

Ogłoszenie nr 615655-N-2019 z dnia 2019-10-28 r.

**Gmina Sadki: Modernizacja budynku gminnego na potrzeby posterunku policji w Sadkach**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Sadki, krajowy numer identyfikacyjny 92350903000000, ul. ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 52 339 39 30, e-mail przetarg@sadki.pl, faks 52 339 39 59.

Adres strony internetowej (URL): [www.sadki.pl](http://www.sadki.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

[www.bip.sadki.pl](http://www.bip.sadki.pl)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

www.bip.sadki.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Pisemnie

Adres:

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja budynku gminnego na potrzeby posterunku policji w Sadkach

**Numer referencyjny:** RI.271.12.2019.MZ

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

2

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

2

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku gminnego na potrzeby Posterunku Policji w Sadkach (I część roboty ogólnobudowlane wewnętrzne (roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne) –termin realizacji do 31.03.2020 r., II część roboty ogólnobudowlane - docieplenie ścian budynku, remont schodów zewnętrznych) do 15.05.2020 r. Lokalizacja budynku: Budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 5 w miejscowości Sadki na działce nr 231.

Dotychczasowy sposób użytkowania budynku: W chwili obecnej część parterowa jest częścią nieużytkową. Do roku 2013 na parterze znajdował się Posterunek Policji. Na I piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne w tym jedno nieużytkowane. Do lokali mieszkalnych znajduje się osobne wejście z tyłu budynku. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby utworzenia Posterunku Policji w Sadkach. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia: Część I: Branża ogólnobudowlana: 1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w tym drzwi do serwerowni antywłamaniowe klasy RC2 o odporności ogniowej EI30, drzwi w korytarzu przeszklone, antywłamaniowe RC2 z miejscową kontrolą dostępu (likwidacja krat okiennych, okna

antywłamaniowe klasy RC2 z szybą P4 wraz z nawiewnikami). - stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi aluminiowe antywłamaniowe o klasie RC2 z szybą klasy P4A szerokości 120 cm. Drzwi i okna należy zdemontować i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – w odległości 200m. Zamawiający przewiduje dalsze wykorzystanie zdemontowanych okien i drzwi. 2) posadzki – wymiana posadzek w biurach na tarkett, w ciągach komunikacyjnych i łazienkach płytki o wymiarach 60x60 zbliżone w kolorze RA1 7024, 3) ściany i sufity – renowacja z gładzią gipsową i malowaniem ścian w kolorze NCS S 0500-N a sufity NCS S 0300 N, - projektowane ściany wydzielające pomieszczenia wykonać w technologii ścian kartonowo-gipsowych na stelażu stalowym z zastosowaniem wkładów stalowych z blachy z blachy przy ścianach wzmocnionych, - otwór drzwiowy łączący część mieszkalną z pomieszczeniami posterunku zamurować cegłą pełną gr. 25cm klasy 150, - w łazienkach płytki ściennie do wysokości min. 2 m powyżej ściany szpachlowane malowane, - pomieszczenie socjalne wyposażić w zlewozmywak i umywalkę, - korytarze do wysokości 1,5m – lamperia z tynku mozaikowego 4) schody zewnętrzne – skucie stopni betonowych i wylanie nowych oraz obłożenie ich płytkami gresowymi w kolorze zbliżonym do RAL 7024 Branża sanitarna: 5) montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi i instalacji co. Grzejniki należy wyposażić w zestaw przyłączeniowy z możliwością odcięcia wody. W budynku znajduje się mieszkanie, w którym Wykonawca ma obowiązek zapewnić ogrzewanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych bądź przerwa w ogrzewaniu nie może trwać dłużej niż 12 godzin w ciągu tygodnia. 6) instalacja wentylacji i schładzania powietrza – nawiew do pomieszczeń za pomocą nawietrzaków okiennych z elementem regulacyjnym. Wywiew poprzez kanały murowane z wspomaganiami wentylatorami mechanicznymi. W serwerowni montaż urządzenia klimatyzacyjnego 1,5kW. Jednostkę zewnętrzną zamontować na ścianie szczytowej. Agregat zamontować na ramie stalowej. Każde urządzenie montować do konstrukcji za pośrednictwem wibroizolatorów. 7) łazienka dla interesantów – wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Miskę ustępowa zamontować na gotowym stelażu. Umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem. 8) łazienka dla pracowników – w strefie sufitu podwieszanego zamontować podwieszany podgrzewacz wody o pojemności 80 dm<sup>3</sup>, naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa i zawór zwrotny. Do podgrzewacza doprowadzić instalacje zimnej i ciepłej wody z PE-Xc/AL./PE Ø 25 zaizolowanych otulinami z pianki polietylenowej gr 10mm i 20mm. Wykonac należy nowe piony i podejścia po urządzenia kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Miskę ustępowa zamontować na gotowym stelażu. Umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem. Wykonać dopływowy ruszt szczelinowy natryskowy z

