

**UCHWAŁA NR XXXIII/20/2021
RADY GMINY SADKI**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Sadki**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Sadki uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki uchwalonego uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 r.

§ 2. Określona niniejszą uchwałą zmiana jest zmianą polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

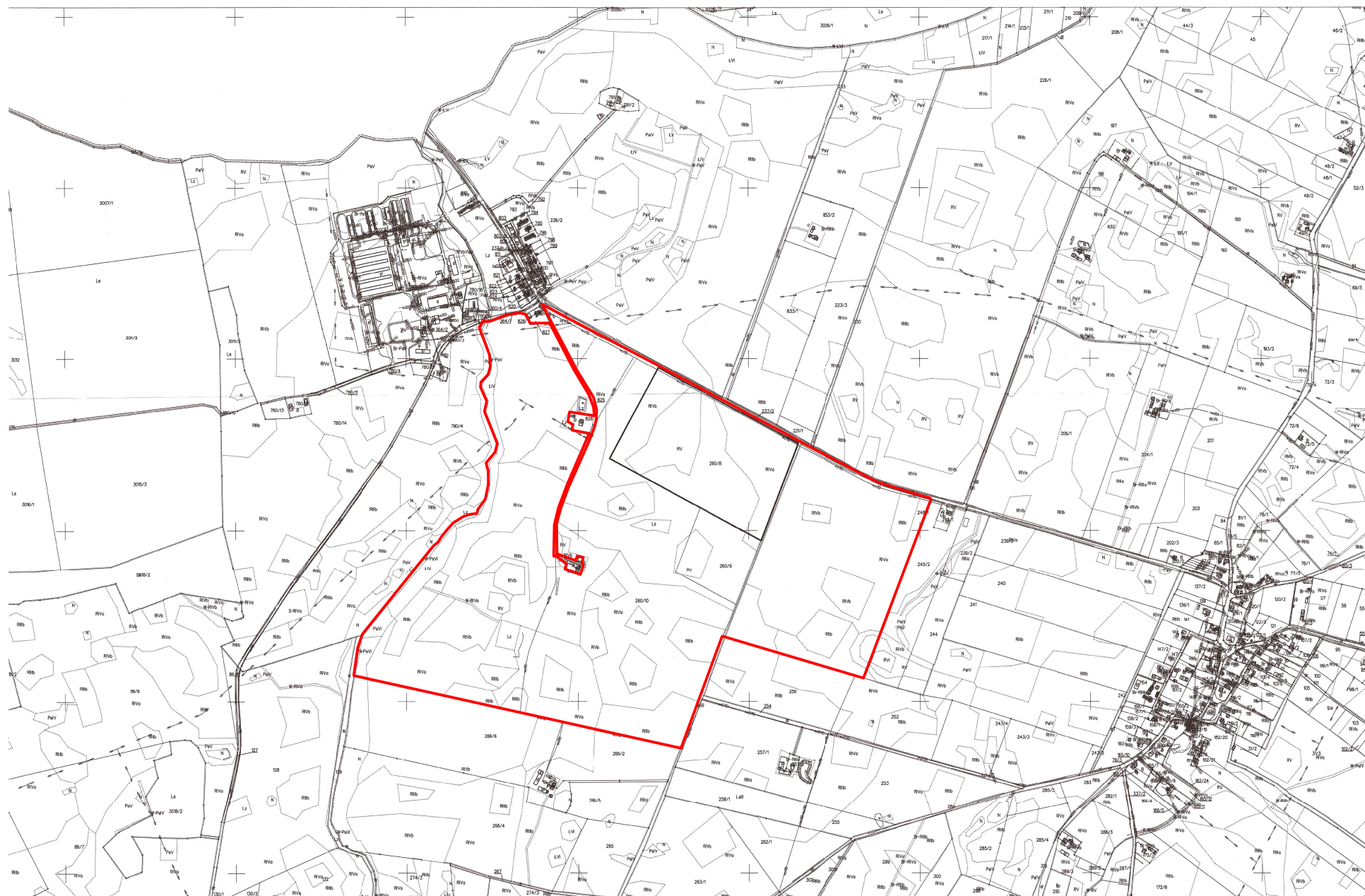
§ 4. Orientacyjne położenie granicy obszaru objętego zmianą studium wskazuje załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sadki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sadki w związku z potrzebą wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium zapisów związanych z rozszerzeniem terenów inwestycyjnych na obszarze gminy.

Zgodnie z tym podkreśla się, że ustalenia dotyczące pozostałego zakresu studium pozostaną w formie niezmienionej.

Przedmiotem sporządzanej zmiany studium będzie teren wskazany w załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Również należy wskazać, że wprowadzenie zmian do wybranych, pojedynczych zapisów studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, zgodnie z § 8.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego studium.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Niedbała