

**Sprawozdanie z wykonania zadań w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność, mienia komunalnego gminy Sadki w roku 2020.**

**1. Powierzchnia gruntów w 2020 roku stanowiących własność gminy Sadki wynosi:**

na dzień 31 grudnia 2020 roku – 91,0692 ha,

- a) grunty orne -21,5067 ha,
- b) łąki trwałe – 5,7470ha
- c) pastwiska trwałe – 0,1455ha
- d) lasy i grunty leśne – 0,6315 ha,
- e) grunty zadrzewione i zakrzaczone – 1,9500 ha
- f) tereny przemysłowe – 3,7041 ha,
- g) tereny mieszkaniowe – 1,5952ha
- h) grunty zabudowane i zurbanizowane – 6,3905ha
- i) grunty zabudowane i zurbanizowane – 19,0498
- j) zurbanizowane tereny niezabudowane –1,4232 ha,
- k) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 5,8835 ha,
- l) tereny komunikacyjne – 38,1146 ha,
- ł) nieużytki – 2,7330 ha,
- m) grunty rolne zabudowane – 0,0131ha
- n) grunty pod rowami –1,1377 ha,
- o) tereny różne – 0,0044 ha

**2. Dzierżawa gruntów.**

W roku 2020, jak i w latach poprzednich jedną z form gospodarowania nieruchomościami jest wdzierżawianie gruntów.

Na dzień 1 stycznia 2020 roku było zawartych 11 umów dzierżawy gruntów, na ogólną powierzchnię 10,3005 ha, z tego:

- 1. z osobami fizycznymi - 8,5202 ha,
- 2. z osobami prawnymi - 1,7803 ha.

Dochód do budżetu gminy z tytułu dzierżawy gruntów wyniósł 7.954,11 złotych brutto, natomiast 7.208,50 złotych netto. Zaległości na koniec 2020 roku nie było.

**3. Sprzedaż nieruchomości**

W roku 2020 nie było wpływów do budżetu gminy z tytułu sprzedaży nieruchomości. Zorganizowano dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż 6 sztuk działek budowlanych, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

#### **4. Użytkowanie wieczyste gruntów.**

Gmina Sadki posiadała na dzień 1 stycznia 2020 roku 2,5786 ha gruntów będących w użytkowaniu wieczystym u pięciu osób fizycznych i dwóch osób prawnych. W ciągu roku zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości zabudowanych lokalami mieszkalnymi z czego wpływ do budżetu wyniósł 1.466,46 zł. natomiast dochody osiągnięte w roku 2020 z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości wyniosły 658,08 zł.

W roku bieżącym była również wpłata kwocie 5.500,00 zł z tytułu rozłożenia na raty reszty należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Ogółem wpływy z tytułu gruntów będących w użytkowaniu wieczystym wyniosły 7.624,54 zł.

Na koniec roku 2020 zaległość z tytułu nieuregulowania opłaty rocznej od jednego użytkownika wieczystego w łącznej kwocie za okres od 2011r.- 2020r. w wysokości 3.491,44 złotych.

#### **5. Gospodarka lokalowa.**

##### **Najem lokali**

Gmina Sadki na początku 2020 roku posiadała w swoim zasobie 14 lokali mieszkalnych tj. :

- 1) Radziczu - 3 lokale, zasiedlone
- 2) Liszkówku - 1 lokal, pustostan
- 3) Sadkach - 4 lokale, z czego 3 zasiedlone
- 4) Bninie - 4 lokale, z czego 1 lokal to pustostan

Dochód z tytułu wynajmu przedmiotowych lokali wyniósł 60.527,22 brutto 54.819,28 złotych netto, natomiast zaległość bieżąca za 2020 rok w opłatach wynosi 1.504,86 zł, a narastająco 75.596,43 złotych za lokale mieszkalne będących własnością Gminy Sadki.

Gmina Sadki wynajmuje również lokale mieszkalne w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych w zakresie lokali socjalnych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Złotowie. Zaległość bieżąca za wynajem mieszkań na potrzeby lokali socjalnych wynosi 5.412,83 zł natomiast narastająco jest to kwota 36.055,11 złotych.

W 2020r. nie było umorzeń zaległości, z tytułu niezapłaconego czynszu za wynajem lokali mieszkalnych.

W ubiegłym roku były również wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy budynku po SP ZOZ Gminnej Przychodni w Sadkach w likwidacji przez NZOZ „ Medicus” sp. z o. o. w Nakle w wysokości 27.012,12 zł brutto, natomiast dochód netto 21.970,16 złotych.

#### **6. Najem Świetlic Wiejskich.**

Świetlice Wiejskie wynajmowaliśmy osobom fizycznym i osobom prawnym na organizowanie różnych uroczystości. Dochód z tytułu wynajmu tych świetlic w roku 2020



wyniósł 10.939,03 zł brutto natomiast netto 8.993,44 zł oraz opłata za media 3.150 zł brutto a netto 2.586,18 złotych.

#### **7. Nabycie na rzecz mienia komunalnego.**

W roku 2020 nie było nabycia na rzecz mienia komunalnego Gmina Sadki .

Ogółem wpływy w roku 2020 osiągnięte z tytułu wykonywania prawa własności wyniosły 114.057,02 złotych brutto, natomiast dochód netto wyniósł 100.615,92zł. Zaległości głównie z tytułu wynajmu lokali gminnych i socjalnych oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własności gminy Sadki wyniosły 84.500,70 złotych.

PRACOWNIK REFERATU  
Urząd Gminy Sadki  
Zdzisław Sadki  
Maria Stępniewska