe – 1,5761ha
- h) grunty zabudowane i zurbanizowane – 6,6506 ha
- i) grunty rolne zabudowane – 0,0138 ha
- j) zurbanizowane tereny niezabudowane –1,4628 ha,
- k) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 5,8835 ha,
- l) tereny komunikacyjne – 41,3894 ha,
- ł) nieużytki – 1,9288 ha,
- m) grunty rolne przeznaczone pod budowę dróg – 0,0131ha
- n) grunty pod rowami –1,1377 ha,
- o) tereny różne – 0,0044 ha

2. Dzierżawa gruntów.

W roku 2021, jak i w latach poprzednich jedną z form gospodarowania nieruchomościami jest wdzierżawianie gruntów.

Na dzień 1 stycznia 2021 roku było zawartych 11 umów dzierżawy gruntów, na ogólną powierzchnię 10,3005 ha, z tego:

- 1. z osobami fizycznymi - 8,5202 ha,
- 2. z osobami prawnymi - 1,7803 ha.

Dochód do budżetu gminy z tytułu dzierżawy gruntów wyniósł 6.691,91 złotych brutto, natomiast 5,968,04 złotych netto. Zaległości na koniec 2021 roku od jednego dzierżawcy wynosiła 1.320,- zł , która została uregulowana w miesiącu styczniu 2022 roku.

3.Sprzedaż nieruchomości

W roku 2021 w ramach zorganizowanych trzech przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sadki sprzedano następujące nieruchomości :

- Działkę budowlaną położoną w obrębie geodezyjnym Samostrzel, oznaczoną numerem ewidencyjnym 349 o pow. 0,1584 ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00008636/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią , IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Cena uzyskana w przetargu wynosiła 55.449zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych + 23% podatku VAT 12.753,27 zł (słownie: dwanaście tysięcy

siedemset pięćdziesiąt trzy złote 27/100 złotych tj. łącznie 68.202,27 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwa złote 27/100 brutto).

- Działkę budowlaną położoną w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczoną numerem ewidencyjnym 351 o pow. 0,0796 ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00008638/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena uzyskana w przetargu wynosiła 32.320,00zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych 32.320,00 złotych+ 23% podatku VAT 7.433,60 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote 60/100 złotych tj. łącznie 39.753,60 zł brutto).

- Działkę budowlaną położoną w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczoną numerem ewidencyjnym 352 o pow. 0,0798 ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00008639/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena uzyskana w przetargu wynosiła 32.421zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych + 23% podatku VAT 7.456,83 (słownie: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych zł (słownie: złotych tj. łącznie 39.877,83 zł (słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 83/100zł brutto).

- Działkę rolną położoną w obrębie geodezyjnym Bnin oznaczona numerem ewidencyjnym 263/9 o pow. 2,9500 ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00010180/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi następujące grunty: W-sr- 2,4328 ha, oraz N – 0,5172 ha.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej z uwagi na jej położenie i brak możliwości użytkowania rolniczego jako samodzielnej nieruchomości, jest zbywana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. właścicieli działek położonych w obrębie geodezyjnym Bnin oznaczonych numerami ewidencyjnymi 261, 263/1, 263/2 oraz 263/3.

Cena uzyskana w przetargu wynosiła 50.500,00 zł brutto.

- Działki o numerach geodezyjnych 83, 84, 85, 86, 87, 88/2, 90, 91, 92, 93, 94, 95 oraz 96 o łącznej pow. 6,8352 ha, położone w obrębie geodezyjnym Ostrowiec, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi Księgi Wieczyste Numer BY1N/00010802/4 i BY1N/00010136/4. Nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną, stanowią zamknięte i przeznaczone do rekultywacji decyzją Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 listopada 2018r. znak: Ś-I-G.7241.22.2018/MB Gminne Składowisko Odpadów Komunalnych innych niż niebezpieczne i obojętne.

Cena uzyskana w przetargu wynosiła 1.300.000,00 zł brutto.

- Garaż murowany oznaczony jest numerem porządkowym 2 o powierzchni użytkowej 16,20 m² zlokalizowany w zespole pięciu garaży wraz z udziałem do części wspólnych gruntu w udziale 1/5 działki oznaczonej numerem geodezyjnym 197/5 o powierzchni 0,0319 ha zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00017631/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena uzyskana w przetargu wyniosła 3.636,00 zł brutto.

