



RAPORT KOŃCOWY

z konsultacji społecznych

dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki

Konsultacje społeczne realizowano w ramach projektu grantowego

„Partycypacja w planowaniu”.

Projekt realizowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Program Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020. Oś II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji. Działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego.

Sadki, 30 listopad 2019 r.

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	str. 2
2. CEL KONSULTACJI	str. 3
3. ZASADY I FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	str. 4
4. PRZEBIEG POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW KONSULTACJI	
4.1. DIAGNOZA	str. 5
4.2. INFORMOWANIE	str. 6
4.3. ZASIĘGANIE OPINII	
4.3.1. Skrzynka e-mail konsultacje@sadki.pl	str. 8
4.3.2. Stały Punkt Konsultacyjny	str. 9
4.3.3. Badania ankietowe	str. 10
4.3.4. Geoankieta	str. 11
4.3.5. Spacer badawczy – Mobilny Punkt Konsultacyjny	str. 12
4.4. INFORMACJA ZWROTNA	str. 15
5. WYNIKI	str. 16
6. EWALUACJA	str. 25



1. WSTĘP

Niniejszy raport prezentuje przebieg i rezultaty kilkumiesięcznego procesu konsultacji społecznych prowadzonych w Gminie Sadki na podstawie umowy nr 4/2019/PwP (RO.132.78.2019.BP) zawartej w dniu 08.05.2019 r. z Fundacją Stabilo realizującą grantowy „Partycypacja w Planowaniu” realizowanego przez Fundację Stabilo i WiseEuropa – Fundację Warszawski Instytut Studiów Ekonomicznych i Europejskich współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza i Edukacja Rozwój 2014 – 2020. Wynikiem raportu są nie tylko skonkretyzowane uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki, ale także nabyta wiedza i umiejętności związane z prowadzeniem dyskusji w procesie procedury planistycznej, zmierzająca do doprowadzenia do uchwalenia jak najlepszego i społecznie zaakceptowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizując ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zauważono, że obligatoryjny proces upubliczniania projektu planu, tj. wyłożenie do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną, jest umiejscowiony w procedurze zbyt późno, przez co jest mało elastyczny. Często takie podejście uniemożliwia wzięcie udziału wszystkim zainteresowanym stronom. Wiele do życzenia pozostawia także nieprzystępny język dokumentów planistycznych. Tymczasem dobrze przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiają lepsze poznanie oczekiwań i potrzeb lokalnej społeczności, a tym samym prowadzą do efektywnej pracy nad dokumentami planistycznymi i znacznie obniżają wystąpienie ryzyka późniejszych konfliktów. Pozwalają także na przełożenie języka specjalistycznego na taki, który umożliwia wspólne kształtowanie jakości danej przestrzeni oraz często pełnią funkcję informacyjną i edukacyjną.

W maju 2019 roku Gmina Sadki zgłosiła chęć udziału w projekcie „Partycypacja w Planowaniu” realizowanego przez Fundację Stabilo i WiseEuropa – Fundację Warszawski Instytut Studiów Ekonomicznych i Europejskich współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza i Edukacja Rozwój 2014 – 2020. W procesie rekrutacji wzięło udział ponad 20 gmin z całej Polski, które prowadzą konsultacje społeczne dotyczące dwóch rodzajów dokumentów planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wśród nich znalazła się Gmina Sadki.

W ramach ww. projektu gmina Sadki otrzymała grant w wysokości 6531,00 zł oraz techniczne i merytoryczne wsparcie eksperckie na przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo - wschodniej części wsi Sadki. Realizatorzy projektu towarzyszyli w planowaniu przebiegu konsultacji, w tym pomagali dobrać metody i narzędzia pomocne w ich prowadzeniu. Zapewnili doradztwo ekspertów z dziedziny planowania przestrzennego i partycypacji obywatelskiej na każdym etapie, a także możliwość spotkań i wymiany



doświadczeń z innymi gminami. Dzięki wsparciu finansowemu w formie grantu można było zorganizować ciekawe formy spotkań z mieszkańcami z wykorzystaniem niestandardowych materiałów i zapewnieniem atrakcyjnej oprawy. W ramach projektu Gmina Sadki przeprowadziła konsultacje ze społecznością lokalną dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki. Teren objęty opracowywanym miejscowym planem stanowi obszar o powierzchni około 17,3 ha, zamieszkały obecnie przez ok. 50 mieszkańców. Na ww. terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXVII/68/2013 Rady Gminy Sadki z dnia 31 października 2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część C. W obowiązującym miejscowym planie ujęte są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg wewnętrznych.

Proces konsultacji społecznych realizowany był zgodnie z założeniami Indywidualnego Planu Konsultacji, opracowanego przez pięcioosobowy zespół, w składzie:

- 1) Beata Przywecka – koordynator projektu – inspektor ds. planowania przestrzennego i komunalnych zasobów mieszkaniowych,
- 2) Michalina Zygmunt – członek projektu – kierownik Referatu Inwestycji
- 3) Krystian Stępniewski – członek projektu – podinspektor ds. inwestycji
- 4) Szymon Pater – członek projektu - informatyk
- 5) Kacper Loręcki – członek projektu – pomoc administracyjna.

2. CEL KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Celem przeprowadzenia konsultacji społecznych było aktywne włączenie zainteresowanych osób w proces planistyczny i wspólne wypracowanie akceptowanych społecznie wytycznych do projektu planu. Ponadto, celem konsultacji było:

- zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie procesu planistycznego, a także przekazanie możliwie w jak najprzystępniejszej formie zasad i procedur dotyczących sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ograniczenie potencjalnych konfliktów społecznych,
- skrócenie procedury uchwalania planu poprzez wypracowanie kompromisów i wspólnych rozwiązań w kwestiach problematycznych mieszkańców miejscowości Sadki za pomocą wybranych metod konsultacji,

- umacnianie roli społeczności lokalnych poprzez jej aktywne zaangażowanie w procesy zarządzania Gminą.

