

# PROJEKT BUDOWLANY- Nr 1


OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY Z  
POSTERUNKIEM POLICJI

ADRES: ul. Mickiewicza 5 , 89-110 Sadki

DZIAŁKA: nr ew. dz. 231 obręb Sadki

TEMAT: Remont elewacji budynku oraz lokalu  
posterunku policji- przystosowanie pomieszczeń

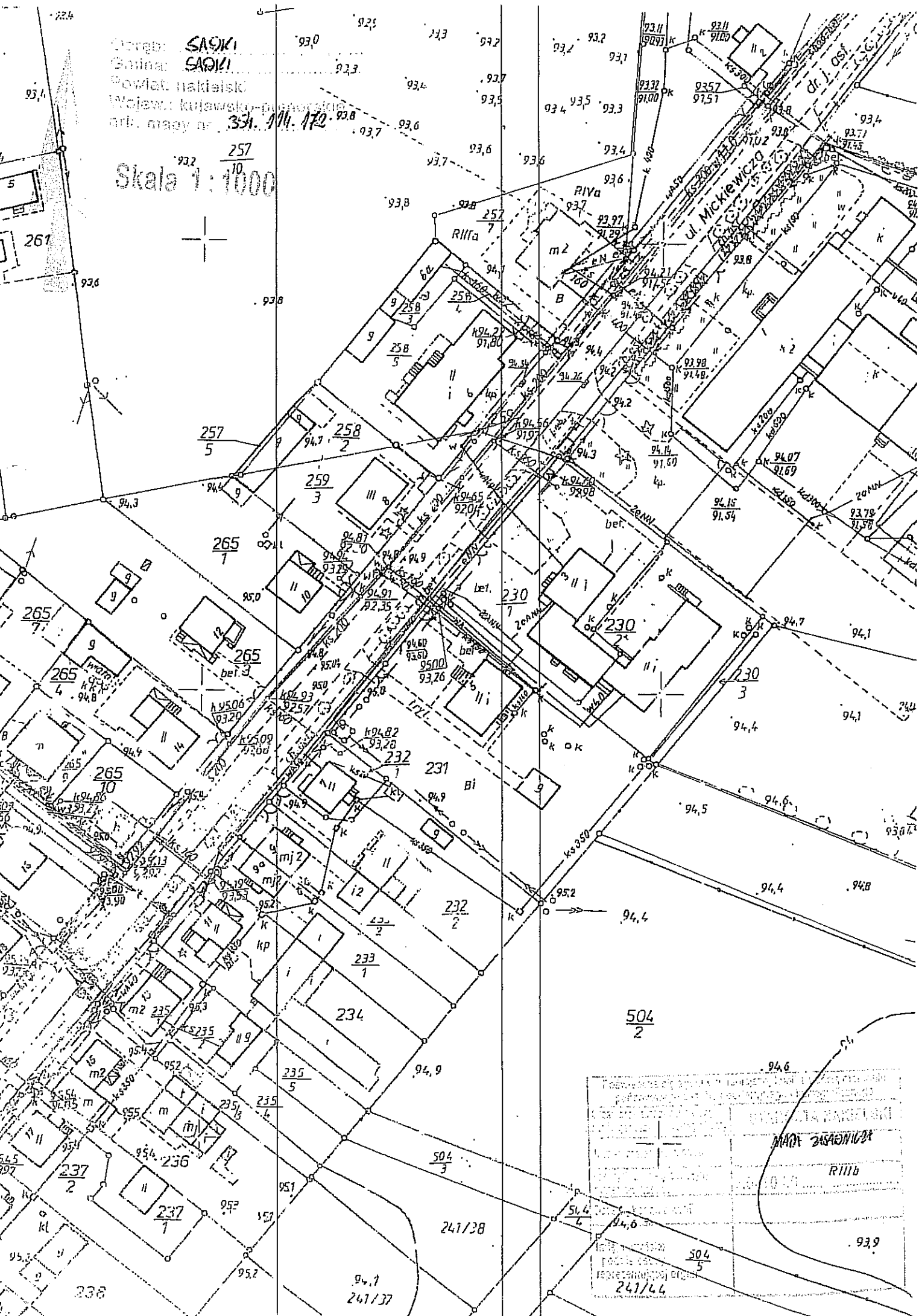
INWESTOR: Gmina Sadki  
ul. Strażacka 11  
Sadki 89-110

BRANŻA	AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował : (branża budowlana)	mgr inż. Andrzej Krupiński nr upr. GP-KZ-7342/35/93 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	mgr inż.  Andrzej Krupiński upr. bud. Nr GP - KZ - 7342/35/93 specj. konstrukcyjno - budowlana
Nakło nad Notecią 02.07.2019 r.		

## **SPIS TREŚCI**

1. Mapa do celów opiniodawczych.
2. Wskazanie lokalizacji budynku
3. Roboty remontowo-budowlane
4. Roboty instalacji sanitarnej
5. Roboty instalacji elektrycznych

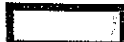


93.2  $\frac{257}{10}$



# WSKAZANIE LOKALIZACJI BUDYNKU

działka nr 231 obręb Sadki

## OZNACZENIA GRAFICZNE

-  Budynek objęty remontem
-  Nowe utwardzenie
-  Teren zieleni

A-D OBSZAR DZIAŁKI

## OPIS

1. budynek mieszkalny z posterunkiem policji
2. pow. nowego utwardzenia
3. pow. przeznaczona pod trawnik

Nazwa rysunku : Wskazanie lokalizacji budynku objętego remontem		mgr Opracował: Krupinski	
Temat : remont elewacji budynku oraz Posterunku Policji.		upr. bud. Nr GP - K2-7342/35/93	
Lokalizacja: Sadki nr dz. 231 obręb Sadki		specj. konstrukcyjno-budowlana	
Inwestor : Gmina Sadki Ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki		Skala : 1:1000	Numer rys. 1
		Data oprac.	

## **OPIS TECHNICZNY**

Remont budynku z lokalem posterunku policji zlokalizowanego w  
Sadkach na działce nr 231 obręb Sadki

---

**Właściciel/Inwestor:** Gmina Sadki ul. Strażacka 11,89-110 Sadki

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Wizja w terenie i ocena budynku .
- 1.2. Uzgodnienia z inwestorem.
- 1.3. Wytyczne Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy.

### **2.Określenie przedmiotu i zakres opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest określenie niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i remontowych w budynku mieszkalno – usługowym oraz lokalu posterunku policji usytuowanego w Sadekach przy ul. Mickiewicza 5 na działce nr 231 obręb Sadki w celu odtworzenia posterunku oraz dostosowania pomieszczeń do aktualnych potrzeb użytkowych i funkcjonalnych.

### **3.Informacja o przeznaczeniu terenu .**

Na przedmiotową nieruchomość nie obowiązuje obecnie plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Istniejąca funkcja obiektu : usługowa (posterunek policji – obecnie działalność zawieszona) i mieszkaniowa (lokale mieszkalne użytkowane).

### **4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu. .**

Obecnie działka nr 231 jest zagospodarowana oraz zabudowana w ramach zabudowy mieszkaniowo usługowej . Teren działki jest ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa ulica Mickiewicza numer ewidencyjny działki 453 . Na terenie działki nr 231 występuje niezbędna infrastruktura techniczna taka jak ; przyłącze energetyczne, kanalizacyjne i wodociągowe . Budynek ogrzewany jest na paliwo stałe – ciepło podawane z własnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

### **5. Dane ogólne budynku mieszkalno-usługowego.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce nr 231 zrealizowany został w

technologii tradycyjnej w roku 1976. Budynek znajduje się w zabudowie wolnostojącej . Jest to obiekt podpiwniczony dwukondygnacyjny . Na parterze znajduje się lokal usługowy – posterunek policji i na piętrze znajdują się lokale mieszkalne . W piwnicy znajduje się kotłownia , skład opału oraz pomieszczenia pomocnicze.

**Dane techniczne :**

Powierzchnia zabudowy	- 150,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 1155,00 m <sup>3</sup>
Pow. użytkowa posterunku (obecna)	- 114,71 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa posterunku ( po remoncie)	- 115,73m <sup>2</sup>

**6. Dane konstrukcyjne i wykończeniowe budynku :**

- a) Ściany fundamentowe – betonowe , ławy żelbetonowe .
- b) Ściany zewnętrzne i nośne wykonane z materiałów ceramicznych i betonu komórkowego .
- c) Ścianki działowe z cegły pełnej i betonu komórkowego .
- d) Komin - kanały wykonane z cegły pełnej i pustaków wentylacyjnych .
- e) Strop nad piwnicą , parterem i piętrem – gęstożebrowy( DZ- 3 lun T-27).
- f) Klatka schodowa – o konstrukcji żelbetonowej .
- g) Dach – dach płaski pokryty papą asfaltową .
- h) Stolarka drewniana – okna z PCW , drzwi wewnętrzne drewniane i płytowe , drzwi zewnętrzne z PCW - wykonane na zamówienie
- i) Podłogi – płytki ceramiczne , wykładziny PCW i itp .
- j) Tynki wewnętrzne cementowo –wapienne , częściowo pokryte gładzią gipsowa oraz malowane farbami emulsyjnymi . Na zewnątrz tynk cementowo – wapienny malowany farbami elewacyjnymi .
- k) Instalacje wewnętrzne ; budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodociągową , ścieki odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej .Ciepło dostarczane jest z własnej kotłowni ,kocioł na paliwo stałe zlokalizowany w piwnicy . Ciepło rozprowadzone poprzez instalacje wewnętrzną - grzejniki . W części lokalu usługowego grzejniki częściowo zdemontowane.

