

INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SIWZ

Dot.: postępowania **RI.271.11.2019.MZ** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na: **Modernizacja budynku gminnego na potrzeby posterunku policji w Sadkach**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Wójt Gminy Sadki informuje, że zmianie uległa treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz treść ogłoszenia o zamówieniu.

Treść zmian SIWZ:

1) 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / CZĘŚCI – jeśli jest dopuszczone przez Zamawiającego
4.2 – Informacje ogólne

Jest:

4.2 Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku gminnego na potrzeby Posterunku Policji w Sadkach (I etap roboty ogólnobudowlane wewnętrzne (roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne) –termin realizacji do 28.02.2019 r., II etap roboty ogólnobudowlane - docieplenie ścian budynku, remont schodów zewnętrznych).

Lokalizacja budynku:

Budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 5 w miejscowości Sadki na działce nr 231.

Dotychczasowy sposób użytkowania budynku:

W chwili obecnej część parterowa jest częścią nieużytkową. Do roku 2013 na parterze znajdował się Posterunek Policji. Na I piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne w tym jedno nieużytkowane. Do lokali mieszkalnych znajduje się osobne wejście z tyłu budynku.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby utworzenia Posterunku Policji w Sadkach.

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

Etap I:

Branża ogólnobudowlana:

1) **wymiana stolarki okiennej i drzwiowej** w tym drzwi do serwerowni antywłamaniowe klasy RC2 o odporności ogniowej EI30, drzwi w korytarzu przeszklone, antywłamaniowe RC2 z miejscową kontrolą dostępu (likwidacja krat okiennych, okna antywłamaniowe klasy RC2 z szybą P4 wraz z nawiewnikami).

- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi aluminiowe antywłamaniowe o klasie RC2 z szybą klasy P4A szerokości 120 cm.

Drzwi i okna należy zdemontować i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego –

w odległości 200m. Zamawiający przewiduje dalsze wykorzystanie zdemontowanych okien i drzwi.

- 2) **posadzki** – wymiana posadzek w biurach na tarkett, w ciągach komunikacyjnych i łazienkach płytki o wymiarach 60x60 zbliżone w kolorze RA1 7024,
- 3) **ściany i sufity** – renowacja z gładzią gipsową i malowaniem ścian w kolorze NCS S 0500-N a sufity NCS S 0300 N,
 - projektowane ściany wydzielające pomieszczenia wykonać w technologii ścian kartonowo-gipsowych na stelażu stalowym z zastosowaniem wkładów stalowych z blachy z blachy przy ścianach wzmocnionych,
 - otwór drzwiowy łączący część mieszkalną z pomieszczeniami posterunku zamurować cegłą pełną gr. 25cm klasy 150,
 - w łazienkach płytki ściennie do wysokości min. 2 m powyżej ściany szpachlowane malowane,
 - pomieszczenie socjalne wyposażać w zlewozmywak i umywalkę,
 - korytarze do wysokości 1,5m – lamperia z tynku mozaikowego
- 4) **schody zewnętrzne** – skucie stopni betonowych i wylanie nowych oraz obłożenie ich płytkami gresowymi w kolorze zbliżonym do RAL 7024

Branża sanitarna:

- 5) montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi i instalacji co. Grzejniki należy wyposażać w zestaw przyłączeniowy z możliwością odcięcia wody,
- 6) **instalacja wentylacji i schładzania powietrza** – nawiew do pomieszczeń za pomocą nawietrzaków okiennych z elementem regulacyjnym. Wywiew poprzez kanały murowane z wspomaganiami wentylatorami mechanicznymi. W serwerowni montaż urządzenia klimatyzacyjnego 1,5kW. Jednostkę zewnętrzną zamontować na ścianie szczytowej. Agregat zamontować na ramie stalowej. Każde urządzenie montować do konstrukcji za pośrednictwem wibroizolatorów.
- 7) **łazienka dla interesantów** – wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Miskę ustępową zamontować na gotowym stelażu. Umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem.
- 8) **łazienka dla pracowników** – w strefie sufitu podwieszanego zamontować podwieszany podgrzewacz wody o pojemności 80 dm³, naczynie zbiorcze, zawór bezpieczeństwa i zawór zwrotny. Do podgrzewacza doprowadzić instalacje zimnej i ciepłej wody z PE-Xc/AL./PE Ø 25 zaizolowanych otulinami z pianki polietylenowej gr 10mm i 20mm. Wykonac należy nowe piony i podejścia po urządzenia kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Miskę ustępową zamontować na gotowym stelażu. Umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem. Wykonać dopływowy ruszt szczelinowy natryskowy z przykryciem z blachy dł. 80cm. Prysznice zabudować kabiną i drzwiami ze szkła hartowanego.
- 9) **pomieszczenia socjalne** - wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Na szafkach z jednym blatem zamontować dwukomorowy zlewozmywak i umywalkę.