Założono, iż ww. cele zostaną zrealizowane poprzez: poznanie i zebranie opinii interesariuszy na temat zagospodarowania terenu, poinformowanie o uwarunkowaniach planistycznych wynikających z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. FORMA I ZASADY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W okresie od 29 września 2019 r. do 29 listopada 2019 r. gmina Sadki realizowała II etap konsultacji społecznych dot. *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki* w ramach projektu grantowego „Partycypacja w planowaniu”. Projekt realizowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Program Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020. Oś II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji. Działanie 2.19 Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego.

Przebieg procesu konsultacji społecznych określała uchwała nr XI/35/2019 Rady Gminy Sadki z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi. Sadki. Zgodnie z ww. uchwałą konsultacje odbyły się w okresie od 29 września 2019 r. do 29 listopada 2019 r. w formie:

- elektronicznego złożenia propozycji, wniosków za pomocą skrzynki konsultacje@sadki.pl, założonej na potrzeby konsultacji społecznych w celu komunikacji z interesariuszami;
- badania ankietowego, przeprowadzonego w formie tradycyjnej (papierowej). Ankiety rozdawane były w Urzędzie Gminy w stałym punkcie konsultacyjnym, w mobilnym punkcie konsultacyjnym oraz jednostkach organizacyjnych gminy;
- badania ankietowego, przeprowadzonego w formie elektronicznej, geoankiety przygotowanej w ramach narzędzia IT. Formularz ankietowy opublikowany został na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;
- imiennego wyrażania opinii, złożenia wniosków, propozycji dotyczących projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stałym punkcie konsultacyjnym utworzonym w budynku Urzędu Gminy w Sadkach, czynnym w okresie konsultacji społecznych od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00;
- imiennego składania propozycji, wniosków, wypełniania ankiet podczas spaceru badawczego oraz w mobilnym punkcie konsultacyjnym w dniu 6 października 2019 roku na terenie obiektu ORLIK w miejscowości Sadki.

4. PRZEBIEG POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW KONSULTACJI

4.1. DIAGNOZA

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki zrealizowano etap nr 1 konsultacji zgodnie z IPK, tj. DIAGNOZĘ.

W ramach niniejszego działania:

- 1) Utworzono mapę interesariuszy.
- 2) W dniu 29 sierpnia 2019 roku pięcioosobowy zespół, w składzie: Beata Przywecka, Michalina Zygmunt, Krystian Stępniewski, Szymon Pater oraz Kacper Loręcki dokonał analizy danych zastanych, tj.:
 - uchwały nr XXXVII/68/2013 Rady Gminy Sadki z dnia 31 października 2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadki w wybranych obszarach miejscowości – część C. Zgodnie z obowiązującym planem teren dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - pogładowej mapy terenu. Na projektowanym terenie powstaje zabudowa jednorodzinna,
 - uchwały nr XXXIX/62/2017 Rady Gminy Sadki z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki,
 - studium – uchwała nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 3 września 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sadki. W wyniku dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki należy uznać, że analizowany dokument planistyczny wymagać będzie, w sytuacji ewentualnej zmiany, dostosowania do treści i wymogów obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na brak wniosków o zmianę Studium, przeznaczenia terenów określone w obowiązującym Studium są zgodne z zapotrzebowaniem mieszkańców i inwestorów. Plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadki uchwalonej uchwałą nr X/56/2015 Rady Gminy Sadki z dnia 03 września 2015 r.,
 - rejestru wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydano 3 decyzje o warunkach zabudowy oraz nie wydano żadnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,



➤ rejestru zabytków. Po analizie ustalono, iż na terenie objętym projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (zarządzenie nr 70/W/15 Wójta Gminy Sadki z dnia 22 lipca 2015 roku w sprawie prowadzenia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sadki),

➤ uchwały nr XXIII/46/2016 Rady Gminy Sadki z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Sadki, na podstawie której przygotowano i uchwalono uchwałę nr XI/35/2019 Rady Gminy Sadki w sprawie przeprowadzenia II etapu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo - wschodniej części wsi Sadki

3) Przygotowano uchwałę w sprawie przeprowadzenia konsultacji zgodnie z uchwałą nr XXIII/46/2016 Rady Gminy Sadki z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami gminy Sadki.

4.2. INFORMOWANIE

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki zrealizowano etap nr 2 konsultacji, zgodnie z IPK, tj. INFORMOWANIE.

W ramach niniejszego działania:

1) Poinformowano interesariuszy o konsultacjach społecznych poprzez wywieszenie plakatów i ulotek na słupach ogłoszeniowych i tablicach ogłoszeń w miejscowości Sadki. Wydrukowano 20 sztuk plakatów w formacie A3 oraz 100 sztuk ulotek w formacie A5.

2) Poinformowano interesariuszy o przystąpieniu do procesu konsultacji społecznych poprzez lokalne media tj.:

➤ na stronie www.sadki.pl oraz portalu Facebook umieszczono post o konsultacjach.

Ponadto na stronie www.sadki.pl utworzono oddzielną zakładkę KONSULTACJE SPOŁECZNE, w której na bieżąco umieszczane są informacje o aktualnych wydarzeniach związanych z konsultacjami. W tym celu, w ramach uzyskanego grantu, opracowano logo konsultacji społecznych gminy Sadki.



Gmina SADKI

Strona główna Aktualności Galeria Kontakt Wirtualny spacer

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Więcej informacji:
Telefon: 52 339 39 46
e-mail: konsultacje@malpa.sadki.pl
Urząd Gminy w Sadkach
ul. Strażacka 11
Adres: Biuro Nr 26 (Referat Inwestycji)

Wieloletni plan zagospodarowania przestrzennego (WZP) to akt prawa miejscowego przyjmowany w formie uchwały rady gminy, określający przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, a także wyznaczanie inwestycji celu publicznego.

Uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ma bardzo istotne znaczenie z punktu widzenia długoterminowego zagospodarowania obszarów naszego powiatu. Zatem stworzy ono w naszej miejscowości swój ład i porządek przestrzenny, musimy mieć na uwadze, że dopóki tego nie nastąpi, głównie dzięki dobrej współpracy między innymi planami.

- plakaty wywieszane zostały na słupach i tablicach ogłoszeniowych,



- w lokalnym radiu NAKŁO poinformowano o odbywających się konsultacjach,
- w gazecie regionalnej POWIAT w dniu 2.10.2019 r. ukazał się artykuł – plakat informujący o konsultacjach.



3) Poinformowano interesariuszy o konsultacjach społecznych poprzez listy dedykowane. Właściciele z terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo -wschodniej części wsi Sadki zaproszeni zostali za pośrednictwem listów dedykowanych/imiennych o planowanych spotkaniach w ramach konsultacji społecznych. Wyślano ok. 50 listów.

4.3. ZASIĘGANIE OPINII

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki zrealizowano etap nr 3 konsultacji, zgodnie z IPK, tj. ZASIĘGANIE OPINII.

4.3.1. SKRZYNKA E-MAIL konsultacje@sadki.pl

W ramach niniejszego działania podczas konsultacji społecznych założono skrzynkę e-mail konsultacje@sadki.pl w celu komunikacji z interesariuszami. Otrzymano 10 wiadomości e-maili.

4.3.2. STAŁY PUNKT KONSULTACYJNY

W ramach niniejszego działania podczas konsultacji społecznych utworzono stały punkt konsultacyjny na parterze w budynku Centrum Administracyjno – Kulturalnym w Sadtach.



Punkt z łatwym dostępem dla osób z niepełnosprawnościami jak i osób starszych, czy rodziców z dziećmi. Interesariusze w każdej chwili mogli przyjść zapoznać się z procesem konsultacji, złożyć uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu wyrównywania szans płci był kącik dla dzieci. Ponadto zespół konsultacyjny zapewnił pomoc seniorom w udziale w konsultacjach poprzez pomoc w wypełnianiu ankiety czy formularza. Stały Punkt Konsultacyjny odwiedziło łącznie 33 osoby. Otwarcie punktu poprzedzone było akcją informacyjną, tj. artykuł w lokalnej prasie, na stronie internetowej sadki.pl, portalu społecznościowym facebook, w lokalnym radiu oraz poprzez wywieszenie plakatów i roznoszenie ulotek. Osoby odwiedzające stały punkt konsultacyjny otrzymywały materiały promocyjne, tj. długopisy, balony, breloki z logo konsultacji. W stałym punkcie konsultacyjnym wypełniono 12 geoankiet, 5 ankiet, 12 formularzy (uwag) oraz naniesiono na



mapy 4 uwagi. Wyniki złożonych ankiet, formularzy przedstawiono w punkcie WYNIKI niniejszego raportu.

4.3.3. BADANIE ANKIETOWE

W ramach niniejszego działania podczas konsultacji społecznych przeprowadzono badanie ankietowe w formie tradycyjnej (papierowej), co pozwoliło na dotarcie do interesariuszy (głównie osób starszych oraz nie korzystających z Internetu).

Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

Konsultacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki w okresie od 29.09.2019 r. do 29.11.2019 r.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

FORMULARZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Nazwa organizatora konsultacji: Gmina Sadki

Nazwa dokumentu: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki

1. Informacje o zgłaszającym

Imię i nazwisko / nazwa instytucji lub organizacji	
Adres do korespondencji	
e-mail	
Tel./faks	

2. Zgłaszane uwagi

Nr działki, nazwa obszaru, do którego odnosi się plan / Pana opinia	Treść wniosku	Uzasadnienie
1.		
2.		

(podpis)

ODZIĘKIĘ ZA WYPEŁNIENIE FORMULARZA
Formularz należy przekazać do 29 listopada 2019 r. do Urzędu Gminy w Sdkach

Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

Konsultacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki w okresie od 29.09.2019 r. do 29.11.2019 r.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Kontakt do koordynatora procesu konsultacji: tel. 52 359 30 46, e-mail: konsultacje@sadki.pl

INFORMACJA

OGÓLNE ZASADY BIAŁYCH ROLYŃ: ADMINISTRATOR DZIAŁKI Ochrony Danych Osobowych: BIAŁY ROLYŃKA BIAŁYCH ROLYŃKA