## **7. Zakres remontu w branży budowlanej.**

### **7.1. Elementy zagospodarowania działki**

Ze względu na zły stan techniczny chodnika oraz istniejącego utwardzenia od strony elewacji frontowej, planowane jest skucie utwardzenia betonowego, opaski betonowej od strony ośrodka zdrowia oraz rozebranie chodnika od strony ulicy Mickiewicza do wejścia głównego do budynku. Nowe utwardzenie wykonane zostanie z kostki betonowej .

Nawierzchnia drogi

- Kostka betonowa gr. 6 cm - kolor szary
- Podsypka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 4 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr. 20 cm
- Warstwa mrozoodporna z piasku gr. 10 cm

Nawierzchnia chodnika i opaski

- Kostka betonowa gr. 6 cm - kolor szary
- Podsypka piaskowo-cementowa 1:4 gr. 4 cm
- Warstwa mrozoodporna z piasku gr. 10 cm

### **7.2 . Ściany wewnętrzne – roboty murarskie.**

Planuje się wykonać korektę układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez poszerzenie otworów drzwiowych , rozbiórkę ścianek działowych oraz wykonani zamurowań . Zakres robót został przedstawiony w formie graficznej na planie wyburzeń i zamurowań. Konieczne do wykonania nadproża i podciągi wykonać metoda remontową. Zamurowania oraz nowe ścianki działkowe wykonać z betony komórkowego. Otwór drzwiowy łączący część mieszkalną z pomieszczeniami posterunku zamurować cegłą pełną gr. 25 cm klasy 150.

### **7.3.Stolarka**

W lokalu usługowym istniejąca stolarka okienna i drzwiowa oraz kraty okienne do demontażu .

#### **Stolarka okienna**

Zastosować okna z PCV (lub aluminiowa) antywłamaniowe klasy RC2 z szybą P4 wraz z nawiewnikami o współczynniku  $U_K$  nie większym od  $1,1W/(m^2K)$  – wskaźnik dla okna referencyjnego. Okienko wewnętrzne w pomieszczeniu

zajmowanym przez policjantów pionu interwencyjno-patrolowego, antywłamaniowe klasy RC2 z szybą P4, nieotwierane z szufladą podawczą oraz z zamontowanym interkomem kasowym. W okna zamontowane nawiewniki nadokienne higrostatyczne (zalecane 30m<sup>3</sup>/h).

#### **Stolarka drzwiowa**

-Drzwi zewnętrzne o współczynniku  $U_K$  nie większym od 1,3W/(m<sup>2</sup>K), drzwi antywłamaniowe o klasie RC2 z szybą klasy P4A

- Drzwi wewnętrzne wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, do biur o szerokości co najmniej 0,9 m i wysokości 2,0 m w świetle ościeży z MDF w kolorze dąb lub orzech bielony , w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych o szerokości 0,9 m z MDF w kolorze dąb lub orzech bielony . Do serwerowni drzwi dodatkowo antywłamaniowe klasy RC2 o odporności ogniowej EI 30. Drzwi wewnętrzne w korytarzu (holl) aluminiowe przeszklone, z szyba min P2 z miejscową kontrolą dostępu.

#### **7.4. Podokienniki**

Podokienniki drewniane gr. 3,5cm lub z PCV.

#### **7.5. Roboty elewacyjne**

**Przy wykonywaniu ocieplenia ścian stosować się do przyjętej technologii w systemie docieplania ścian.**

W pierwszej kolejności należy wymienić stolarkę okienną , zdemontować haki oraz rozebrać rury spustowe oraz zewnętrzną drabinę. Wykonać naprawę dekarską daszków wejściowych.

**Cokół** - na cokole budynku zastosować styropianowe FPS-80,  $\lambda = 0,038\text{W/mK}$  gr.10 cm na zaprawie klejowej, zaprawę układać na całym obwodzie płyty i plackami wewnątrz płyty tak aby zaprawa po ułożeniu była rozłożona na powierzchni płyty min. w 40%. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Płyty układać wzajemnie szczelnie. Ocieplenie ościeży gr 3 cm również pod parapetem. Na ociepleniu ułożyć siatkę wtopioną w zaprawę klejową. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać wzmocnienia z dodatkowych arkuszy tkaniny o wymiarach 20x30 cm umieszczonych ukośnie.



Naroża ścian i otworów okiennych wzmocnić kątownikiem aluminiowym z siatką. Na cokół położyć tynk mozaikowy gr. 1,5 mm. Podłoże przed tynk zagruntować preparatem zgodnym z systemem, technologia wykonania ściśle wg. zaleceń producenta. Tynk mozaikowy ułożyć również na bokach schodów, po wyrównaniu podłoża zaprawą klejową i zagruntowaniu.

### **Ściany zewnętrzne na poziomie parteru i piętra**

Projektowane docieplenie ścian styropianem EPS-70,  $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$  gr. 12 cm. Ocieplenie ościeży okiennych gr 3 cm również w strefie podokiennej. Przed przystąpieniem do wykonania robót zasadniczych należy elewację umyć, odbić ewentualnie odstające tynki, uzupełnić brakujące tynki, zagruntować podłoże. Po wykonaniu powyższych prac przystąpić do wykonania ocieplenia ścian. Płyty styropianowe układać szczelnie na zaprawie klejowej, zaprawę układać na całym obwodzie płyty i plackami wewnątrz płyty tak aby zaprawa po ułożeniu była rozłożona na powierzchni płyty min. w 40%. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Mocowanie płyt styropianowych do ścian wykonać za pomocą kołków plastikowych na styku płyt w ilości 4 szt. na 1 m<sup>2</sup>, a w pasie 2,0m od naroży ścian po 6 kołków na 1 m<sup>2</sup>. Kołki lekko zagłębione w powierzchnię styropianu. Następnie na wyrównanym i przeszlifowanym ociepleniu ułożyć warstwę zaprawy zbrojoną siatką z włókna szklanego. Siatkę zbrojącą wtopić. W narożnikach otworów okiennych i drzwiowych należy wykonać wzmocnienia z dodatkowych arkuszy tkaniny o wymiarach 20 x 30 cm umieszczonych ukośnie. Wzmocnienie naroży ścian, gzymsów, otworów drzwiowych, okiennych również pod parapetem i pod obróbkami blacharskimi, kątownikiem aluminiowym z siatką. Po zgruntowaniu podłoża na ociepleniu ułożyć tynk mineralny gr. min 1,5mm o strukturze „kornika”. Malowanie tynku mineralnego farbą silikonową elewacyjną. Podłoże przed malowaniem zagruntować preparatem zgodnym z systemem farby elewacyjnej. Ilość warstw farby elewacyjnej zgodna z wytycznymi producenta, technologia wykonania ściśle wg. zaleceń producenta. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej, pozostawia się część rynien i rur spustowych z PCV nad głównym wejściem. Przełożyć podejścia pod rury

spustowe. Podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej. Opierzenie pod rynną, szczytowe z blachy ocynkowanej powlekanej. Ślusarka balustrad oraz drabina drabiny malowana farbami olejnymi. Balustradę przy schodach zewnętrznych po zaminiowaniu pomalować dwukrotnie farba olejną. Drabina zewnętrzna do wymiany na nową.

#### **7.6.Tynki**

**Wewnętrzne** - na nowych ściankach lub na powierzchniach zamurowanych rynki cementowo – wapienne lub gipsowe - szpachlowane gładzią gipsową, wykonać renowację istniejących tynków gładzią gipsową

**Zewnętrzne** - tynk cienkowarstwowy mineralny, malowany farbami elewacyjnymi silikonowymi .Kolorystykę elewacji zgodnie z rysunkami elewacji, przed wykonanie potwierdzić z zamawiającym.

#### **7.7. Parapety zewnętrzne**

Parapety wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej powłokami malarskimi.

#### **7.8.Posadzki.**

W biurach wymienić okładziny podłogowe na tarkett, w ciągach komunikacyjnych oraz szatni płytki o wymiarach 60x60 w kolorze zbliżonym do RAI7024. W łazienkach płytki podłogowe jak wyżej.