przykryciem z blachy dł. 80cm. Pysznic zabudować kabiną i drzwiami ze szkła hartowanego. 9) pomieszczenia socjalne - wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Na szafkach z jednym blatem zamontować dwukomorowy zlewozmywak i umywalkę. Branża elektryczna: 10) zasilanie serwerowni należy wykonać 3 fazowe i zamontować rozdzielnię służącą do zasilania gniazd PEL (komputerów), siłowni telekomunikacyjnej, łączności radiokomunikacyjnej, klimatyzacji urządzeń serwerowni, 11) instalacja wydzielonego napięcia zasilania sprzętu komputerowego, rozdzielnica RKG: wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe, 12) zainstalować instalację punktów PEL przy stanowiskach komputerowych: 1 gniazdo 230V ogólnego przeznaczenia (na osobnej linii), 2 gniazda komputerowe 230V 3 gniazda RJ 45, 13) tablicę elektrycznej umiejscowić na korytarzu, zasilanie oświetlenia oraz gniazd 230V. Tablica wyposażona w wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe. 14) Należy wykonać instalację oświetlenia wraz z zamontowaniem opraw oświetleniowych (wymagane natężenie oświetlenia w biurach 500 Lux), 15) W ciągach komunikacyjnych należy zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego, 16) Należy wykonać instalację antywłamaniową Posterunku Policji z możliwością przesyłania sygnału do KPP w Nakle nad Notecią, 17) Do pomieszczenia serwerowni należy doprowadzić kabel telekomunikacyjny, 18) sieć strukturalną należy wykonać przewodami UTP kat. 6, 19) Należy zamontować system monitoringu wizyjnego w oparciu o kamery cyfrowe IP z możliwością rejestracji zdarzeń i podglądu w KPP w Nakle nad Notecią, 20) należy zamontować zestaw głośnomówiący interkom, 21) należy zamontować maszt antenowy wraz z ułożeniem kabla antenowego do serwerowni wraz z ochronnikiem typu N oraz przedłużenie kabla na dyżurkę, 21) Należy wykonać uziom dla teletransmisji, Część II: - docieplenie ścian budynku styropianem grubości 12 cm, wykonanie tynków, malowanie elewacji, - cokół – docieplenie płytami grubości 10 cm, wykonanie tynków mozaikowych, wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych - naprawa schodów zewnętrznych i obłożenie ich płytkami o wymiarach 30x30 w kolorze zbliżony do RAL 7024 UWAGA: Celem ułatwienia przygotowania oferty przetargowej, Zamawiający (pomocniczo), jako załącznik do SIWZ, załącza przedmiar robót, który określa niezbędne podstawowe roboty do wykonania zamówienia. Zwraca się uwagę, że dokument ten, ma jedynie ułatwić dokonanie wyceny, nie może jednak być podstawą do dokonywania rozliczenia całego zamówienia, na które zawarta umowa będzie miała charakter UMOWY RYCZAŁTOWEJ. Koszty związane z utylizacją odpadów z budowy, opłatami za uczestnictwo w odbiorach technicznych, ryzykiem związanym z bezpieczeństwem, odpowiedzialnością cywilną koszty ewentualnego odwodnienia terenu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, wszelkie koszty związane z prowadzoną budową niewymienione w przedmiarach, należy ująć w kosztach ogólnych budowy. Wykonawca, jako