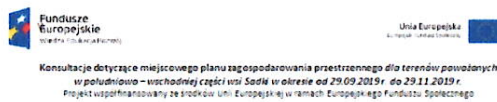
Zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 609/CE (zwanego dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Sdkach, ul. Szkoła 11, reprezentowany przez Wójta Gminy Sadki.
2. Administrator wyraża i Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony Pani/Pana danych i realizacji przez typ zaangażowanych Inspektor Ochrony Danych, adres e-mail: iod@sadki.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. a i RODO, co oznacza, że Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie Pani/Pana wyrażonej zgody obejmującej zakres i cel przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe są Administratorowi niezbędne do ustalenia sposobu przetwarzania terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i w związku z realizacją tego celu będą przetwarzane. Dane są przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2016 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz w celu umożliwienia zgodnie z ustawą o nadzorcach nadzoru nadzorczym i archiwizacji oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a także w celu wykonania. Dane konieczne do rozpoznania wniosku są zbierane i wykorzystywane dla potrzeb administracyjnych, w szczególności do ustalenia sposobu przetwarzania terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom: biurom doradczym, wytwórcy i wykonawcy prac wykonanych w gminie. Administrator do przetwarzania danych w ramach zezwolenia nie musi uwierzytelnić.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane także podmiotom prowadzącym działalność pozostającą lub realizującą w ramach przedmiotowej konsultacji. Dane udostępnione przez Pani/Pana nie będą stanowiły podstawy do podjęcia decyzji w sprawie uszanowania Pani/Pana danych osobowych.
5. Administrator Pani/Pana danych osobowych nie będzie realizował poza terytorium Polski i UE ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji celu, z którym można w plik 3 oraz po ustaniu tego celu przez czas niezbędny w przypadkach nakładających na Administratora obowiązki archiwizowania dokumentów w rozumieniu Pani/Pana dane przetwarzane są przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia zakończenia wniosku w zakresie planowania zagospodarowania przestrzennego.
7. Posażki Pani/Pana:
 - a) prawo do zapoznania się z danymi osobowymi, biogramy do opublikowania danych, które są objęte RODO,
 - b) prawo do zgłoszenia uwagi w sprawie przetwarzania danych osobowych, a także odmowa danych, które są przetwarzane niezgodnie z prawem, albo nie są niezbędne dla realizacji celu, z którym można w plik 3 i celu określonego umieszczenia dokumentów w RODO,
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w odniesieniu do zbiorów danych,
 - d) prawo do żądania usunięcia danych osobowych, w szczególności w odniesieniu do zbiorów danych,
 - e) prawo do żądania przeniesienia danych.
8. Złóżone wnioski z tym planem oraz wyrażone w nich stanowiska i uwagi zostaną skierowane do Inspektora Ochrony Danych Osobowych (RODO) i przepisów krajowych. To, z którego uprawnienia ma Pani/Pana skorzystać, zależy będzie w szczególności od podanej informacji i celu przetwarzania Pani/Pana danych i będzie przedmiotem rozmowy z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (RODO) i przepisów krajowych. To, z którego uprawnienia ma Pani/Pana skorzystać, zależy będzie w szczególności od podanej informacji i celu przetwarzania Pani/Pana danych i będzie przedmiotem rozmowy z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (RODO) i przepisów krajowych.
9. Podane dane osobowe jest obywatel i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Osoba podająca dane nie wyraża zgody na przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu RODO.
10. W dowolnym momencie posiadacz Pani/Pana prawo do wycofania zgody w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art. 11 RODO.
11. Mi. Pani/Pana prawo wycofania zgody do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pana dane przetwarzane są w ramach konsultacji społecznych.

Ankiety i formularze rozdawane były w Urzędzie Gminy w Sdkach w stałym punkcie konsultacyjnym, podczas imprezy plenerowej w Mobilnym Punkcie Konsultacyjnym oraz udostępniona na stronie www.sadki.pl.



Ankieta składała się z 6 pytań.



ANKIETA

Szanowni Państwo,

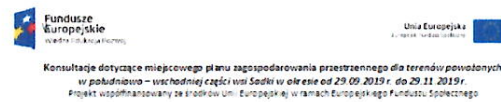
W związku z trwającym procesem konsultacji społecznych – ETAP I - w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów powożonych w południowo-wschodniej części wsi Sadki przygotowaliśmy badanie ankietowe. Celem badania jest poznanie Państwa zdania na temat ww. projektu.

Serdecznie zachęcam do uczestnictwa w badaniu ankietowym od 29 września 2019r. do 29 listopada 2019r.

Z góry dziękuję za poświęcony czas.

Wójt Gminy Sadki
/-/ Dariusz Grymowicz

- Proszę podać Pani/Pana związek z obszarem objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów powożonych w południowo-wschodniej części wsi Sadki?
 - właściciel działki
 - miejsce zamieszkania/bliższe sąsiedztwo
 - miejsce pracy w pobliskim sąsiedztwie
 - jestem zainteresowany zakupem działki na tym terenie
 - inne
- Jak ocenia Pan/Pani istniejące zagospodarowanie terenu wskazanego do opracowania planu miejscowego?
 - bardzo dobrze
 - dobrze
 - średnio
 - źle
 - bardzo źle
- Jakie funkcje Pan/Pana zdaniem powinien pełnić ten obszar?
 - mieszkaniowy
 - usługowy
 - mieszkaniowo-usługowy
 - rekreacyjny
 - inny



- Jaka wg Pani/Pana powinna być preferowana forma zabudowy mieszkaniowej?
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dużym udziałem zieleni na działce
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej z dużym udziałem zieleni na działce
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej
 - inna (jaką?)
- Jaki jest preferowany przez Panią/Pana udział usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową?
 - dopuszczenie usług (lokalu usługowych) wyłączenie w budowlanych w budynek mieszkalny
 - dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym w sąsiedzie
 - dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym tylko na działkach posiadających bezpośredni dostęp do dróg publicznych
 - inny
 - (jak?)
- Jaki rodzaj usług i działalności gospodarczych według Pani/Pana powinien zostać wykluczony z terenów zabudowy mieszkaniowej?
 - warsztaty samochodowe
 - handel hurtowy
 - usługi związane z budownictwem
 - usługi związane z składowaniem, magazynowaniem, zbiorą i przetwarzaniem złomu, zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.
 - komisy samochodowe
 - bazy i usługi związane z transportem
 - stacje paliw
 - farmy fotowoltaiczne
 - inna (jaką?)

