

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(adres)

.....  
(telefon)

**WÓJT GMINY SADKI**  
Ul. Strażacka 11  
89 – 110 Sadki

RI.6730. .... 2020.ES

## WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z art. 52 i w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) **proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
*podać rodzaj (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, odbudowa, zmiana sposobu użytkowania całego obiektu lub jego części) i przeznaczenie obiektu budowlanego (budynek mieszkalny, gospodarczy, inwentarski, garażowy itp.)*

**na nieruchomości oznaczonej nr. ew. .... w obrębie geodezyjnym .....położonej w gminie Sadki.**

**I. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar oddziaływania** przedstawiono (**narysować**) na 1 egz. kopii mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali (1:1000, i 1:2000 – tylko dla inwestycji liniowych), a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej.

### II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

#### 1. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- określanie zapotrzebowania na wodę ( m<sup>3</sup>) .....
- określanie zapotrzebowania na energię ( kW) .....
- określenie sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej .....
- w razie potrzeby również sposób unieszkodliwiania odpadów .....

#### 2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

- funkcja i charakter projektowanej zabudowy:.....
- powierzchnia zabudowy (m<sup>2</sup>).....
- szerokość elewacji frontowej (m) .....
- wysokość całkowita obiektu (m).....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (m) .....
- liczba kondygnacji nadziemnych (wliczając poddasze użytkowe) .....
- obiekt podpiwniczony (tak, nie, częściowo) .....
- kształt dachu (jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, mansardowy itp.) .....
- układ głównej kalenicy względem frontu działki lub terenu inwestycji .....
- kąt nachylenia połaci dachowych w stopniach (°) .....
- rodzaj materiału i kolor pokrycia dachu .....
- powierzchnia sprzedaży (m<sup>2</sup>) (w przypadku obiektów handlowych) .....
- wielkość obsady w planowanym obiekcie (DJP) (w przypadku obiektów inwentarskich) .....
- pojemność użytkowa zbiornika na nieczystości ciekłe w m<sup>3</sup> .....
- Obsługa wnioskowanej inwestycji w zakresie komunikacji (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):  
Dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni z drogi/ulicy
- przez drogę wewnętrzną (podać nr działki) .....
- przez ustanowienie służebności drogowej (podać nr działki) .....

Zjazd na działkę/ teren objęty wnioskiem:

- istniejący
- projektowany

**3. Obsługa wnioskowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):**

Zaopatrzenie w wodę pitną:

- z istniejącego ujęcia własnego
- z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach właściciela sieci
- z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci
- z projektowanego ujęcia własnego
- brak zapotrzebowania

Zasilanie w energię elektryczną:

- z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych warunkach właściciela sieci
- z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej na warunkach określ. przez właściciela sieci
- brak zapotrzebowania

Zaopatrzenie w ciepło:

- z istniejącej własnej kotłowni
- z projektowanej własnej kotłowni
- z sieci c.o.
- brak zapotrzebowania

Odprowadzenie ścieków:

- do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
- do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
- do przydomowej oczyszczalni ścieków
- do istniejącej sieci kanalizacyjnej na dotychczasowych warunkach właściciela sieci
- projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci
- brak zapotrzebowania

Sposób unieszkodliwienia odpadów powstałych przy funkcjonowaniu inwestycji .....

**III. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

**IV. Charakterystyka sąsiedniej zabudowy:** .....

(funkcje- zagrodowa, jednorodzinna, wielorodzinna, produkcyjna itp., gabaryty budynków mieszkalnych i pozostałych – liczba kondygnacji nadziemnych, geometria dachów- płaskie, strome, jedno, dwu, wielospadowe itp.)

**V. Informacje o stanie prawnym terenu inwestycji i powierzchni posiadanych gruntów:**

1. Stan prawny (zaznaczyć odpowiedni kwadrat):

- własność wnioskodawcy
- użytkowanie wieczyste
- inny (podać jaki).....

2. Wnioskodawca jest właścicielem gospodarstwa rolnego o powierzchni .....ha

Załączniki:

- 2 egz. kopii mapy zasadniczej/ katastralnej obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać;
- 1 egz. z narysowanymi przez wnioskodawcę granicami wnioskowanego terenu inwestycji i planowanego sposobu jego zagospodarowania;
- aktualne zapewnienie dostaw wody i energii elektrycznej wystawione na wnioskodawcę;
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli jest wymagana lub postanowienie stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko;
- opłata skarbową pobrana na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

W przypadku nowej zabudowy, mapa powinna obejmować sąsiedni teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki/ terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m jeśli w tej odległości istnieje zabudowa pozwalająca na określenie parametrów i cech wnioskowanego obiektu budowlanego,

.....  
Data i podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej

Informacja o celu zbierania danych przez Administratora Danych Osobowych i prawie dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Sadkach, ul. Strażacka 11, reprezentowany przez Wójta Gminy Sadki;
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony Pani/Pana danych i realizacji praw z tym związanych: Inspektor Ochrony Danych, adres e-mail: [iodo@sadki.pl](mailto:iodo@sadki.pl);
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. a i c RODO, co oznacza, że Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie Pani/Pana wyraźnej zgody obejmującej zakres i cel przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe są Administratorowi niezbędne do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane są przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w celu archiwalnym zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, a także w celu kontrolnym. Dane konieczne do rozpatrzenia wniosku są zbierane i wykorzystywane dla postępowania administracyjnego, zmierzającego do wydania decyzji administracyjnej w celu ustalenia warunków zabudowy;
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom będącym dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych w ramach zawartych z nimi umów;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w ramach prowadzonej korespondencji. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą stanowiły podstawy do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany ani nie będą podlegały profilowaniu;
6. Administrator Pani/Pana danych osobowych nie będzie ich przekazywał poza terytorium Polski i UE ani organizacjom międzynarodowym w rozumieniu RODO;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 oraz po ustaniu tego celu przez czas określony w przepisach nakładających na Administratora obowiązek archiwizowania dokumentów urzędowych. Pana/Pani dane przechowuje się przez okres nie dłuższy niż 50 lat od dnia zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy;
8. Posiada Pani/Pan:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych,
  - b) prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - c) prawo do żądania usunięcia danych w przypadku cofnięcia zgody na ich przetwarzanie, a także odnośnie danych, które są przetwarzane niezgodnie z prawem albo nie są niezbędne dla realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 i celu obowiązkowego archiwizowania dokumentów urzędowych,
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (wstrzymania operacji na danych stosownie do złożonego wniosku),
  - e) prawo do żądania przeniesienia danych.
9. Zakres każdego z w/w praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (RODO i przepisów krajowych). To, z którego uprawnienia może Pan/Pani skorzystać zależy będzie w szczególności od podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych i będzie przedmiotem rozstrzygnięcia przez Administratora w ramach rozpatrywania ewentualnego wniosku o skorzystanie, z któregoś z w/w praw;
10. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z odpowiednich przepisów prawa. Odmowa podania danych wiązać się będzie np. z brakiem możliwości rozpatrzenia czy złożenia wniosku.
11. W dowolnym momencie posiadana Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu w związku z przetwarzaniem Pana/Pani danych osobowych zgodnie z art. 21 RODO;
12. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy z zakresu ochrony danych osobowych.