- Garaż murowany oznaczony numerem porządkowym 3 o powierzchni użytkowej 16,20 m² zlokalizowany w zespole pięciu garaży wraz z udziałem do części wspólnych gruntu

w udziale 1/5 działki oznaczonej numerem geodezyjnym 197/5 o powierzchni 0,0319 ha zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00017631/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Cena uzyskana w przetargu wyniosła 3.636,00 zł brutto.

- Garaż murowany oznaczony numerem porządkowym 5 o powierzchni użytkowej 16,20 m² zlokalizowany w zespole pięciu garaży wraz z udziałem do części wspólnych gruntu w udziale 1/5 działki oznaczonej numerem geodezyjnym 197/5 o powierzchni 0,0319 ha zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00017631/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W przedmiotowym garażu brak jest bramy wjazdowej.
Cena uzyskana w przetargu wyniosła 3.393,60 zł brutto

4. Użytkowanie wieczyste gruntów.

Gmina Sadki posiadała na dzień 1 stycznia 2021 roku 2,5786 ha gruntów będących w użytkowaniu wieczystym u dwóch osób fizycznych i dwóch osób prawnych. Dochody osiągnięte w roku 2021 z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wyniosły 576,61 zł.

W ubiegłym roku była również wpłata kwocie 5.500,00 zł z tytułu rozłożenia na raty reszty należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Ogółem wpływy z tytułu gruntów będących w użytkowaniu wieczystym wyniosły 6.076,61 zł.

Na koniec roku 2021 zaległość z tytułu nieuregulowania opłaty rocznej od jednego użytkownika wieczystego w łącznej kwocie za okres od 2011r.- 2021r. w wysokości 3.927,87 złotych.

5. Gospodarka lokalowa.

Najem lokali mieszkalnych.

Gmina Sadki na początku 2021 roku posiadała w swoim zasobie 12 lokali mieszkalnych tj. :

- 1) Radziczu - 3 lokale, zasiedlone
- 2) Liszkówku - 1 lokal, pustostan
- 3) Sadkach - 4 lokale, z czego 3 zasiedlone
- 4) Bninie - 4 lokale, z czego 1 lokal to pustostan

Dochód z tytułu wynajmu przedmiotowych lokali wyniósł 56.772,17 brutto 51.115,25 złotych netto, natomiast zaległość w opłatach narastająco 81.000,37 złotych za lokale mieszkalne będących własnością Gminy Sadki.

Najem lokali niemieszkalnych.

W ubiegłym roku były również wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy budynku po SP ZOZ Gminnej Przychodni w Sadkach w likwidacji przez NZOZ „Medicus” sp. z o. o. w Nakle w wysokości 27.930,60 zł brutto, natomiast dochód netto 23.143,07 złotych.

Oprócz czynszu do budżetu gminy są również wpływy z tytułu dostarczanych mediów. Komenda Wojewódzka Policji dokonuje wpłat za centralne ogrzewanie i dochód wyniósł

10.332,00 zł brutto natomiast 8.400,00 złotych netto oraz wpływy za media od najemców lokali mieszkalnych wyniosły 9.301,49 zł brutto natomiast 7. 308,31 złotych netto a zaległości w opłatach za media wynoszą 37.321,03 zł.

Najem Świetlic Wiejskich.

Świetlice Wiejskie wynajmowaliśmy osobom fizycznym i osobom prawnym na organizowanie różnych uroczystości. Dochód z tytułu wynajmu tych świetlic w roku 2021 wyniósł 8.150,34 złotych, natomiast opłata za media 2.337,73 złotych.

Podsumowanie

Wpływy w roku 2021 osiągnięte z tytułu sprzedaży nieruchomości wyniosły 1.508.999,30 zł brutto natomiast 1.481.355,60 zł netto.

Ogółem wpływy z wykonywania prawa własności wyniosły 1.636.592,15 złotych brutto, natomiast dochód netto wyniósł 1.593.854,95.

Zaległości narastająco, głównie z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych, dostawy mediów oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Sadki wyniosły 116.249,27 złotych.

BIEROWIŃSKI DEPARTAMENT
Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Stuy
Marta Stępień-Wojcik