Uwagi i komentarze: **WYKAZANIE POTRZEB DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI**

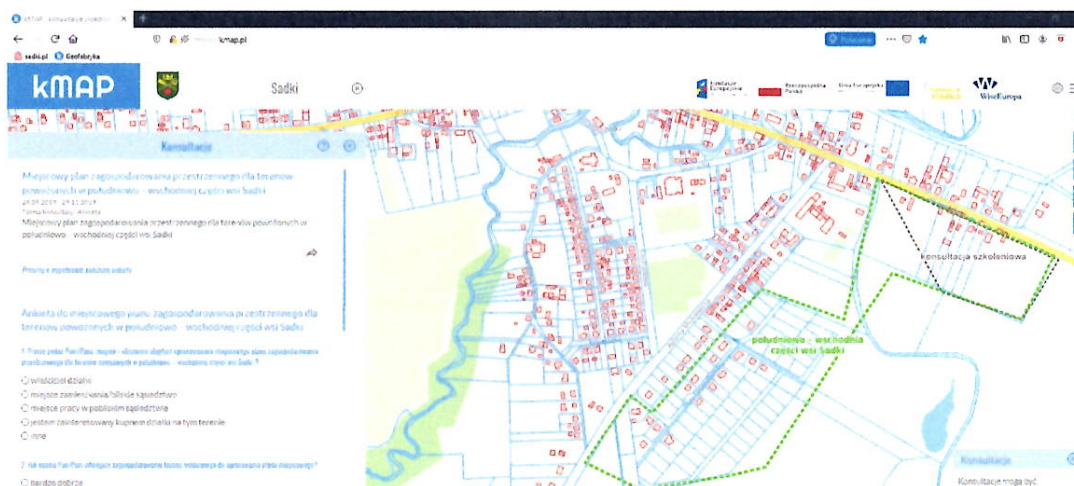
DZIĘKUJĘ ZA WYPEŁNIENIE ANKIETY

Ankiety należy przekazać do 29 listopada 2019r. do Urzędu Gminy w Sadkach
Kontakt do koordynatora procesu konsultacji: tel. 52 339 39 46, e-mail: konsultacje@sadki.pl

Wydrukowano ponad 40 sztuk ankiet, z czego 20 ankiet zostało wypełnionych podczas konsultacji. Wyniki złożonych ankiet, formularzy przedstawiono w punkcie WYNIKI niniejszego raportu.

4.3.4. GEOANKIETA

W ramach niniejszego działania podczas konsultacji społecznych przygotowano narzędzie IT www.kmap.pl za pomocą którego można było wypełnić geankietę, zgłosić uwagi. Informacja o możliwości wypełnienia geankiety zamieszczona została na stronie internetowej gminy www.sadki.pl, plakatach, ulotkach, listach dedykowanych. Interesariusze wypełniali geankietę za pomocą narzędzia IT w stałym punkcie konsultacyjnym z dostępem Gminy do laptopa, gdzie zespół konsultacyjny udzielał pomocy w wypełnianiu ankiety.



Podczas konsultacji złożono 12 geoankiet. Wyniki złożonych geoankiet przedstawiono w punkcie WYNIKI niniejszego raportu.

4.3.5. SPACER BADAWCZY – MOBILNY PUNKT KONSULTACYJNY

W ramach niniejszego działania podczas konsultacji społecznych zorganizowano spacer badawczy dla wszystkich interesariuszy. W dniu 6 października 2019 r. odbył się **spacer badawczy** wzdłuż terenu objętego opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki.



Spacer bardzo ułatwił uczestnikom konsultacji orientację w przestrzeni oraz analizowanie projektu mpzp. W spacerze badawczym wzięło udział kilkunastu mieszkańców, Wójt Gminy Sadki, zespół konsultacyjny, główny projektant oraz instruktor poprawnej nauki nordic walking.



Spacer zakończył się spotkaniem w Mobilnym Punkcie Konsultacyjnym przy Orliku. Każdy uczestnik mógł wypełnić na miejscu ankietę i formularz, bądź wypełnione w terminie późniejszym przekazać do urzędu gminy. Spotkanie odbyło się w przestrzeni publicznej przy terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co bardzo ułatwiło uczestnikom orientację w przestrzeni oraz analizowanie projektu mpzp w odniesieniu do realnego otoczenia. Przygotowano namiot, który opisany był nazwą GMINA SADKI oraz dodatkowo postawiono rollup, umożliwiając szybką identyfikację punktu konsultacyjnego. Wewnątrz namiotu wyłożone były mapy z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie konsultacji na Orliku zapewniona została opieka animatora nad dziećmi, utworzono kąpek zabaw dla dzieci, zakupiono gry planszowe.



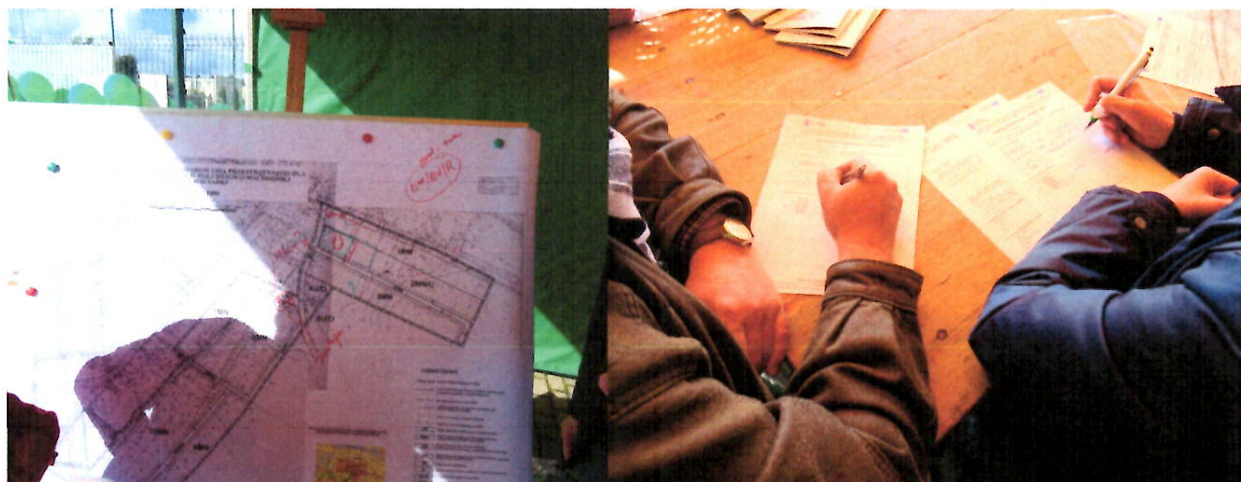
Dzięki pozyskanemu grantowi dla aktywnych uczestników konsultacji zapewniono catering oraz gadzety z logo konsultacji społecznych (balony, długopisy, odbłaski, breloki, parasole).



