

ZARZĄDZENIE Nr 85.2020
WÓJTA GMINY SADKI
z dnia 4 listopada 2020 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy Sadki prawem służebności przesyłu

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) , art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 20 ust. 1 pkt. 2 uchwały Rady Gminy Sadki Nr XVII/5/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2020 r., poz.1343) zarządzam co następuje.

§ 1. 1. Obciążyć prawem służebności przesyłu na rzecz spółki pod nazwą Polskie Sieci Energetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, 05-520 Konstancin – Jeziorna ul. Warszawska 165, NIP 526-27-48-966, REGON 015668195 wpisanej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000197596, nieruchomości stanowiące własność gminy Sadki.

1. 2. Działki położone w obrębie geodezyjnym Sadki zapisane w księdze wieczystej BY1N/00033373/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) 49 o powierzchni ogólnej 0,2200 ha
- 2) 80 o powierzchni ogólnej 0,0200ha
- 3) 84 o powierzchni ogólnej 0,1600ha
- 4) 105 o powierzchni ogólnej 0,4700ha

1.3. Wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 70 m, tj. po 35 m na każdą stronę osi linii 400 kV, na części nieruchomości opisanych w ust. 2.

Powierzchnia służebności przesyłu dla poszczególnych działek wynosi:

- dla działki oznaczonej numerem 49 obręb Sadki – 935 m²,
- dla działki oznaczonej numerem 80 obręb Sadki – 20 m²,
- dla działki oznaczonej numerem 84 obręb Sadki – 247 m²,
- dla działki oznaczonej numerem 105 obręb Sadki – 331 m²,

1.4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem, które ustalono na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego w sprawie określenia wartości prawa służebności przesyłu, z którego wynikają następujące kwoty:

- dla działki nr 49 – 5.030 zł netto +1.156,90 zł VAT=6.186,90 zł (słownie: sześć tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 90/100)
- dla działki nr 80 – 110 zł netto + 25,30 zł VAT=135,30 (słownie: sto trzydzieści pięć złotych 30/100)
- dla działki nr 84 –1.780 zł netto+ 409,40zł VAT = 2.189,40 zł (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 40/100)
- dla działki nr 105 –5.050zł netto+ 1.161,50zł VAT = 6.211,50 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście jedenaście złotych 50/100)

w łącznej kwocie **11.970,- zł netto +2.753,10 zł podatku VAT = 14.723,10zł** (słownie brutto: czternaście tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 10/100) .

§ 2. Wynagrodzenie w łącznej kwocie 11.970 zł netto + 2.753,10 zł podatku VAT płatne jest na rachunek bankowy BS Nakło Nr 87 8179 0009 0030 1266 2000 0030, właściciela obciążonej nieruchomości w ten sposób, że na poczet wynagrodzenia, właściciel otrzyma od wykonawcy inwestycji spółki ZWSE Rzeszów S.A. ; 40% wartości tj. 4.788,00 zł + 1.101,20 zł VAT = 5.889,24 zł (słownie brutto: pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 24/100) przed zawarciem umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego. Pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 1 powyżej tj.

kwota 7.182,86 zł +1.651,90zł VAT = 8.833,86zł (słownie brutto: osiem tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote 86/100) zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy notarialnej, w formie przekazu pocztowego/przelewu bankowego na wskazany przez właściciela rachunek bankowy.

§ 3. Przebieg sieci i pasa służebności przesyłu określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonywanie służebności przesyłu polegać będzie na:

1. Prawie wybudowania/posadowienia i utrzymywania na nieruchomości obciążonej lub nad tą nieruchomością urządzeń przesyłowych linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód-Piła Krzewina, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów i zajęcia części nieruchomości o szerokości 70 m (2 x 35 m od osi linii) na pas technologiczny linii, a także na funkcjonowanie linii po jej wybudowaniu,

2. Prawie prowadzenia na nieruchomości eksploatacji linii wysokiego napięcia 400 kV Bydgoszcz Zachód –Piła Krzewina, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez Spółkę i osoby przez nią upoważnione w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, w tym dokonania wymiany słupa lub innych niezbędnych elementów linii elektroenergetycznej, ponadto przeprowadzanie wycinki drzew i krzewów pod linią w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii oraz wykonania oględzin (obchodu) linii.

3. Prawie żądania od właściciela(i) nieruchomości znoszenia ograniczeń i zakazów wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m (siedemdziesięciu metrów) tj. 2x 35 m (dwa razy po trzydzieści pięć metrów) po każdej stronie licząc od osi linii, oznaczonej na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszego aktu notarialnego, w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie utrzymania w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość, a także korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska. Lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii elektroenergetycznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJCI
mgr Dariusz Gryniewicz