

**UCHWAŁA NR XXXIII/21/2021  
RADY GMINY SADKI**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r, poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy Sadki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Sadki wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1100, poz. 2127, z 2021 r. poz. 11) oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego, spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Bydgoski” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwanej dalej „Spółką”.

**§ 2.** Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11).

**§ 3.** Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Sadki udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Sadki.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Niedbala**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust, 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.) KZN, za zgodą ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w celu realizacji zadań gospodarowaniem nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu, może tworzyć spółki celowe lub przystępować do spółek celowych utworzonych z jednostką samorządu terytorialnego. Natomiast zgodnie z art. 7a przywołanej ustawy KZN może tworzyć społeczne inicjatywy mieszkaniowe, w formach, o których mowa w art. 23 ust. 1 pkt I i 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r, poz. 2195 ze zm.), albo przystępować do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego działających w tych formach.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Nowe inwestycje przyczynią się do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Sadki.

Jednostki samorządu terytorialnego na podstawie ww. ustawy mają możliwość ubiegania się u Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Uzyskiwane środki gminy przekazywać będą jako wkłady pieniężne spółce z przeznaczeniem na realizację inwestycji mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Niedbala**