Atmosfera w punkcie miała charakter półformalny, rozmowy toczyły się o wiele swobodniej niż w urzędzie. Sprzyjało to wymianie opinii w sposób nieskrępowany.



Uczestnicy konsultacji społecznych w tym dniu wypełnili 15 ankiet, 10 formularzy (uwag), nanieśli 6 wniosków na mapy z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Wyniki złożonych ankiet, formularzy przedstawiono w punkcie WYNIKI niniejszego raportu.

4.4. INFORMACJA ZWROTNA

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki zrealizowano etap nr 4 konsultacji, zgodnie z IPK, tj. INFORMACJA ZWROTNA.

W ramach niniejszego działania:

- 1) Zespół konsultacyjny wraz z ekspertem zewnętrznym – głównym projektantem dokonali klasyfikacji wniosków. W tym celu spotkali się w dniu 30 listopada 2019 r., gdzie sporządzono niniejszy raport końcowy.



2) Na stronie internetowej gminy www.sadki.pl ukaze się artykuł o raporcie. Informacja o wytworzonym raporcie oraz o miejscu jego udostępnienia wywieszona zostanie na tablicach ogłoszeń, słupach oraz portalu społecznościowym facebook.

5. WYNIKI KONSULTACJI

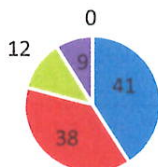
Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki łącznie złożono: 10 wiadomości e-mail, 20 ankiet, 12 geoankiet, 22 formularzy, 10 uwag naniesionych na wydrukowane mapy.

Ankieta (wersja papierowa oraz geoankieta) składała się z 6 pytań. Poniżej przedstawiono wyniki ankiet:

Nr pytania	PYTANIE	Liczba osób, która zaznaczyła daną odpowiedź
1.	Proszę podać Pani/Pana związek z obszarem objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki?	
a	właściciel działki	13
b	miejsce zamieszkania/bliskie sąsiedztwo	12
c	Miejsce pracy w pobliskim sąsiedztwie	4
d	Jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie	3
e	Inne	0



PYTANIE NR 1: Proszę podać Pani/Pana związek z obszarem objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki?

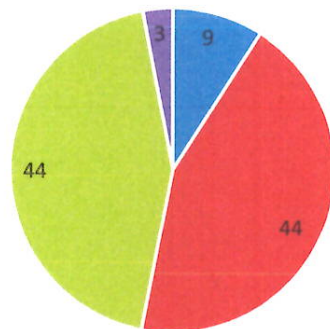


- właściciel działki
- miejsce zamieszkania/ bliskie sąsiedztwo
- miejsce pracy w pobliskim sąsiedztwie
- jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie
- inne

Nr pytania	PYTANIE	Liczba osób, która zaznaczyła daną odpowiedź
2.	Jak ocenia Pan/Pani istniejące zagospodarowanie terenu wskazanego wskazanego do opracowania planu miejscowego?	
a	Bardzo dobrze	3
b	Dobrze	14
c	Średnio	14
d	Źle	1
e	bardzo źle	0



PYTANIE NR 2: Jak ocenia Pan/Pani istniejące zagospodarowanie terenu wskazanego do opracowania planu miejscowego?

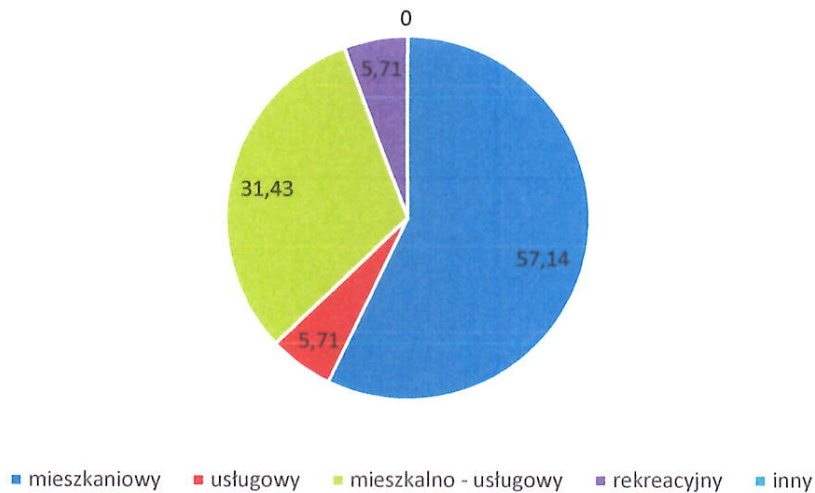


■ bardzo dobrze
 ■ dobrze
 ■ średnio
 ■ źle

Nr pytania	PYTANIE	Liczba osób, która zaznaczyła daną odpowiedź
3.	Jakie funkcje Pani/Pana zdaniem powinien pełnić ten obszar?	
a	Mieszkaniowy	20
b	Usługowy	2
c	mieszkaniowo – usługowy	11
d	Rekreacyjny	2
e	Inny	0

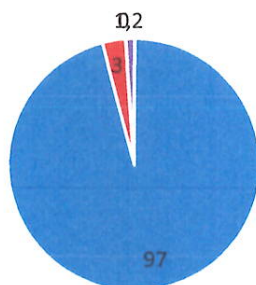


PYTANIE NR 3: Jakie funkcje Pani/Pana zdaniem powinien pełnić ten obszar?