wytwórca odpadów, ma obowiązek wywiezienia i utylizacji odpadów (np.: gruzu, ziemi, itp.) zgodnie z ustawą o odpadach (wywóz, miejsce składowania oraz utylizacja po stronie wykonawcy). Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie opisane w dokumentacji projektowej.

Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlano-wykonawczy, przedmiary, oraz STWOR, należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego. 4.3. Wykonanie robót budowlanych: Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach.

Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo. W miejscu gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z ustawą - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.). 4.4. Warunki gwarancji 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji, 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały przez okres co najmniej 36 miesięcy, natomiast maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, 3) Szczegółowe zasady Wykonywania warunków gwarancji zawarto w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do wzoru umowy, 4.5. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę: 1) Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnił na umowę o pracę osoby wszędzie tam, gdzie wykonanie czynności wynikających z SIWZ w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) oraz otrzymywać będą wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające

równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040). Przedmiotowy wymóg dotyczy zwłaszcza osób wykonujących czynności w zakresie: -pracownicy wykonujący roboty budowlane wykończeniowe wraz montaż stolarki okiennej, roboty branży sanitarnej w zakresie montażu instalacji c.o. – dotyczy części I -pracownicy ogólnobudowlani wykonujący roboty związane z termomodernizacją budynków – dotyczy części II 2) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeks Pracy 3) Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności polegać 4) będzie na; a) na etapie składania ofert - Wykonawca składa oświadczenie w formularzu ofertowym; b) na etapie realizacji umowy - w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca złoży oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do wykonania poszczególnych czynności określonych w pkt. 1. W razie zaistnienia potrzeby (nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do realizacji danych czynności określonych w pkt. 1) ww. oświadczenie będzie podlegać modyfikacji/aktualizacji w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności. 5) Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia zastrzega możliwość żądania przedłożenia: a) wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykonujących czynności wskazane w pkt. 1 SIWZ wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i określeniu czynności wykonywanych przez poszczególne osoby; b) druków ZUS RCA dot. każdego pracownika (zanonimizowane - zawierające tylko imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia); c) zanonimizowanych umów o pracę (zanonimizowane - zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy). 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. 7) W przypadku wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, 8) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia



przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w pkt 3 lit. b, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w pkt 1. 4.6. Podwykonawcy robót budowlanych 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności; 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw (firm) Podwykonawców o ile są już znane; 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego Podwykonawcy lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy; 4) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia; 5) Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ, 4.7. Rozwiązania równoważne 1) jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia (Rozdział IV ust. 2 SIWZ) znajdują się nazwy materiałów, urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji projektowej i STWiOR dla danego typu rozwiązań i nie są obowiązujące. Należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania; 2) wykonawca może zastosować materiały, urządzenia równoważne o parametrach techniczno ~ użytkowych odpowiadających, co najmniej parametrom materiałów, urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiOR; 3) wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie, np. certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność (akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem RE i rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r.) lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez jednostkę, jako dowody potwierdzające zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w projekcie, albo deklaracje właściwości wystawione przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymogami, specyfikacją techniczną lub określoną normą oraz dokumentacją projektową; 4) dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że: a) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i

STWiOR, b) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i STWiOR; 5) wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiOR. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert. 6) Użycie materiałów, urządzeń i wyposażenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania materiałów i urządzeń, które nie będą spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

