ZARZĄDZENIE Nr 52.2020
WÓJTA GMINY SADKI
z dnia 19 czerwca 2020 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy Sadki prawem służebności przesyłu

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) , art. 3051 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 20 ust. pkt. 2 uchwały Rady Gminy Sadki Nr XVII/5/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2020 r., poz.1343) zarządzam co następuje.

§ 1. 1. Obciążyć prawem służebności przesyłu na rzecz spółki pod nazwą Polskie Sieci Energetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie, 05-520 Konstancin - Jeziorna ul. Warszawska 165, NIP 526- 27-966, REGON 015668195 wpisanej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000197596, nieruchomości stanowiące własność gminy Sadki.

1. Działki położone w obrębie geodezyjnym Dębowo zapisane w księdze wieczystej BY1N/00033091/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią oznaczone numerami ewidencyjnymi:
2. 153 o powierzchni ogólnej 0,3100 ha
3. 149 o powierzchni ogólnej 0,2700ha
4. 146 o powierzchni ogólnej 0,1900ha
5. 145 o powierzchni ogólnej 0,2000ha
6. 192 o powierzchni ogólnej 0,4000 ha zapisana w księdze wieczystej BY 1N/00033181/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią.
7. 37 o powierzchni ogólnej 0,6600 ha położona w obrębie geodezyjnym Kraczki zapisana w księdze wieczystej BY 1N/00033138/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią
8. Wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 70 m, tj. po 35 m na każdą stronę osi linii 400 kV, na części nieruchomości opisanych w ust. 2.

Powierzchnia służebności przesyłu dla poszczególnych działek wynosi:

* dla działki oznaczonej numerem 153 obręb Dębowo - 465 m2,
* dla działki oznaczonej numerem 149 obręb Dębowo - 353 nr,
* dla działki oznaczonej numerem 146 obręb Dębowo - 247 m2,
* dla działki oznaczonej numerem 145 obręb Dębowo - 307 m2,
* dla działki oznaczonej numerem 192 obręb Dębowo - 296 nr,
* dla działki oznaczonej numerem 37 obręb Kraczki - 565 nr.
1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem, które ustalono na podstawie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego następujące kwoty:

-dla działki nr 153 - 2.510 zł netto + 23%VAT (słownie:dwa tysiące pięćset złotych + 23%VAT)

-dla działki nr 149-1.900 zł netto + 23%VAT(słownie:jeden tysiąc dziewięćset złotych + 23% VAT)

-dla działki nr 146 -1.330 zł netto+ 23%VA T(słownie:jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych+23%VAT)

-dla działki nr 145-1.650 zł netto+ 23%VA T (słownie:jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych + 23%VAT) -dla działki o nr 192 -1.600 zł netto+ 23%VA T (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych + 23%VAT )

-dla działki o nr 37 - 3.040 zł netto+ 23%VA T (słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych + 23%VAT ) w łącznej kwocie 12.030 zł netto 23% VAT(słownie: dwanaście tysięcy trzydzieści złotych)+ (23%VAT)

§ 2. Wynagrodzenie w łącznej kwocie 12.030 zł netto + VAT (23%) płatne jest na rachunek bankowy właściciela obciążonej nieruchomości w ten sposób, że na poczet wynagrodzenia, otrzyma od wykonawcy inwestycji spółki ZWSE Rzeszów sp. z o.o. ; 40% wartości tj. 4.920,00 zł + 23% VAT(słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych +23%VAT) przed zawarciem umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego. Pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 1 powyżej tj. kwota 7.110,00 zł +23%VAT (słownie: siedem tysięcy sto dziesięć złotych +23%VAT) zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego aktu, w formie przekazu pocztowego/przelewu bankowego na wskazany przez właściciela rachunek bankowy.

§ 3. Przebieg sieci i pasa służebności przesyłu określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia. § 4. Wykonywanie służebności przesyłu polegać będzie na:

1. Prawie wybudowania/posadowienia i utrzymywania na nieruchomości obciążonej lub nad tą nieruchomością urządzeń przesyłowych linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód-Piła Krzewina, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów i zajęcia części nieruchomości o szerokości 70 m (2 x 35 m od osi linii) na pas technologiczny linii, a także na funkcjonowanie linii po jej wybudowaniu,
2. Prawie prowadzenia na nieruchomości eksploatacji linii wysokiego napięcia 400 kV Bydgoszcz Zachód -Piła Krzewina, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez Spółkę i osoby przez nią upoważnione w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, w tym dokonania wymiany słupa lub innych niezbędnych elementów linii elektroenergetycznej, ponadto przeprowadzanie wycinki drzew i krzewów pod linią w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii oraz wykonania oględzin (obchodu) linii.
3. Prawie żądania od właściciela(i) nieruchomości znoszenia ograniczeń i zakazów wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m (siedemdziesięciu metrów) tj. 2x 35 m (dwa razy po trzydzieści pięć metrów) po każdej stronie licząc od osi linii, oznaczonej na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszego aktu notarialnego, w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie utrzymania w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość, a także korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska. Lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii elektroenergetycznej.

§ 5.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.