

Sadki, dnia 11.02.2021 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sadki ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli działek położonych w obrębie geodezyjnym Bnin oznaczonych numerami ewidencyjnymi 261, 263/1, 263/2 oraz 263/3, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2021 roku o godz.10 - tej w sali Nr 1 (parter) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

§ 1. Przedmiotem sprzedaży jest:

Działka rolna położona w obrębie geodezyjnym Bnin oznaczona numerem ewidencyjnym 263/9 o pow. 2,9500 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00010180/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi następujące grunty: Ł kl. IV- 0,5100ha, Ł kl. VI - 1,6000ha oraz N – 0,8400ha.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej z uwagi na jej położenie i brak możliwości użytkowania rolniczego jako samodzielnej nieruchomości, jest zbywana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. właścicieli działek położonych w obrębie geodezyjnym Bnin oznaczonych numerami ewidencyjnymi 261, 263/1, 263/2 oraz 263/3.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sadki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sadki Nr X/56/2015 z dnia 3 września 2015r. – przedmiotowa działka leży III strefie przyrodniczej, obszarach Natura 2000, Nadnotecki Obszar Chronionego Krajobrazu, granice obszaru zagrożonego powodzią, tereny wodne. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 78.300 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych).

§ 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj. 7.830 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset trzydzieści złotych) – najpóźniej do dnia 1 marca 2021r. na konto Urzędu Gminy w BS Nakło nad Notecią Nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sadki.

§ 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

§ 4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest pokryć koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22 tel. (52)339-39- 40).

§ 6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

§ 7. Ogłoszenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowych tablicach ogłoszeń.

WÓJT
mgr Dariusz Gryńlewicz