4.8. Wykonanie przedmiotu zamówienia

- 1) roboty budowlane należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym: przepisami BHP i p.poż.) i normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, poleceniami Nadzoru Inwestorskiego a także zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ;
- 2) wykonanie robót będzie się uważać za zakończone, jeżeli odbiór końcowy nastąpi i obiekt będzie spełniał wymagania wynikające z dokumentacji projektowej;
- 3) wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości);
- 4) zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż zaproponowane w dokumentacji technicznej czy też niewiadomego pochodzenia;
- 5) wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Nadzór Inwestorski;
- 6) wykonawca po zakończeniu robót zwróci zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym operat koiaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
  - a) protokół przekazania terenu budowy,
  - b) dziennik budowy,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
  - d) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
  - e) dokumentacja powykonawcza, rysunki, i opisy (inne niż projekt budowlany i projekty wykonawcze), służące realizacji robót,
  - f) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich wbudowanych materiałów,
  - g) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i ewentualnie zamontowane instalacje i urządzenia,
  - h) protokoły z badań, prób i inspekcji,
  - i) protokoły odbioru robót,
  - j) protokoły z porad i ustaleń,
  - k) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a

odnoszące się do jego realizacji, 1) wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót, Wykonawca wykona łącznie dwa papierowe komplety (kopia i oryginał) wymienionego operatu. Dokumentacja powykonawcza podlega akceptacji przez zamawiającego; 7) wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności: a) Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; cyt.: Art. 4. Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniony na rynku krajowym jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane cyt.: Art. 10, Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem; 8) przed przystąpieniem do robót ziemnych należy upewnić się czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (kable, rurociągi itp.) mogące ulec uszkodzeniu w czasie robót; 9) wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów; 10) po stronie wykonawcy leży wykonanie i poniesienie kosztów (o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy - uwzględnić należy w kosztach ogólnych budowy): a) uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wod.-kan., telekomunikacyjne, drogowe, elektroenergetyczne, sanepidu i ochrony środowiska i in.), b) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych; 11) po stronie wykonawcy należy urządzenie i utrzymanie zaplecza wykonawcy, likwidacja zaplecza wykonawcy; 12) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, wynikające z jego własnych działań i zaniechać, jak również z działań i zaniechać jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje; 13) wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. 4.9. Dostępność dokumentacji przedstawiającej opis przedmiotu zamówienia: 1) dokumentacja projektowa i STWiOR, przedmiary dostępne są dla zainteresowanych Wykonawców na

stronie internetowej [www.bip.sadki.pl](http://www.bip.sadki.pl); 2) dokumentacja projektowa i STWiOR w wersji papierowej są dostępne u p. Michaliny Zygmunt, w siedzibie Zamawiającego (Sadki, ul. Strażacka 11) w dniach roboczych w godzinach pracy Urzędu Gminy Sadki.

## II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

### Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45400000-1
45421100-5
45443000-4
45310000-3
45332000-3

## II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

## II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

## II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-03-31

			2020-05-15
--	--	--	------------

**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin wykonania inwestycji: Część I - do 31.03.2020 r. Część II - do 15.05.2020 r.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu i dokona oceny spełniania warunku na podstawie złożonego oświadczenia.

Informacje dodatkowe

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Część I Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości min. 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego dokumentu tj. polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w wysokości min. 300.000,00 zł Część II Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości min. 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego dokumentu tj. polisa OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w wysokości min. 100.000,00 zł

Informacje dodatkowe

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Część I: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zamówienie, które swoim zakresem obejmowało roboty budowlane w zakresie: -remontu/modernizacji/przebudowy/budowy/zmiany sposobu użytkowania budynku kubaturowego obejmujące roboty ogólnobudowlane ( m.in. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, , roboty tynkarskie, układanie płytek, wykonanie instalacji elektrycznej,

wykonanie instalacji sanitarnej, docieplenie ścian) – o wartości min. 200.000,00 zł. Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i załączonych dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Część II: Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zamówienie, które swoim zakresem obejmowało roboty budowlane w zakresie: -ocieplenia przegród zewnętrznych w tym ścian zewnętrznych – o wartości min. 100.000,00 zł. Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych robót budowlanych i załączonych dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty - wg załącznika nr 4 do SIWZ; 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg załącznika nr 5 do SIWZ, 3) Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w wysokości min. 300.000,00 zł. – dla części I Lub Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w wysokości min. 100.000,00 zł. – dla części II