#### **7.9. Wentylacja.**

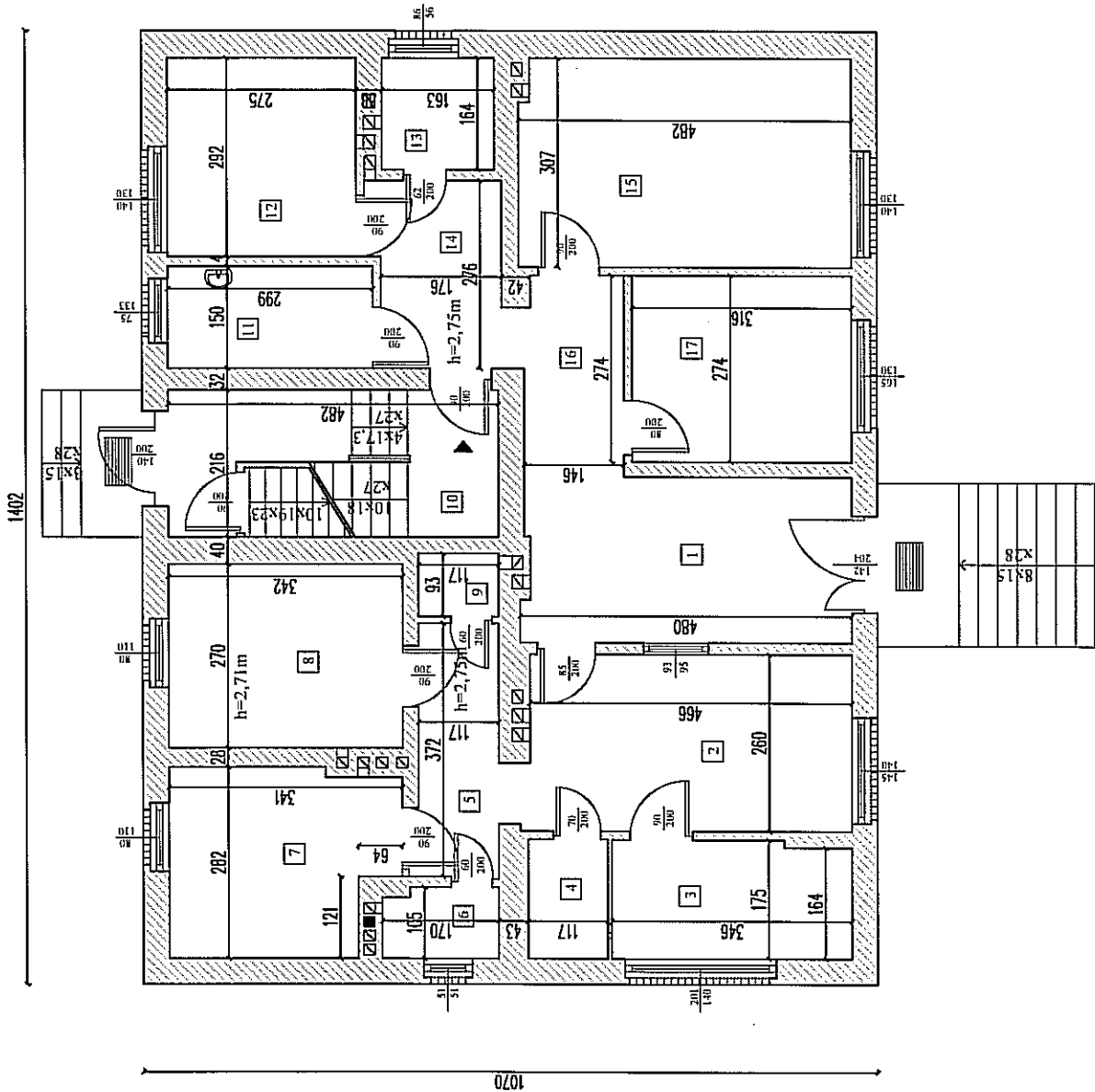
W lokalu pozostawia się istniejącą wentylację grawitacyjną. We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem serwerowni zamontować kratki wyciągowe wentylacji grawitacyjnej – (wentylatory kanałowe). Strumień powietrza wentylowany około 3018,75 m<sup>3</sup>/h. Sposób wykorzystania istniejących kanałów na podstawie opinii kominiarskiej. W oknach zmontować nawiewniki higrostatyczne nadokienne 30 m<sup>3</sup>/h.

#### **7.10. Roboty malarskie wewnętrzne i wykończeniowe**

Ściany malowane w kolorze NCS S 0500-N , sufity NCS S 0300 N. W korytarzach do wysokości 1,5 m lamperia z tynku mozaikowego. W miejscach narażonych na uszkodzenia ścian poprzez fotele i krzesła zabezpieczyć odbojnikami PCV.

upr. bud. N 46P-KZ-7342/35/93  
specj. konstrukcyjno-budowlana

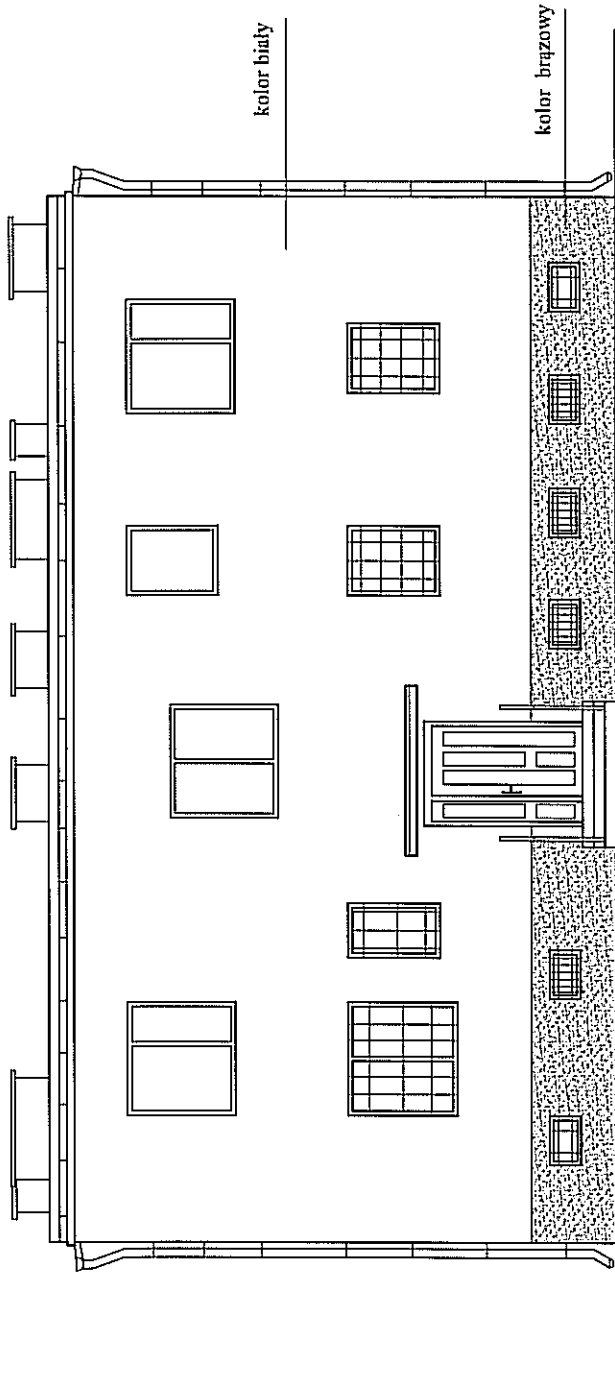
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA



Nr pom	pomieszczenie	pow. użyt.
1	Korytarz	11,52m
2	Dziurka	12,25m
3	Łączność	5,95m
4	Pom. gosp.	2,01m
5	Korytarz	4,48m
6	Łazienka	1,73m
7	Areszt	8,68m
8	Areszt	9,10m
9	Pom. gosp.	1,09m
10	Kłauka schodowa	10,20m
11	Ciemnia fotogr.	4,45m
12	Pom. biurowe	8,04m
13	WC	2,67m
14	Korytarz	4,92m
15	Pokój Komendant	14,69m
16	Korytarz	4,28m
17	Pom. biurowe	8,65m
		114,71m

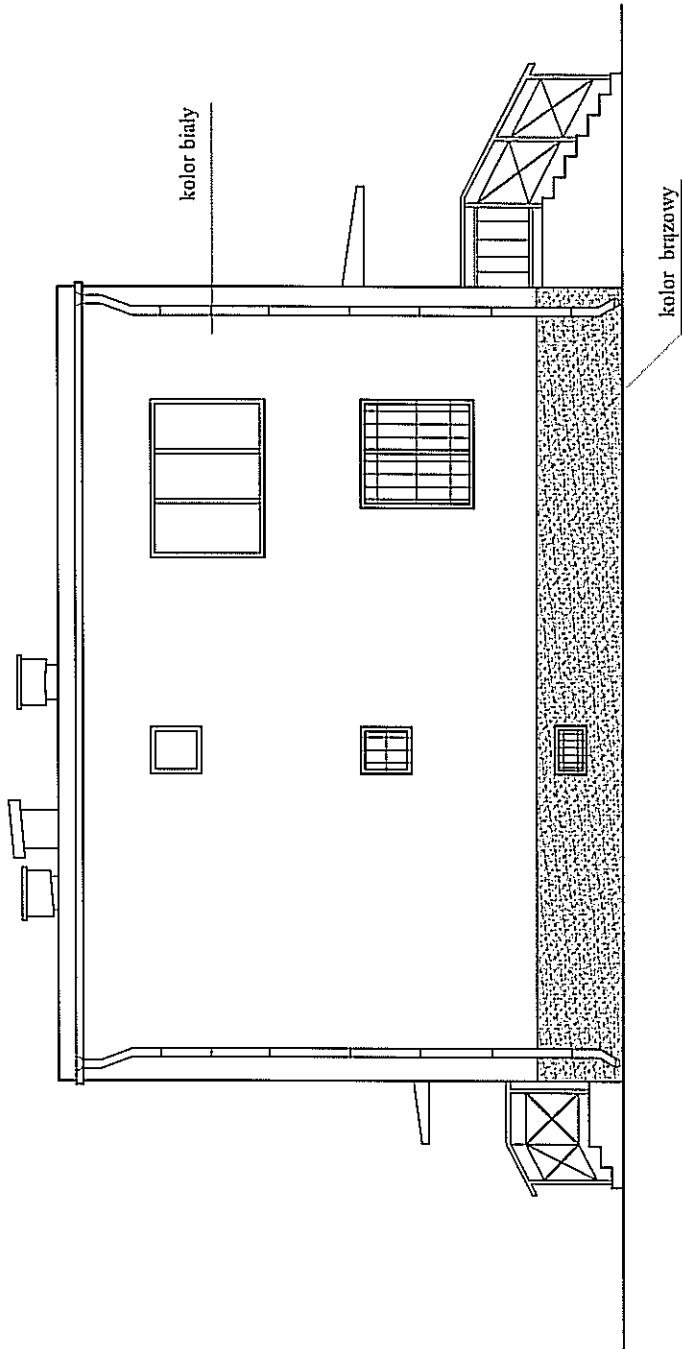
Temat: Inwentaryzacja Posterunku Policji w Sądach nr dz. 231 obręb Sądki	
Lokalizacja: ul. Mickiewicza 5 , 89 - 110 Sądki	
Inwestor: Gmina Sądki	
ul. Strużacka 11 , 89- 110 Sądki	
Brano: ARCHITEKTURA	Nr rys. 1
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU mgr inż. Andrzej Krupinski	Skala: 1:100
Projektant:	Data: 2.07.2019 r.
upr. bud. N GP - K7 - 7342/35/93	
specj. konstrukcyjno - budowlana	