Nr pytania	PYTANIE	Liczba osób, która zaznaczyła daną odpowiedź
4.	Jaka wg Pani/Pana powinna być preferowana forma zabudowy mieszkaniowej?	
a	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dużym udziałem zieleni na działce	31
b	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej z dużym udziałem zieleni na działce	1
c	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej	0
d	Inna/ (jaka)?	0

PYTANIE NR 4: Jaka wg Pani/Pana powinna być preferowana forma zabudowy mieszkaniowej?

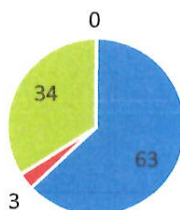


- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dużym udziałem zieleni na działce?
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej z dużym udziałem zieleni na działce
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie szeregowej
- inna

Nr pytania	PYTANIE	Liczba osób, która zaznaczyła daną odpowiedź
5.	Jaki jest preferowany przez Panią/Pana udział usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową ?	
a	Dopuszczenie usług (lokali usługowych) wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny	20
b	Dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym wszędzie	1
c	Dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym tylko tylko na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej	11
d	Inny/jaki?	0



PYTANIE NR 5: Jaki jest preferowany przez Panią/Pana udział usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową ?

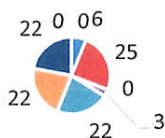


- dopuszczenie usług (lokali usługowych) wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny
- dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym wszędzie
- dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym tylko na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej?
- inny

Nr pytania	PYTANIE		Liczba osób, która zaznaczyła daną odpowiedź
6.	Jaki rodzaj usług i działalności gospodarczej według Pani/Pana powinien zostać wykluczony z terenów zabudowy mieszkaniowej?		
a	Warsztaty samochodowe		5
b	Handel hurtowy		22
c	Usługi związane z budownictwem		0
d	Usługi związane ze składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem złomu, zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp		2
e	Komisje samochodowe		20
f	Bazy i usługi związane z transportem		20

g	Stacje paliw		20
h	Farmy fotowoltaiczne		0
i	inne/jakie?		0

PYTANIE NR 6: Jaki rodzaj usług i działalności gospodarczej według Pani/Pana powinien zostać wykluczony z terenów zabudowy mieszkaniowej?



- warsztaty samochodowe
- handel hurtowy
- usługi związane z budownictwem
- usługi związane ze składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem złomu, zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp.

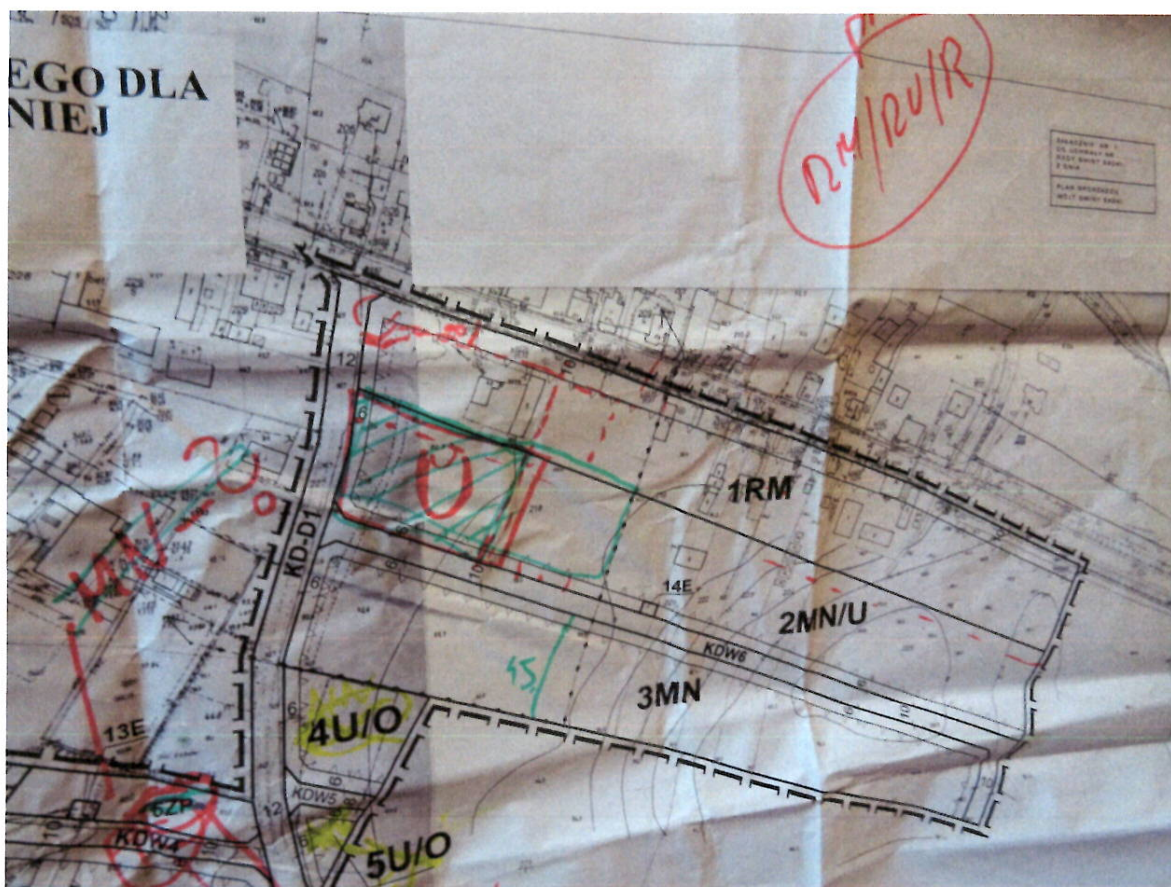
W uwagach, komentarzach, miejscu na wpisanie potrzeb dla osób z niepełnosprawnościami nie wskazano żadnych odpowiedzi.