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

7.2. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy Pzp (informację z sesji otwarcia ofert) przekaże Zamawiającemu, oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp (załącznik nr 6 do SIWZ). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu - wg wzoru załącznika nr 6. 7.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wzywa Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy o Pzp tj. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 7.1.2) i 7.1.3) SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. 7.1.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia- w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby- warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie o którym mowa w załączniku 3a do SIWZ. 7.1.3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, którzy nie są podmiotami, na których zdolnościach technicznych lub zawodowych polega na zasadach określonych w art. 2 a Pzp składa także oświadczenie o którym mowa w załączniku 3a do SIWZ.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**



Tak

## Informacja na temat wadium

9.1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium: Dla części I: w wysokości 6000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 gr.) Dla części II: w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysięcy złotych 00/100 gr.) 9.2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 9.3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 9.4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: BS Nakło nad Notecią, Nr 45 8179 0009 0030 1266 2000 0010 9.5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. 9.6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Sadki, ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki, w pok. 25, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty. 9.7. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust, 4a i 5 ustawy Pzp, 9.8. Treść gwarancji wadium musi zawierać następujące informacje: 1) nazwa i adres zamawiającego; 2) nazwę przedmiotu zamówienia; 3) nazwę i adres wykonawcy; 4) termin ważności gwarancji; 9.9. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie rachunek bankowy zamawiającego zostanie uznany pełną kwotą wymaganego wadium. 9.10. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. 9.11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, 9.12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. 9.13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium w okolicznościach, jak w pkt. 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Wykonawca

wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego, 9.14. W przypadku wniesienia odwołania, zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wezwie wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy, Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie skieruje jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą. 9.15. Zatrzymanie wadium nastąpi w okolicznościach, jeżeli: a. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art, 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art, 25 ust, 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art, 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej, b. wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, c. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

17.1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku nr 8 do SIWZ. 17.2. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej. 17.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp. 1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany

nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy, zmiana numeru rachunku bankowego.

2. Określając warunki dokonania zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności: 1) opis zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) koszt zmiany i sposób jej wyliczenia, 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia, 5) czas wykonania zmiany, 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy, 3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia: 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 12 w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SIWZ. 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku: a) powstania konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy - poniżej minus 20°C przez okres co najmniej 10 dni, ulewne i długotrwałe deszcze, ponadnormowe opady śniegu, długotrwałe wysokie temperatury - powyżej 30BC, przez okres co najmniej 10 dni) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i / lub wykonać w innym terminie, d) siły wyższej lub klęski żywiołowej. 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia

określonej pierwotnie w umowie 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie 6. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli: 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści b. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie 3) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy 4) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż określonych w umowie lub Ustawie. 7. Nawiązując do ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w zakresie: wystąpienia siły wyższej na poniższych warunkach: a) terminy realizacji przedmiotu zamówienia mogą ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót lub przerw w realizacji, powstałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, b) przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, c) w razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, d) w razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonych terminów, e) w razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu



umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. 6) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT, 7) zmiany zakresu prac powierzonego Podwykonawcom z zastrzeżeniem § 10 umowy, 8) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron, 8. Zmiany, o których mowa w ust. 4 dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany. 9. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej. 10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-11-13, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego**

**Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące**

**sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

#### **IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

18.3. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: [FO] administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sadki, ul. Strażacka 11, 89-110 Sadki [FO] inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Sadki jest pan Krystian Fuja tel. +48 537 028 038, adres e-mail iodo@sadki.pl [FO] Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego modernizacja budynku gminnego na potrzeby posterunku policji w Sadkach prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; [FO] odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”; [FO] Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; [FO] obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; [FO] w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; [FO] posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*\*; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; [FO] nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część  
nr: 1 Nazwa: Modernizacja budynku gminnego na potrzeby posterunku policji w Sadkach - część 1

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku gminnego na potrzeby Posterunku Policji w Sadkach (I część roboty ogólnobudowlane wewnętrzne (roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne) –termin realizacji do 31.03.2020 r. Lokalizacja budynku: Budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 5 w miejscowości Sadki na działce nr 231. Dotychczasowy sposób użytkowania budynku: W chwili obecnej część parterowa jest częścią nieużytkową. Do roku 2013 na parterze znajdował się Posterunek Policji. Na I piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne w tym jedno nieużytkowane. Do lokali mieszkalnych znajduje się osobne wejście z tyłu budynku. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby utworzenia Posterunku Policji w Sadkach. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia: Część I: Branża ogólnobudowlana: 1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w tym drzwi do serwerowni antywłamaniowe klasy RC2 o odporności ogniowej EI30, drzwi w korytarzu przeszklone, antywłamaniowe RC2 z miejscową kontrolą dostępu (likwidacja krat okiennych, okna antywłamaniowe klasy RC2 z szybą P4 wraz z nawiewnikami). - stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi aluminiowe antywłamaniowe o klasie RC2 z szybą klasy P4A szerokości 120 cm. Drzwi i okna należy zdemontować i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – w odległości 200m. Zamawiający przewiduje dalsze wykorzystanie zdemontowanych okien i drzwi. 2) posadzki – wymiana posadzek w biurach na tarkett, w ciągach komunikacyjnych i łazienkach płytki o wymiarach 60x60 zbliżone w kolorze RA1 7024, 3) ściany i sufity – renowacja z gładzią gipsową i malowaniem ścian w kolorze NCS S 0500-N a sufity NCS S 0300 N, - projektowane ściany wydzielające pomieszczenia wykonać w technologii ścian kartonowo-gipsowych na stelażu stalowym z zastosowaniem wkładów stalowych z blachy z blachy przy ścianach wzmocnionych, - otwór drzwiowy łączący część mieszkalną z pomieszczeniami posterunku zamurować cegłą pełną gr. 25cm klasy 150, - w łazienkach płytki ścienne do wysokości min. 2 m powyżej ściany szpachlowane malowane, - pomieszczenie socjalne wyposażać w zlewozmywak i umywalkę, - korytarze do wysokości 1,5m – lamperia z tynku mozaikowego 4) schody zewnętrzne – skucie stopni betonowych i wylanie nowych oraz obłożenie ich płytkami gresowymi w