# ELEWACJA WSCHODNIA INWENTARYZACJA



Temat: Inwentaryzacja Posterunku Policji w Sadtach nr dz. 231 obręb Sadt	
Lokalizacja: ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadt	
Inwestor: Gmina Sadt ul. Strażacka 11, 89- 110 Sadt	
Bransza: ARCHITEKTURA	Nr rys. 2
Nazwa rysunku: ELEWACJA WSCHODNIA	Skala: 1:100
autor: inż. Andrzej Krupinski	Data: 2.07.2019 r.
upr. bud. 11133P - KZ - 7342/35/93	
specj. konstrukcyjno - budowlana	

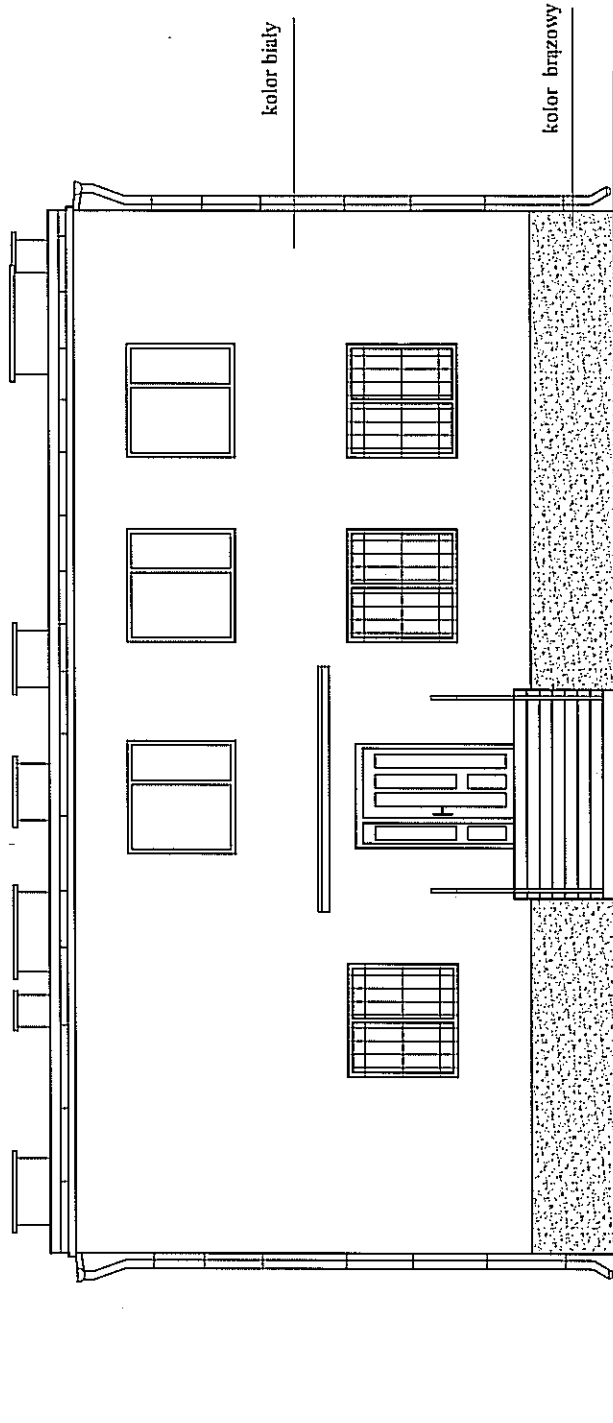
# ELEWACJA PÓŁNOCNA INWENTARYZACJA




Temat: Inwentaryzacja Posterunku Policji w Sadkach nr dz. 231 obręb Sadki	
Lokalizacja: ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadki	
Inwestor: Gmina Sadki ul. Strzacka 11, 89- 110 Sadki	
Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys. 5
Nazwa rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA	Skala: 1:100
Projektant: inż. Andrzej Wypuński	Data: 2.07.2019 r.

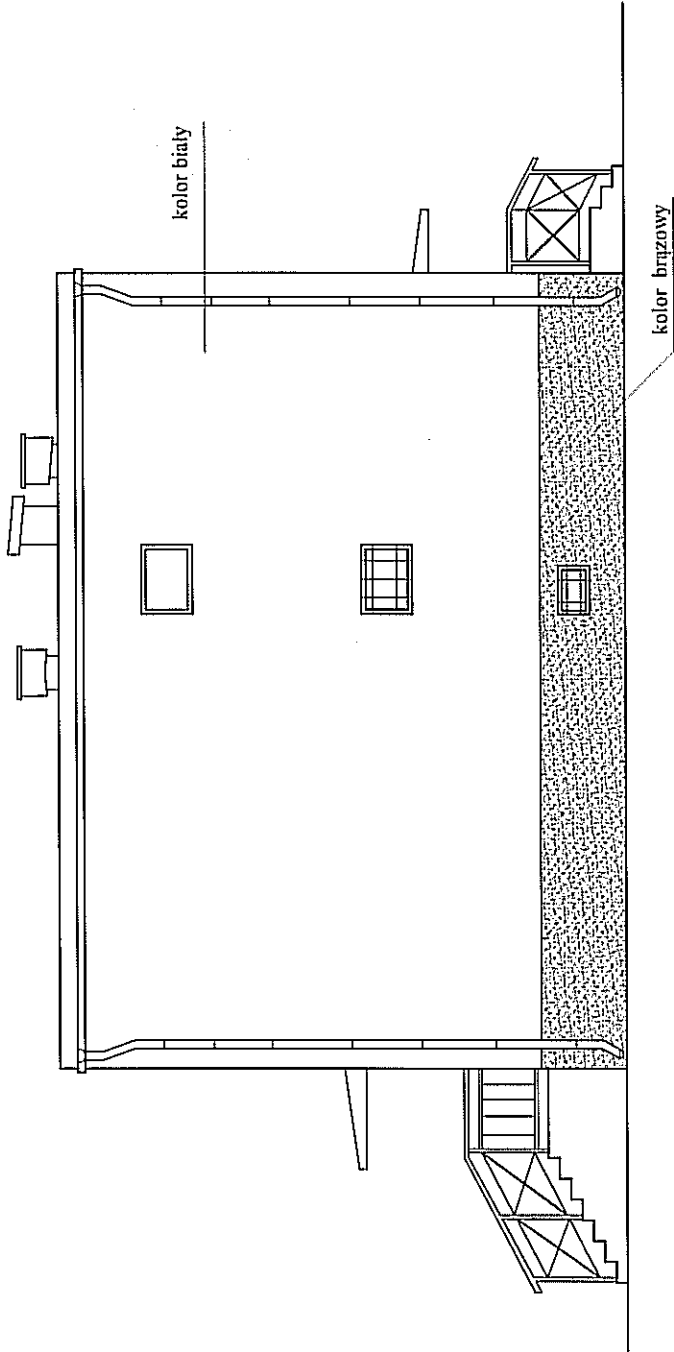
upr. bud. NrGP-KZ: 7342/35/93  
specj. konstrukcyjno- budowlana

# ELEWACJA ZACHODNIA INWENTARYZACJA



Temat: Inwentaryzacja Posterunku Policji w Sadekach nr dz. 231 obręb Sadek			
Lokalizacja: ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadek			
Inwestor: Gmina Sadek ul. Strazacka 11, 89- 110 Sadek			
Brana: ARCHITEKTURA	Nr rys. 3		
Nazwa rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA	Skala: 1:100		
Projektant: 	Data: 2.07.2019 r.		
pr. bud. Nr GP - KZ 7342/35/93 specj. konstrukcyjno - budowlana			

# ELEWACJA POŁUDNIOWA INWENTARYZACJA



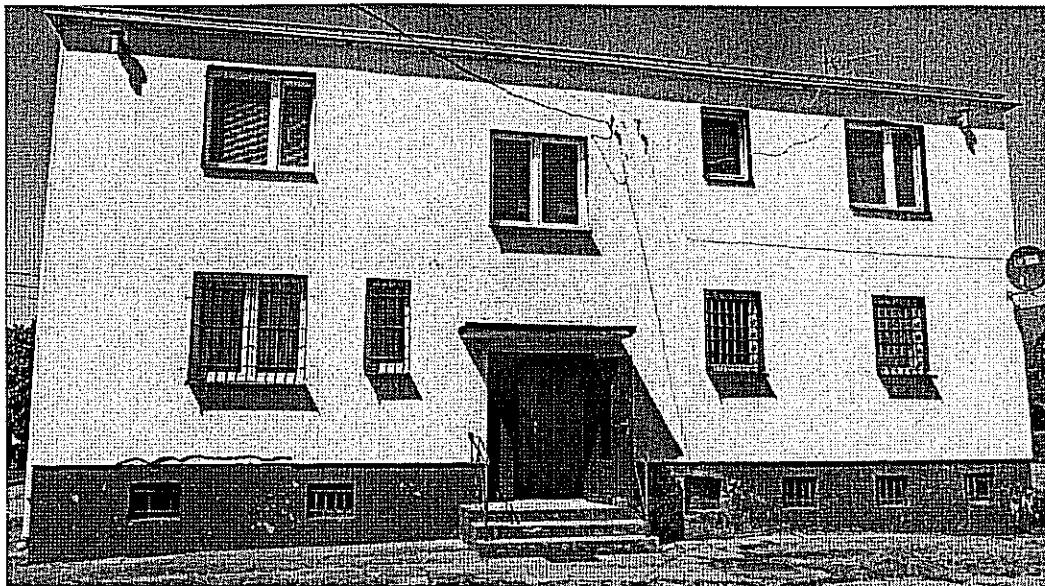
Temat: Inwentaryzacja Posterunku Policji w Sadkach nr dz. 231 obręb Sadki	
Lokalizacja: ul. Mickiewicza 5 , 89 - 110 Sadki	
Inwestor: Gmina Sadki ul. Strużacka 11 , 89- 110 Sadki	
Branża: ARCHITEKTURA	Nr rys. 4
Nazwa rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA	Skala: 1:100
Projektant (pł. Aut. Inż. Krupniński)	Data: 2.07.2019 r.

