

**ZARZĄDZENIE Nr 52.2020**  
**WÓJTA GMINY SADKI**  
**z dnia 19 czerwca 2020 roku**

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy Sadki prawem służebności przesyłu

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) , art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 20 ust. pkt. 2 uchwały Rady Gminy Sadki Nr XVII/5/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sadki (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2020 r., poz.1343) zarządzam co następuje.

**§ 1. 1.** Obciążyć prawem służebności przesyłu na rzecz spółki pod nazwą Polskie Sieci Energetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, 05-520 Konstancin – Jeziorna ul. Warszawska 165, NIP 526-27-966, REGON 015668195 wpisanej przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000197596, nieruchomości stanowiące własność gminy Sadki.

1. 2. Działki położone w obrębie geodezyjnym Dębowo zapisane w księdze wieczystej BY1N/00033091/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 1) 153 o powierzchni ogólnej 0,3100 ha
- 2) 149 o powierzchni ogólnej 0,2700ha
- 3) 146 o powierzchni ogólnej 0,1900ha
- 4) 145 o powierzchni ogólnej 0,2000ha
- 5) 192 o powierzchni ogólnej 0,4000 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00033181/1

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią.

6) 37 o powierzchni ogólnej 0,6600 ha położona w obrębie geodezyjnym Kraczkki zapisana w księdze wieczystej BY1N/00033138/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią

1.3. Wykonywanie tego prawa będzie ograniczone do pasa gruntu o szerokości 70 m, tj. po 35 m na każdą stronę osi linii 400 kV, na części nieruchomości opisanych w ust. 2.

Powierzchnia służebności przesyłu dla poszczególnych działek wynosi:

- dla działki oznaczonej numerem 153 obręb Dębowo – 465 m<sup>2</sup>,
- dla działki oznaczonej numerem 149 obręb Dębowo – 353 m<sup>2</sup>,
- dla działki oznaczonej numerem 146 obręb Dębowo – 247 m<sup>2</sup>,
- dla działki oznaczonej numerem 145 obręb Dębowo – 307 m<sup>2</sup>,
- dla działki oznaczonej numerem 192 obręb Dębowo – 296 m<sup>2</sup>,
- dla działki oznaczonej numerem 37 obręb Kraczkki – 565 m<sup>2</sup>.

1.4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazowym wynagrodzeniem, które ustalono na podstawie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego następujące kwoty:

- dla działki nr 153 – 2.510 zł netto + 23%VAT (słownie:dwa tysiące pięćset złotych + 23%VAT)
  - dla działki nr 149 – 1.900 zł netto + 23%VAT(słownie:jeden tysiąc dziewięćset złotych + 23% VAT)
  - dla działki nr 146 –1.330 zł netto+ 23%VA T(słownie:jeden tysiąc trzysta trzydzieści złotych+23%VAT)
  - dla działki nr 145–1.650 zł netto+ 23%VA T (słownie:jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych + 23%VAT)
  - dla działki o nr 192 –1.600 zł netto+ 23%VA T (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych + 23%VAT )
  - dla działki o nr 37 – 3.040 zł netto+ 23%VA T (słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych + 23%VAT )
- w łącznej kwocie **12.030 zł netto 23% VAT**(słownie: dwanaście tysięcy trzydzieści złotych)+ (23%VAT)

**§ 2.** Wynagrodzenie w łącznej kwocie 12.030 zł netto + VAT (23%) płatne jest na rachunek bankowy właściciela obciążonej nieruchomości w ten sposób, że na poczet wynagrodzenia, otrzyma od wykonawcy inwestycji spółki ZWSE Rzeszów sp. z o.o. ; 40% wartości tj. 4.920,00 zł + 23% VAT(słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych +23%VAT) przed zawarciem umowy sprzedaży w formie Aktu Notarialnego. Pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 1 powyżej tj. kwota 7.110,00 zł +

23%VAT (słownie: siedem tysięcy sto dziesięć złotych +23%VAT) zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego aktu, w formie przekazu pocztowego/przelewu bankowego na wskazany przez właściciela rachunek bankowy.

§ 3. Przebieg sieci i pasa służebności przesyłu określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonywanie służebności przesyłu polegać będzie na:

1. Prawie wybudowania/posadowienia i utrzymywania na nieruchomości obciążonej lub nad tą nieruchomością urządzeń przesyłowych linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód-Piła Krzewina, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów i zajęcia części nieruchomości o szerokości 70 m (2 x 35 m od osi linii) na pas technologiczny linii, a także na funkcjonowanie linii po jej wybudowaniu,

2. Prawie prowadzenia na nieruchomości eksploatacji linii wysokiego napięcia 400 kV Bydgoszcz Zachód –Piła Krzewina, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez Spółkę i osoby przez nią upoważnione w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, w tym dokonania wymiany słupa lub innych niezbędnych elementów linii elektroenergetycznej, ponadto przeprowadzanie wycinki drzew i krzewów pod linią w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii oraz wykonania oględzin (obchodu) linii.

3. Prawie żądania od właściciela(i) nieruchomości znoszenia ograniczeń i zakazów wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 70 m (siedemdziesięciu metrów) tj. 2x 35 m (dwa razy po trzydzieści pięć metrów) po każdej stronie licząc od osi linii, oznaczonej na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszego aktu notarialnego, w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie utrzymania w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej dopuszczalną wysokość, a także korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska. Lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii elektroenergetycznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. WÓJTA  
*Monika Niedbata*  
mgr Monika Niedbata  
Zastępca Wójta