kolorze zbliżonym do RAL 7024 Branża sanitarna: 5) montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi i instalacji co. Grzejniki należy wyposażyć w zestaw przyłączeniowy z możliwością odcięcia wody. W budynku znajduje się mieszkanie, w którym Wykonawca ma obowiązek zapewnić ogrzewanie w trakcie prowadzonych robót budowlanych bądź przerwa w ogrzewaniu nie może trwać dłużej niż 12 godzin w ciągu tygodnia. 6) instalacja wentylacji i schładzania powietrza – nawiew do pomieszczeń za pomocą nawietrzaków okiennych z elementem regulacyjnym. Wywiew poprzez kanały murowane z wspomaganiem wentylatorami mechanicznymi. W serwerowni montaż urządzenia klimatyzacyjnego 1,5kW. Jednostkę zewnętrzną zamontować na ścianie szczytowej. Agregat zamontować na ramie stalowej. Każde urządzenie montować do konstrukcji za pośrednictwem wibroizolatorów. 7) łazienka dla interesantów – wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Miskę ustępowa zamontować na gotowym stelażu. Umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem. 8) łazienka dla pracowników – w strefie sufitu podwieszanego zamontować podwieszany podgrzewacz wody o pojemności 80 dm<sup>3</sup>, naczynie zbiorcze, zawór bezpieczeństwa i zawór zwrotny. Do podgrzewacza doprowadzić instalacje zimnej i ciepłej wody z PE-Xc/AL./PE Ø 25 zaizolowanych otulinami z pianki polietylenowej gr 10mm i 20mm. Wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Miskę ustępowa zamontować na gotowym stelażu. Umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem. Wykonać dopływowy ruszt szczelinowy natryskowy z przykryciem z blachy dł. 80cm. Prysznic zabudować kabiną i drzwiami ze szkła hartowanego. 9) pomieszczenia socjalne - wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Na szafkach z jednym blatem zamontować dwukomorowy zlewozmywak i umywalkę. Branża elektryczna: 10) zasilanie serwerowni należy wykonać 3 fazowe i zamontować rozdzielnię służącą do zasilania gniazd PEL (komputerów), siłowni telekomunikacyjnej, łączności radiokomunikacyjnej, klimatyzacji urządzeń serwerowni, 11) instalacja wydzielonego napięcia zasilania sprzętu komputerowego, rozdzielnica RKG: wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe, 12)zainstalować instalację punktów PEL przy stanowiskach komputerowych: 1 gniazdo 230V ogólnego przeznaczenia (na osobnej linii), 2 gniazda komputerowe 230V 3 gniazda RJ 45, 13) tablicę elektrycznej umiejscowić na korytarzu, zasilanie oświetlenia oraz gniazd 230V. Tablica wyposażona w wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe. 14) Należy wykonać instalację oświetlenia wraz z zamontowaniem opraw oświetleniowych (wymagane natężenie oświetlenia w biurach 500 Lux), 15) W ciągach komunikacyjnych należy zamontować oprawy

oświetlenia awaryjnego, 16) Należy wykonać instalację antywłamaniową Posterunku Policji z możliwością przesyłania sygnału do KPP w Nakle nad Notecią, 17) Do pomieszczenia serwerowni należy doprowadzić kabel telekomunikacyjny, 18) sieć strukturalną należy wykonać przewodami UTP kat. 6, 19) Należy zamontować system monitoringu wizyjnego w oparciu o kamery cyfrowe IP z możliwością rejestracji zdarzeń i podglądu w KPP w Nakle nad Notecią, 20) należy zamontować zestaw głośnomówiący interkom, 21) należy zamontować maszt antenowy wraz z ułożeniem kabla antenowego do serwerowni wraz z ochronnikiem typu N oraz przedłużenie kabla na dyżurkę, 21) Należy wykonać uziom dla teletransmisji,

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45332000-3, 45310000-3, 45400000-1, 45421100-5

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-03-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Modernizacja budynku gminnego na potrzeby posterunku policji w Sadkach - część  
**nr:** 2 **Nazwa:** 2

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku gminnego na potrzeby Posterunku Policji w Sadkach - II część

roboty ogólnobudowlane - docieplenie ścian budynku, remont schodów zewnętrznych) do 15.05.2020 r.

Lokalizacja budynku: Budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 5 w miejscowości Sadki na działce nr 231. Dotychczasowy sposób użytkowania budynku: W chwili obecnej część parterowa jest częścią nieużytkową. Do roku 2013 na parterze znajdował się Posterunek Policji. Na I piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne w tym jedno nieużytkowane. Do lokali mieszkalnych znajduje się osobne wejście z tyłu budynku. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby utworzenia Posterunku Policji w Sadkach. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia: Część II: - docieplenie ścian budynku styropianem grubości 12 cm, wykonanie tynków, malowanie elewacji, - cokół – docieplenie płytami grubości 10 cm, wykonanie tynków mozaikowych, wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych - naprawa schodów zewnętrznych i obłożenie ich płytkami o wymiarach 30x30 w kolorze zbliżony do RAL 7024

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45443000-4**

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-05-15

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Okres gwarancji	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**