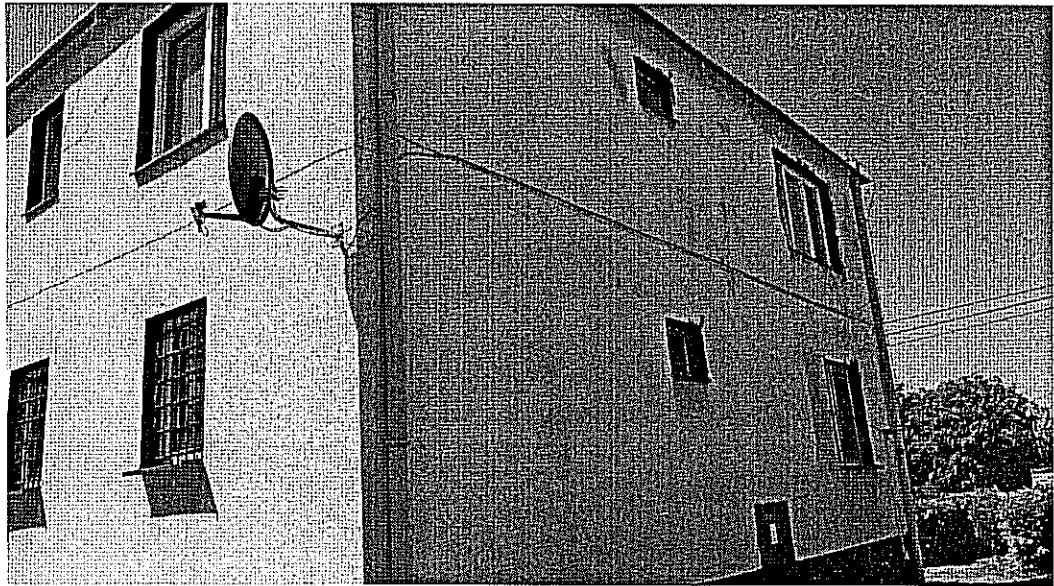
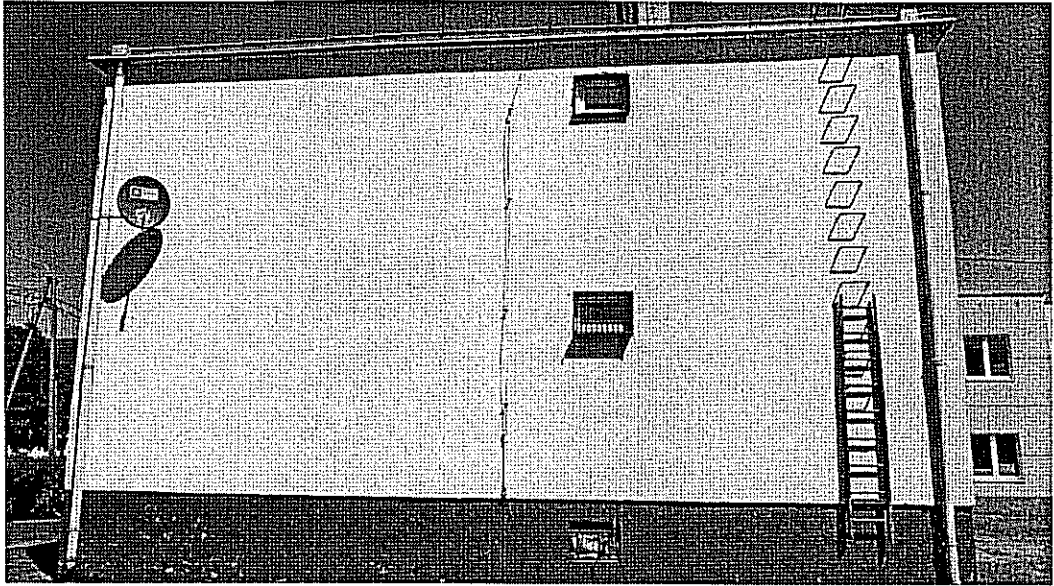
upr. bud. N. 35 - KZ - 7342/15/03  
specj. konstrukcyjne - budowlana



