

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../2021  
RADY GMINY SADKI**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku Wójta Gminy Sadki o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu  
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie  
Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 33m ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Sadki do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sadki udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Niedbała**

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/...../2021  
Rady Gminy Sadki  
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Sadki, dnia 24 czerwca 2021 r.

Wójt Gminy Sadki  
NIP Gminy: 558-176-28-71  
REGON Gminy: 092350903

**Sz.P.**  
**Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sadki działów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji wynikającej z art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Sadki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
12 8179 0009 0030 1266 2000 0410

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Sadki nr XXXVI/...../2021, z dnia 24.06.2021 .r w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Gmina Sadki ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN Bydgoski” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Złożenie wniosku i ubieganie się o powyższe wsparcie, umożliwi rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Sadki. Działanie to przyczyni się również, do zwiększenia dostępności nowych mieszkań na wynajem, a co dalej za tym idzie do rozwoju Gminy Sadki.

Należy również nadmienić, że realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, złożenie przedmiotowego wniosku przez Wójta Gminy Sadki, wymaga jego zatwierdzenia przez Radę Gminy Sadki w drodze uchwały.

Zgodnie art. 33m ust. 1, art. 331 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11), Gmina Sadki zamierza wystąpić o udzielnie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sadki udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Niedbała**