Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadki, gmina Sadki - rejon ulicy Przemysłowej

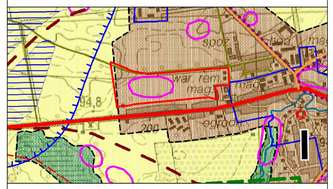
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr

SKALA 1 : 1 000

1 cm - 10 m

20 10 0 50

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki
skala 1 : 20 000



Granica obszaru objętego planem

LEGENDA

Granica strefy
Granica sołectwa

KIERUNKI ROZWOJU - STREFY

I. Strefa zurbanizowana
Tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej
Tereny zabudowy mieszkaniowej techniczno-produkcyjnej
II. Strefa otwarta
Tereny zabudowy mieszkaniowej
Tereny rekreacyjno i infrastruktury technicznej
Nagi strzegomski
III. Strefa przyrodnicza
Tereny lasów i zieleni
Tereny rolniczo-leśne i infrastruktury technicznej

Rezerwat przyrody "Sorki"
Obszar Natura 2000 - PLH 350004 Dolina Notecci
Obszar Natura 2000 - PLB 340001 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego
Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Noteci
Użytek ekologiczny
Pomniki przyrody lub grupy pomników
Wody powierzchniowe
Granica głównego zbiornika wód podziemnych
Projektowana lokalizacja instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (dopuszczalna do realizacji w sąsiedztwie ze względów ochrony środowiska naturalnego terenu)
Rejony przebiegu korytarzy dla lokalizacji form wodnych
Granica strefy ochronnej zwiększonej wrażliwości na zanieczyszczenia (ograniczenia w użytkowaniu terenu)
Strefa ochrony konserwatorskiej "S"

OPIS PRZEZNACZENIA TERENÓW

W strefie I dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, bliźniaczej, szeregowej, tereny usług (handlu), tereny obsługi produkcyjnych, składów i magazynów, ogrodów działkowych, cmentarzy, tereny zieleni urządzonej i wód.
W strefie II dopuszcza się lokalizację zabudowy: jednorodzinnej, terenów rolniczo-leśnych, tereny obsługi rolnictwa, gospodarstw agroturystycznych, rekreacji, sportu, wypoczynku, wyłącznie w rejonach do tego przeznaczonych.
W strefie III dopuszcza się lokalizację łąk, pastwisk i wody.

Strefa ochrony konserwatorskiej "S"
Strefa ochrony krajobrazu "K"
Strefa ochrony wartości archeologicznej "W"
Zabytkowe parki
Elektrownia wodna
Torfo-gleboźnia
Złoża kopaliny
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
Obszary na których przeważa/dominuje/dopuszczalne jest stałe/czasowe zajęcie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
Obszary na których przeważa/dominuje/dopuszczalne jest stałe/czasowe zajęcie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
Obszary narażone na osiedlowiskowe powodzie
Obszary na których przeważa/dominuje/dopuszczalne jest stałe/czasowe zajęcie i wynosi 0,01% (raz na 1000 lat)
Mikołaiewice odpadów
Lasy ochronne
Projektowana wartościowa droga okaziowo(ej) EVG wraz z projektowanym wylotem
Drogi główne
Drogi zbiorcze
Drogi lokalne
Linia kolejowa
Peronalne drogi i dojazdy
Trasy rowerowe
Sieci elektroenergetyczne o napięciu 110 kV
Projektowane sieci elektroenergetyczne o napięciu 400 kV wraz z pasem technologicznym
Projektowany gazociąg
Projektowane sieci do 20 kV
Projektowana strefa redukcyjna pomiarowa I stopnia

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem (odsunięta o 2 metry)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- P/U — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- KD-D — Tereny dróg publicznych
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- Strefa ochrony konserwatorskiej "W" stanowiska archeologicznego

Oznaczenia informacyjne

- Zieleń izolacyjno-krajobrazowa
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV wraz z obszarem oddziaływania