

**ZARZĄDZENIE Nr 40. 2021**  
**WÓJTA GMINY SADKI**  
**z dnia 28 lipca 2021 roku**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze. zm.), oraz § 1ust. 1 uchwały Rady Gminy Sadki Nr XVIII/5/2020 z dnia 28 lutego 2020 r.. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020r., poz.1343) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży następujące nieruchomości mienia komunalnego gminy Sadki:

1. Działkę rolną położoną w obrębie geodezyjnym Bnin oznaczoną numerem ewidencyjnym 263/9 o pow. 2,9500 ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00010180/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią , IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi następujące grunty: W-sr- 2,4328 ha oraz N – 0,5172 ha.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej z uwagi na jej położenie i brak możliwości użytkowania rolniczego jako samodzielnej nieruchomości, jest zbywana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. właścicieli działek położonych w obrębie geodezyjnym Bnin oznaczonych numerami ewidencyjnymi 261, 263/1, 263/2 oraz 263/3 .

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr X/56/2015 z dnia 3 września 2015r. – przedmiotowa działka leży III strefie przyrodniczej, obszarach Natura 2000, Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu, granice obszaru zagrożonego powodzią, tereny wodne.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena przedmiotowej nieruchomości wynosi 50.000 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**§ 2.** Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 8 września 2021 r.

**§ 3.** Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni.

**§ 4.** Ogłoszenie nieruchomości do sprzedaży nastąpi po upływie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowej tablicy ogłoszeń.



**WÓJTA**  
mgr   
Gryntewicz