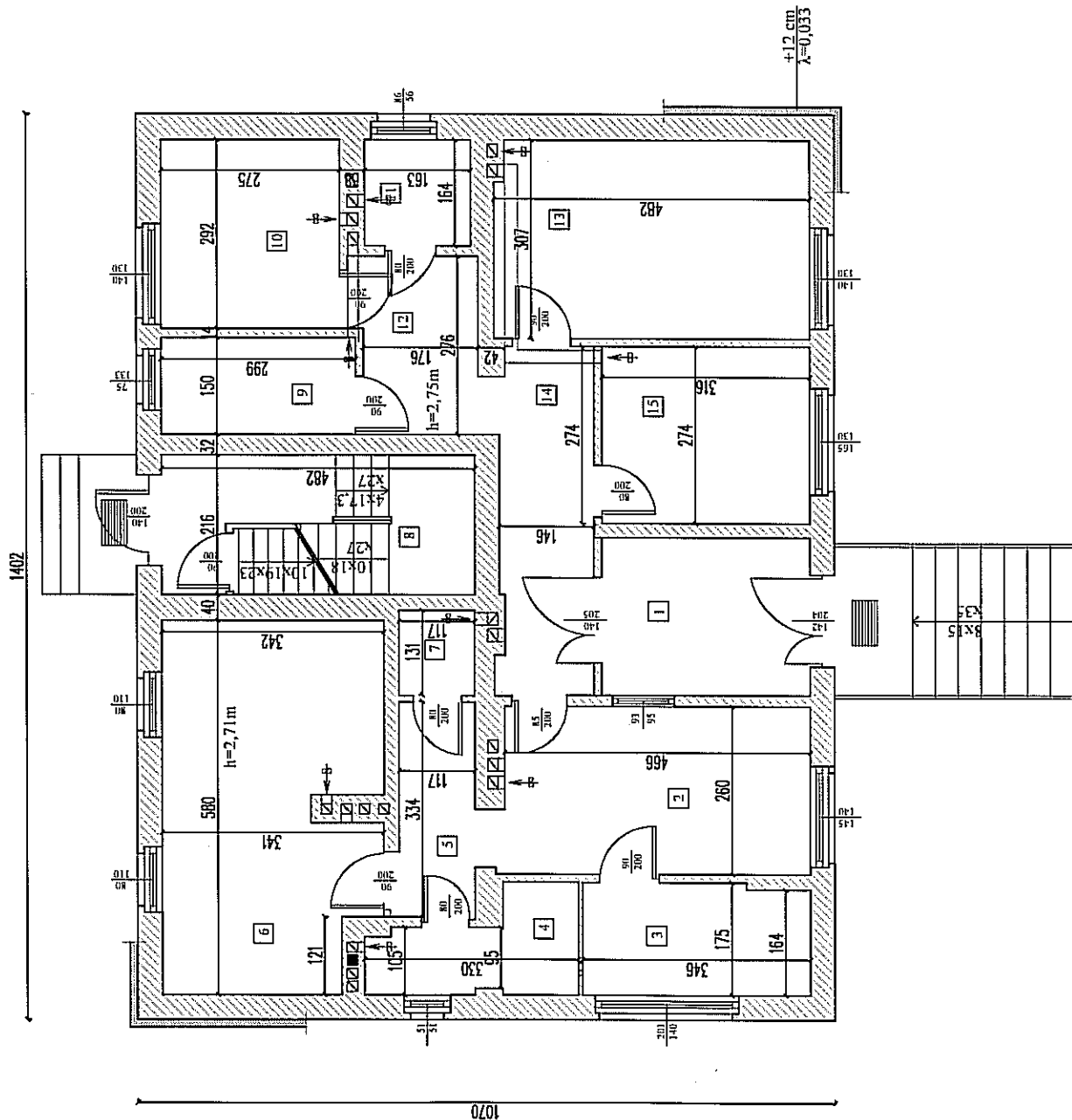
SERWIS  
FOTOGRAFICZNY

Fot. 1-4. Elewacja budynku





# RZUT PARTERU

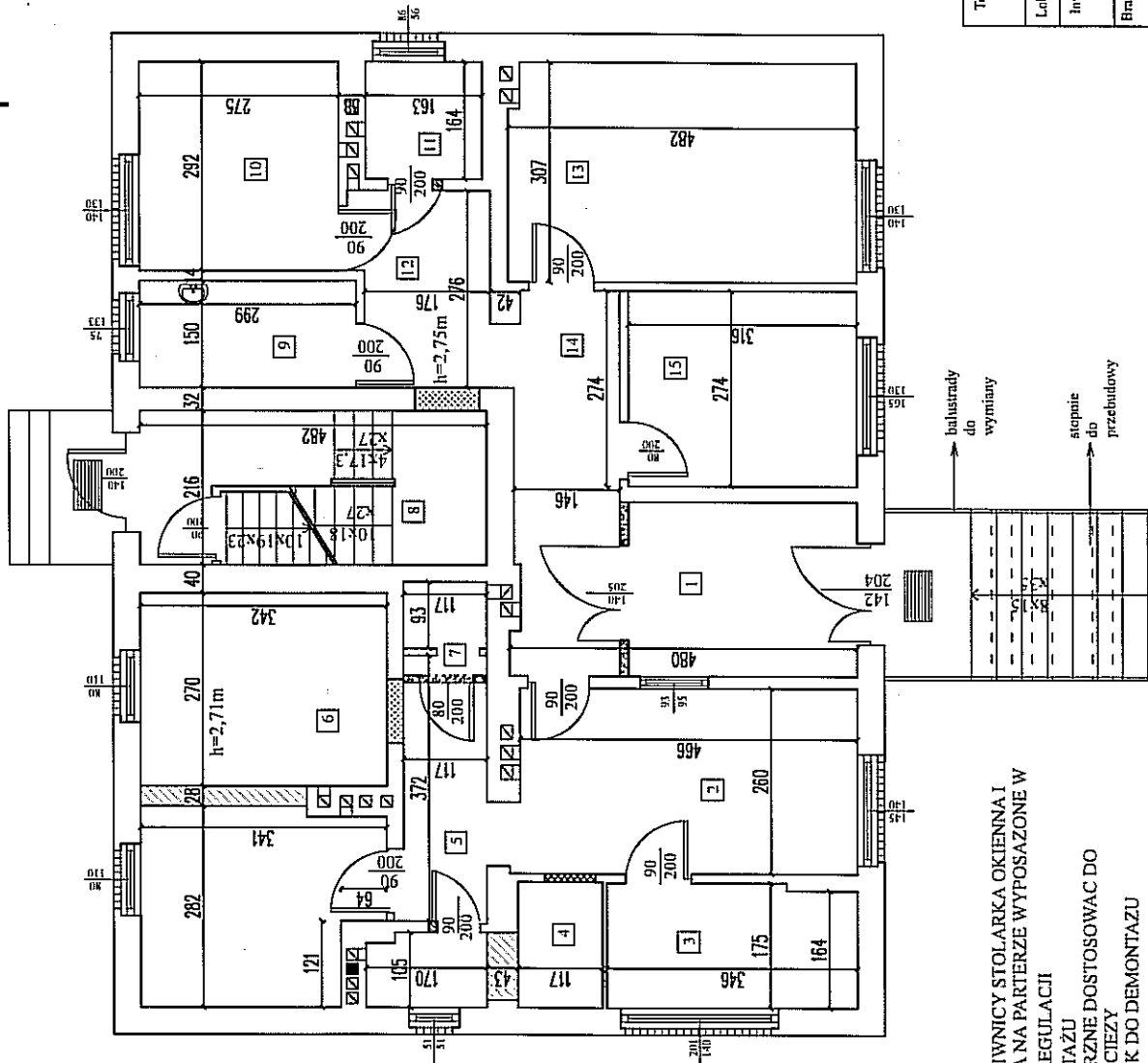


Nr pom	pnieszczenie	p.uzyl.
1	Korytarz	8,00m
2	Interwencja	12,25m
3	Serwerownia	5,95m
4	Pom. łazienki i wc	4,19m
5	Korytarz	3,93m
6	Szatnia	18,56m
7	Pom. gosp.	1,53m
8	Kłauka schodowa	10,20m
9	Pom. socjalne	4,45m
10	Pom. asylenia kierownika posterunku	8,04m
11	WC dla interesantów	2,67m
12	Korytarz	4,92m
13	Pokój kierownika posterunku	14,69m
14	Korytarz	7,70m
15	Pom. dzielnicowych	8,65m
		115,73m

Temat: Remont Posterunku Policji w Sadkach nr dz. 231 obręb Sadki	
Lokalizacja: ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadki	
Inwestor: Gmina Sadki ul. Strzacka 11, 89 - 110 Sadki	
Projektant: ARCHITEKTURA mgr inż. Andrzej Krupski	Nr rys. 1
Nazwa projektu: RZUT PARTERU-ARCHITEKTURA	Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. KZ-7342/55/93	Data: 2.07.2019 r.
spec. konsultacyjno - budowlana	

# RZUT PARTERU

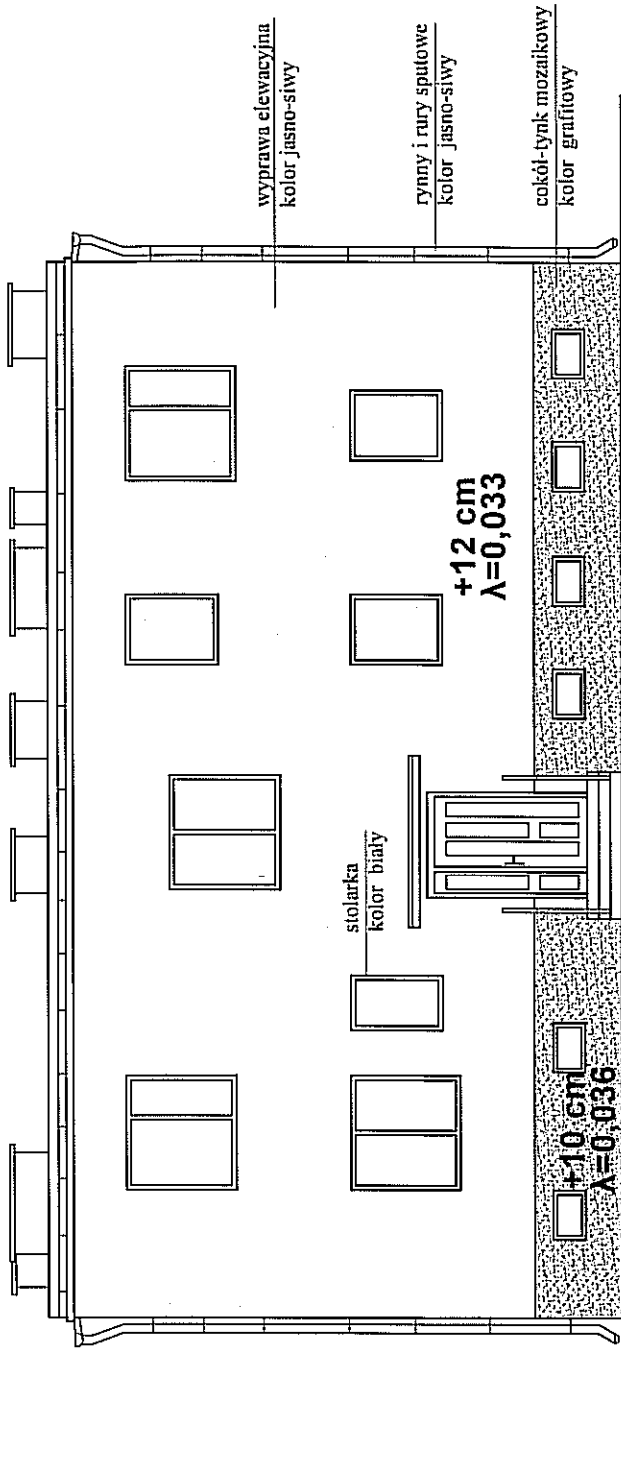
## plan wyburzeń i zamuroowań



UWAGI:  
 1) NA KONDYGNACJI PARTERU I PIWNICY STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DO WYMIANY - OKNA NA PARTERZE WYPOSĄZONE W NAWIETRZAKI Z MOŻLIWOŚCIĄ REGULACJI  
 2) KRATY W OKNACH DO DEMONTAŻU  
 3) OTWORY DRZWIOWE WEWNĘTRZNE DOSTOSOWAC DO SZEROKOŚCI 90 cm W ŚWIETLE OŚCIEŻY  
 4) ISTN. WYKONCZENIE POSADZEK DO DEMONTAŻU

Temat:	Remont Posterunku Policji w Sadkach nr dz. 231 obręb Sadki
Lokalizacja:	ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadki
Investor:	Gmina Sadki
Brana:	ARCHITEKTURA - plan wyburzeń
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU
Projektant:	mgr inż. Andrzej Krupński
Nr rys.:	2
Skala:	1:100
Data:	2.07.2019 r.

# ELEWACJA WSCHODNIA



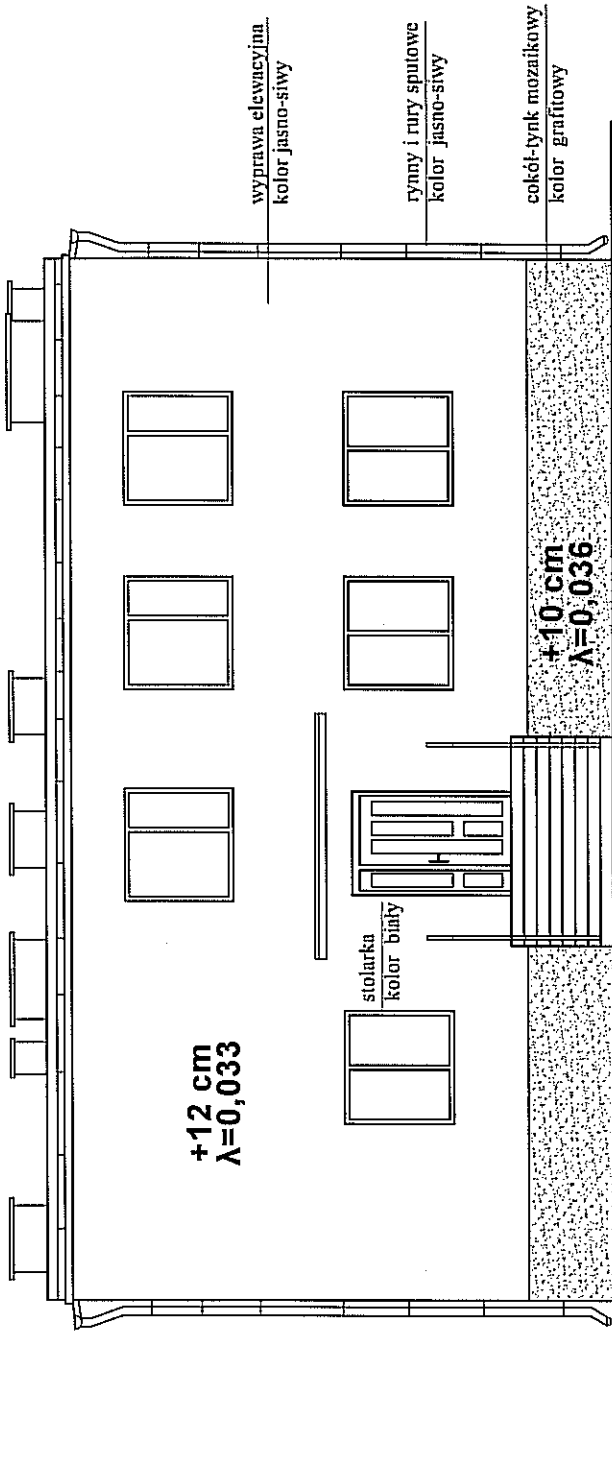
## UWAGI:

