

Sadki, dnia 3.02.2020 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sadki **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Sadki.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2020 roku o godz.10 - tej w sali Nr 1 (parter) Urzędu Gminy w Sadkach ul. Strażacka 11.

**§ 1.** Przedmiotem sprzedaży jest:

1. Działka budowlana położona w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczona numerem ewidencyjnym 350 o pow. 0,1589 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00008637/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 75/18 Wójta Gminy Sadki ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.200 zł +23%(12.466zł) należnego podatku VAT (słownie : pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych +23%(dwanaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych należnego podatku VAT)**

2. Działkę budowlaną położoną w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczoną numerem ewidencyjnym 351 o pow. 0,0796 ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00008638/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 74/18 Wójta Gminy Sadki ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.000 zł +23%(7.360 zł) należnego podatku VAT (słownie : trzydzieści dwa tysiące złotych +23% siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych należnego podatku VAT).**

3. Działkę budowlaną położoną w obrębie geodezyjnym Samostrzel oznaczoną numerem ewidencyjnym 352 o pow. 0,0798 ha zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00008639/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Nr 72/18 Wójta Gminy Sadki ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32.100 zł +23% należnego podatku VAT (słownie : trzydzieści dwa tysiące sto złotych +23% siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote należnego podatku VAT).**

**§ 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj. na działkę oznaczoną numerem 350 – 5.420,- zł (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych, tj. na działkę oznaczoną numerem 351 – 3.200,- zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych natomiast na

działkę oznaczoną numerem 352 – 3.210,- zł (słownie: trzy tysiące dwieście dziesięć złotych - najpóźniej do dnia 21 lutego 2020 na konto Urzędu Gminy w BS Nakło nad Notecią Nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010.

Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Sadki.

§ 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

§ 4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest pokryć koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 5. Informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sadkach przy ul. Strażackiej 11 pokój Nr 22 tel. (52)339-39- 40).

§ 6. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

§ 7. Ogłoszenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sadki i na urzędowych tablicach ogłoszeń .

  
WÓJT  
mgr Dariusz Gryniwicz