1. Pracy podjęte Pań/Pani w związku z działaniem objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów powoływanych w planowaniu - wiodącym celem w Sudzie?
 - właściciel działki - 4 (33,33%)
 - miejsce zamieszkania/bliskość sąsiedztwa - 4 (33,33%)
 - miejsce pracy w pobliskim sąsiedztwie - 3 (25%)
 - jestem zainteresowany kupnem działki na tym terenie - 1 (8,33%)
2. Jak ocenia Pań/Pani obszarze zagospodarowane tematu wskazującego do opracowania planu miejscowego?
 - bardzo dobrze - 0 (0%)
 - dobrze - 6 (50%)
 - średnio - 6 (50%)
 - złe - 0 (0%)
 - bardzo złe - 0 (0%)
3. Jaka funkcja Pań/Pani zdaniem powinna pełnić ten obszar?
 - mieszaniowa - 8 (66,67%)
 - usługowa - 0 (0%)
 - mieszaniowo-usługowa - 4 (33,33%)
 - rekreacyjna - 0 (0%)
4. Jaki rodzaj zabudowy Pań/Pani powinien być preferowany w zabudowie mieszkaniowej?
 - zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna wolnostojąca z dużym udziałem zieleni na działce) - 11 (91,67%)
 - zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej z dużym udziałem zieleni na działce) - 1 (8,33%)
 - zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna w zabudowie szeregowej) - 0 (0%)
5. Jaki rodzaj usług (i obiektów usługowych) w połączeniu z zabudową mieszkaniową?
 - dopuszczenie usług (i obiektów usługowych) wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny - 3 (27,27%)
 - dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym w całości - 0 (0%)
 - dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym tylko na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej - 6 (72,73%)
6. Jaki rodzaj usług (i działalności gospodarczych) według Pań/Pani powinien zostać wykluczony z terenów zabudowy mieszkaniowej?
 - warsztaty samochodowe - 0 (0%)
 - handel hurtowy - 10 (25%)
 - usługi związane z budownictwem - 10 (25%)
 - usługi związane ze składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem złomu, zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp. - 0 (0%)
 - komisy samochodowe - 10 (25%)
 - bazy i usługi związane z transportem - 0 (0%)
 - stacje paliw - 10 (25%)
 - farmy fotowoltaiczne - 0 (0%)

Największa liczba ankiet została wypełniona przez właścicieli działek terenu objętego opracowywanym mpzp, następnie przez osoby, które mieszkają w bliskim sąsiedztwie. Odpowiedzi udzielili również osoby, które pracują w pobliskim sąsiedztwie oraz te, które zainteresowane są kupnem działki na tym terenie. Największa liczba osób istniejące zagospodarowanie terenu wskazanego do opracowania planu miejscowego określa jako średnie i dobre. Zdecydowana większość osób wypełniających ankietę zaznaczyła, że obszar objęty mpzp powinien pełnić funkcję mieszkaniową, następnie mieszkaniowo – usługową. Według ankietatorów preferowana forma zabudowy mieszkaniowej to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dużym udziałem zieleni na działce. Preferowany udział usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową według ankietatorów to dopuszczenie usług wyłącznie wbudowanych w budynek mieszkalny oraz dopuszczenie obiektu usługowego na wspólnej działce z budynkiem mieszkalnym tylko tylko na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na pytanie *Jaki rodzaj działalności gospodarczej powinien zostać wykluczony z terenów zabudowy mieszkaniowej* ankietery większością głosów zaznaczyli, że wykluczony powinien zostać: handel hurtowy, komisy samochodowe, bazy i usługi związane z transportem oraz stacje paliw.

Wypełnione formularze konsultacji społecznych zawierają uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz informacje o zgłaszającym, tj. imię, nazwisko/nazwa instytucji lub organizacji, adres do korespondencji, e-mail oraz tel./faks. Złożono 22 formularzy. Ponadto interesariusze nanosili uwagi na wydrukowanych mapach projektu mpzp.



Zgłoszone uwagi to:

- możliwość dopuszczenia budowy budynku mieszkalnego parterowego;
- zmiana konstrukcji dachu z dwuspadowego na płaski lub wielospadowy;
- zmiana kąta połaci dachu;
- wyznaczenie terenu zieleni publicznej, rekreacji;
- zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy;
- wysokość zabudowy określić do dwóch kondygnacji;
- zmiana kategorii drogi wzdłuż ulicy Orzeszkowej z wewnętrznej na publiczną.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki zostanie poprawiony, uwzględniając ankiety i wszystkie uwagi wniesione przez interesariuszy.



6. EWALUACJA

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo – wschodniej części wsi Sadki zrealizowano etap nr 5 konsultacji, zgodnie z IPK, tj. EWALUACJA.

W ramach niniejszego działania zespół konsultacyjny przeanalizował działania projektowe, podsumował cały proces konsultacji.

Większość uczestników konsultacji społecznych po raz pierwszy mogło tak aktywnie wyrazić swoje potrzeby i opinie na temat zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. O ile w konsultacjach najbardziej zaangażowani byli właściciele działek, w których interesie jest zmiana planu miejscowego, o tyle w spotkaniach wzięło udział więcej mieszkańców z danego obszaru, jak i sąsiednich terenów. W związku z tym konieczne jest utrzymywanie aktywnego kontaktu z uczestnikami oraz poszerzanie kręgu osób zainteresowanych. Jednocześnie wyniki ankiet, wniesionych uwag będą, w miarę możliwości prawnych, wykorzystane w projekcie planu miejscowego, aby uczestnicy poczuli swoją moc sprawczą. Ma to duże znaczenie dla kolejnych procesów konsultacyjnych w gminie. Dużą wartością przeprowadzonego procesu konsultacyjnego jest integracja mieszkańców i zgromadzenie ich w jednym miejscu, aby mogli wymienić między sobą oczekiwania i interesy.

WOJT
mgr *Patryk Gryńlewicz*