- 1) DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH STYROPIANEM GR. 12 cm, W SYSTEMIE ETICS / BSO
- 2) DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOLU STYROPIANEM GR. 10 cm, W SYSTEMIE ETICS / BSO
- 3) WYKONCZENIE ELEWACJI:
  - ŚCIANY PRZYZIEMIA: TYNK MINERALNY KORNİK O STRUKTURZE BARANKA I 5-2 mm, MALOWANY FARBAMI W KOLORZE JASNO-SIWYM
  - COKÓŁ: MOZAIKOWY TYNK ŻYWICZNY, W ODCIENIU GRAFITU
- 4) NA KONDYGNACJI PATERU I PIWNICY STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DO WYMIAŃY - OKNA NA PATERZE WYPOSAŻONE W NAWIETRZAKI Z MOŻLIWOŚCIĄ REGULACJI
- 5) PRZED WYKONANIEM ELEWACJI UZGODNIĆ KOLORYSTYKĘ Z INWESTOREM

Temat:	Remont Posterunku Policji w Sadtach nr dz. 231 obręb Sadt		
Lokalizacja:	ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadt		
Inwestor:	Gmina Sadt ul. Strużacka 11, 89- 110 Sadt		
Bransz:	ARCHITEKTURA	Nr rys.	3
Nazwa rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA	Skala:	1:100
Projektant:	inż. Andrzej Krupiński	Data:	2.07.2019 r.

upr. bud. nr G-142-7342/15/19  
spec. konstruicyno - budowlana

# ELEWACJA ZACHODNIA



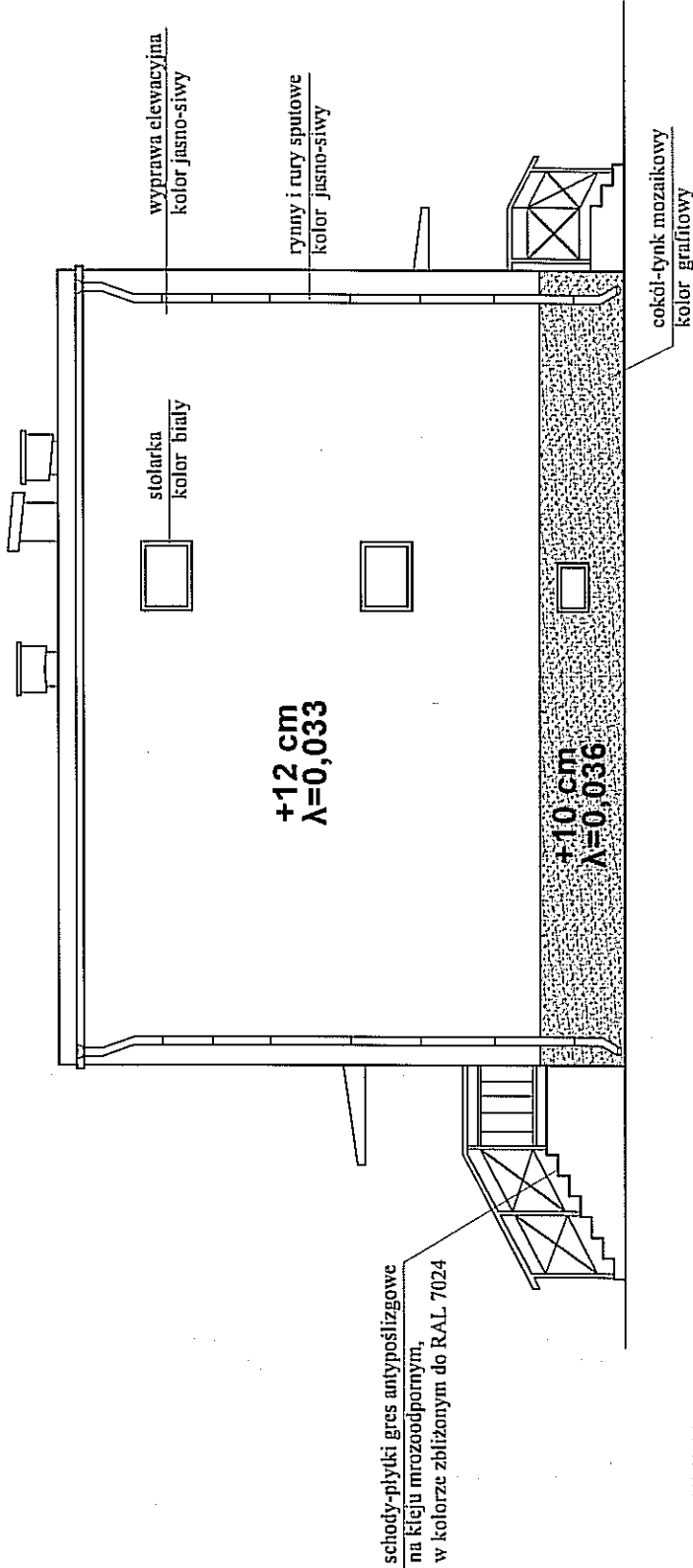
## UWAGI:

- 1) DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH STYROPIANEM GR. 12 cm, W SYSTEMIE ETICS / BSO
- 2) DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU STYROPIANEM GR. 10 cm, W SYSTEMIE ETICS / BSO
- 3) WYKOŃCZENIE ELEWACJI:
  - ŚCIANY PRZYZIEMIA: TYNK MINERALNY KORNIK O STRUKTURZE BARANKA 1,5-2 mm, MALOWANY FARBAMI W KOLORZE JASNO-SIWYM
  - COKÓŁ: MOZAIKOWY TYNK ZYWCZYNY, W ODCIENIU GRAFITU
  - 4) NA KONDYGNACJI PARTERU I PIWNICY STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DO WYMIANY - OKNA NA PARTERZE WYPOSĄŻONE W NAWIETRZAKI Z MOŻLIWOŚCIĄ REGULACJI
  - 5) PRZED WYKONANIEM ELEWACJI UZGODNIĆ KOLORYSTYKĘ Z INWESTOREM

Temat:	Remont Posterunku Policji w Sadkach nr dz. 231 obręb Sadki		
Lokalizacja:	ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadki		
Investor:	Gmina Sadki ul. Strużacka 11, 89- 110 Sadki		
Branda:	ARCHITEKTURA	Nr rys.	4
Nazwa rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA	Skala:	1:100
Projektant:	Andrzej Krupinski	Data:	2.07.2019 r.

upr. bud. Nr GP - 12 - 7342/35793  
specj. konstrukcyjno - budowlana

# ELEWACJA POŁUDNIOWA



## UWAGI:

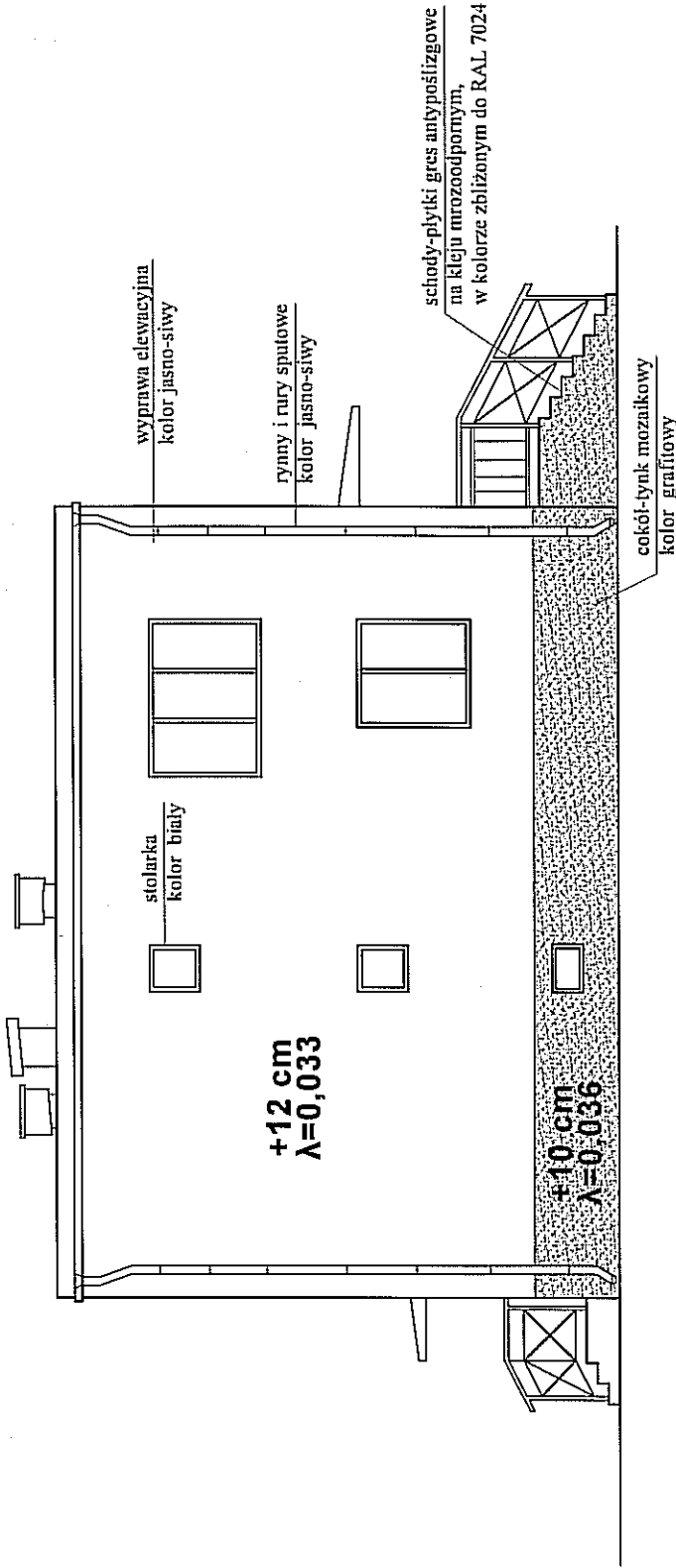
- 1) DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH STYROPIANEM GR. 12 cm, W SYSTEMIE ETICS / BSO
- 2) DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU STYROPIANEM GR. 10 cm, W SYSTEMIE ETICS / BSO
- 3) WYKOŃCZENIE ELEWACJI:
  - ŚCIANY PRZYZIEMIA: TYNK MINERALNY KORNIAK O STRUKTURZE BARANKA 1,5-2 mm, MALOWANY FARBAMI W KOLORZE JASNO-SIWYM
  - COKÓŁ: MOZAIKOWY TYNK ŻYWIČNY, W ODCIENIU GRAFITU
- 4) NA KONDYGNACJI PARTERU I PIWNICY STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DO WYMIANY - OKNA NA PARTERZE WYPOSAŻONE W NAWIETRZAKI Z MOŻLIWOŚCIĄ REGULACJI
- 5) PRZED WYKONANIEM ELEWACJI UZGODNIĆ KOLORYSTYKĘ Z INWESTOREM

Temat:	Remont Posterunku Policji w Sadtach nr dz. 231 obręb Sadt
Lokalizacja:	ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadt
Inwestor:	Gmina Sadt ul. Strażacka 11, 89- 110 Sadt
Branża:	ARCHITECTURA
Nazwa rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA mgr inż. Andrzej Krupinski
Skala:	1:100
Data:	2.07.2019 r.

Specjal. konstrukcyjno - budowlana



# ELEWACJA PÓŁNOCNA

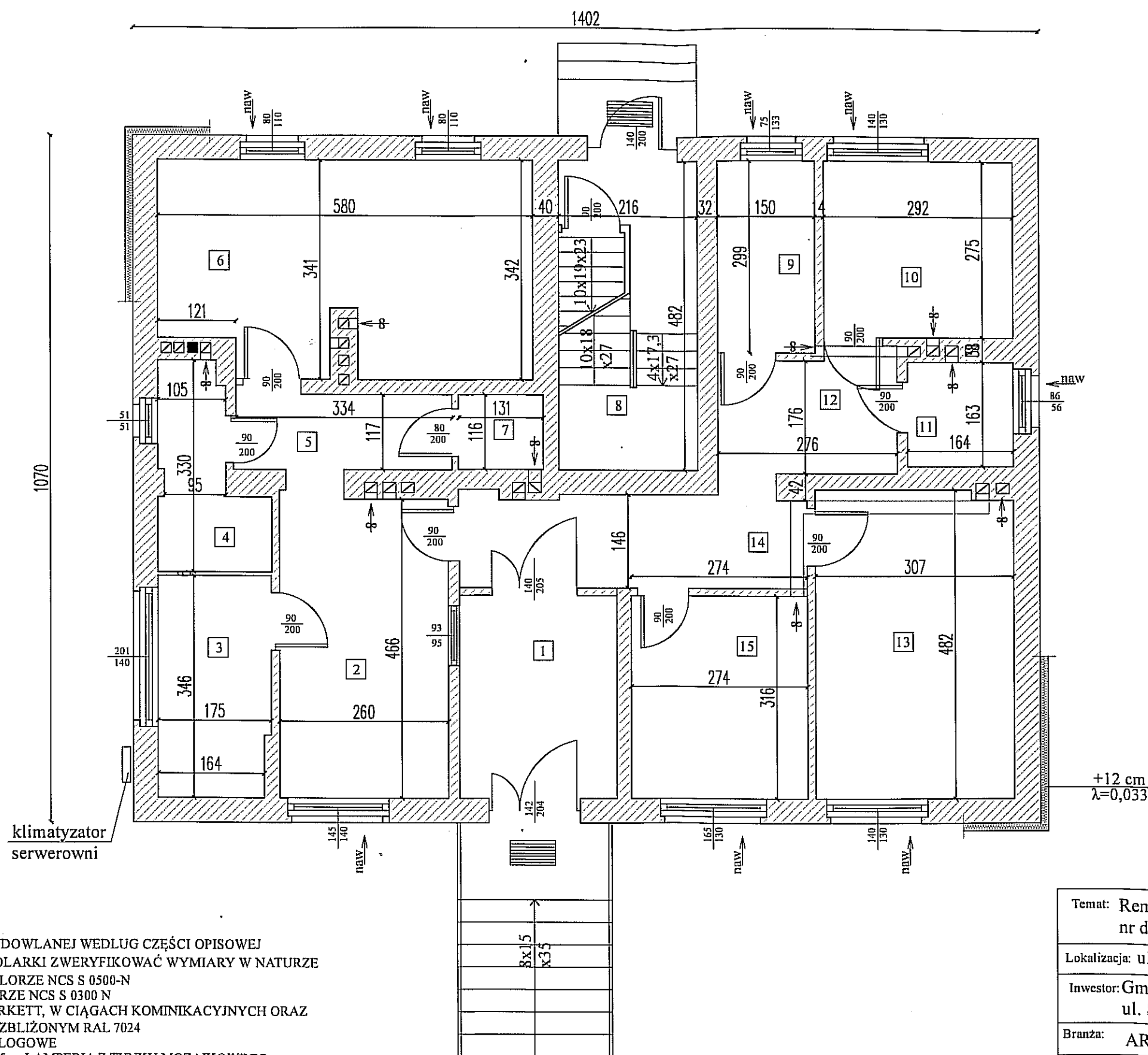


## UWAGI:

- 1) DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH STYROPIANEM GR. 12 cm, W SYSTEMIE ETICS / BSO
- 2) DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU STYROPIANEM GR. 10 cm, W SYSTEMIE ETICS / BSO
- 3) WYKOŃCZENIE ELEWACJI:
  - ŚCIANY PRZYZIEMIA: TYNK MINERALNY KORNIK O STRUKTURZE BARANKA 1,5-2 mm, MAŁOWANY FARBAMI W KOLORZE JASNO-SIWYM
  - COKÓŁ: MOZAIKOWY TYNK ŻYWIČNY, W ODCIENIU GRAFITU
  - 4) NA KONDYGNACJI PARTERU I PIWNICY STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DO WYMIANY - OKNA NA PARTERZE WYPOSAŻONE W NAWIETRZAKI Z MOŻLIWOŚCIĄ REGULACJI
  - 5) PRZED WYKONANIEM ELEWACJI UZGODNIĆ KOLORYSTYKĘ Z INWESTOREM

Tenat:	Remont Posterunku Policji w Sadkach nr dz. 231 obręb Sadki
Lokalizacja:	ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadki
Inwestor:	Gmina Sadki ul. Strażacka 11, 89- 110 Sadki
Branch:	ARCHITEKTURA
Nazwa rysunku:	projekt elewacji północnej
Projekant:	mgr inż. Andrzej Chęć
Nr rys.	5
Skala:	1:100
Data:	2.07.2019 r.

## RZUT PARTERU



Nr pom	pomieszczenie	p.użyty.
1	Korytarz	8,00m
2	Interwencja	12,25m
3	Serwerownia	5,95m
4	Pom. łazienki i wc	4,19m
5	Korytarz	3,93m
6	Szatnia	18,56m
7	Pom. gosp.	1,53m
8	Klatka schodowa	10,20m
9	Pom. socjalne	4,45m
10	Pom. asystenta kierownika posterunku	8,04m
11	WC dla interesantów	2,67m
12	Korytarz	4,92m
13	Pokój kierownika posterunku	14,69m
14	Korytarz	7,70m
15	Pom. dzielnicowych	8,65m
-		115,73m

→ kratki wyciągowe -  
wentylatory kanałowe 9 szt.

naw → nawiewniki nadokienne  
(higrosterowane)

**Temat: Remont Posterunku Policji w Sadkach**  
**nr dz. 231 obręb Sadki**

Lokalizacja: ul. Mickiewicza 5, 89 - 110 Sadki

Investor: Gmina Sadki  
ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki

Nr rys.	1
---------	---

Skala:	
--------	--

Data:	2.07.2019 r.
-------	--------------

nr. bud. Nr.GA-K7-7342/35/03  
zad. konstrukcyjno-budowlana

- UWAGI:**
- 1) PARAMETRY STOLARKI BUDOWLANEJ WEDŁUG CZĘŚCI OPISOWEJ
  - 2) PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZWERYFIKOWAĆ WYMIARY W NATURZE
  - 3) ŚCIANY MALOWANE W KOLORZE NCS S 0500-N  
SUFITY MALOWANE W KOLORZE NCS S 0300 N
  - 4) POSADZKI W BIURACH-TARKETT, W CIĄGACH KOMINIKACYJNYCH ORAZ  
SZATNI-PŁYTKI W KOLORZE ZBLIŻONYM RAL 7024  
W ŁAZIENKACH PŁYTKI PODŁOGOWE
  - 5) W KORYTARZACH DO H=1,5 m LAMPERIA Z TYNKU MOZAIKOWEGO,
  - 6) W ŁAZIENKACH PŁYTKI ŚCIENNE DO H<sub>min</sub>=2,0 m
  - 7) WENTYLACJA-WYWIEW WSPOMAGANY WENTYLATORAMI  
MECHANICZNYMI