Branża elektryczna:

- 10) zasilanie serwerowni należy wykonać 3 fazowe i zamontować rozdzielnię służącą do zasilania gniazd PEL (komputerów), siłowni telekomunikacyjnej, łączności radiokomunikacyjnej, klimatyzacji urządzeń serwerowni,
- 11) instalacja wydzielonego napięcia zasilania sprzętu komputerowego, rozdzielnica RKG: wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe,
- 12) zainstalować instalację punktów PEL przy stanowiskach komputerowych: 1 gniazdo 230V ogólnego przeznaczenia (na osobnej linii), 2 gniazda komputerowe 230V 3 gniazda RJ 45,
- 13) tablicę elektrycznej umiejscowić na korytarzu, zasilanie oświetlenia oraz gniazd 230V. Tablica wyposażona w wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe.
- 14) Należy wykonać instalację oświetlenia wraz z zamontowaniem opraw oświetleniowych

- (wymagane natężenie oświetlenia w biurach 500 Lux), 15) W ciągach komunikacyjnych należy zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego,
- 16) Należy wykonać instalację antywłamaniową Posterunku Policji z możliwością przesyłania sygnału do KPP w Nakle nad Notecią,
- 17) Do pomieszczenia serwerowni należy doprowadzić kabel telekomunikacyjny,
- 18) sieć strukturalną należy wykonać przewodami UTP kat. 6,
- 19) Należy zamontować system monitoringu wizyjnego w oparciu o kamery cyfrowe IP z możliwością rejestracji zdarzeń i podglądu w KPP w Nakle nad Notecią,
- 20) należy zamontować zestaw głośnomówiący interkom,
- 21) należy zamontować maszt antenowy wraz z ułożeniem kabla antenowego do serwerowni wraz z ochronnikiem typu N oraz przedłużenie kabla na dyżurkę,
- 21) Należy wykonać uziom dla teletransmisji,

ETAP II:

- docieplenie ścian budynku styropianem grubości 12 cm, wykonanie tynków, malowanie elewacji,
- cokół – docieplenie płytami grubości 10 cm, wykonanie tynków mozaikowych, wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych
- naprawa schodów zewnętrznych i obłożenie ich płytkami o wymiarach 30x30 w kolorze zbliżony do RAL 7024

UWAGA: *Celem ułatwienia przygotowania oferty przetargowej, Zamawiający (pomocniczo), jako załącznik do SIWZ, załącza przedmiar robót, który określa niezbędne podstawowe roboty do wykonania zamówienia. Zwraca się uwagę, że dokument ten, ma jedynie ułatwić dokonanie wyceny, nie może jednak być podstawą do dokonywania rozliczenia całego zamówienia, na które zawarta umowa będzie miała charakter **UMOWY RYCZAŁTOWEJ**.*

Koszty związane z utylizacją odpadów z budowy, opłatami za uczestnictwo w odbiorach technicznych, ryzykiem związanym z bezpieczeństwem, odpowiedzialnością cywilną koszty ewentualnego odwodnienia terenu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, wszelkie koszty związane z prowadzoną budową niewymienione w przedmiarach, należy ująć w kosztach ogólnych budowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, ma obowiązek wywiezienia i utylizacji odpadów (np.: gruzu, ziemi, itp.) zgodnie z ustawą o odpadach (wywóz, miejsce składowania oraz utylizacja po stronie wykonawcy).

Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie opisane w dokumentacji projektowej. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlano-wykonawczy, przedmiary, oraz STWOR, należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

zmienia się na:

4.2 Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku gminnego na potrzeby Posterunku Policji w Sadkach (I etap roboty ogólnobudowlane wewnętrzne (roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne) –termin realizacji do 28.02.2020 r., II etap roboty ogólnobudowlane - docieplenie ścian budynku, remont schodów zewnętrznych).

Lokalizacja budynku:

Budynek zlokalizowany przy ul. Mickiewicza 5 w miejscowości Sadki na działce nr 231.

Dotychczasowy sposób użytkowania budynku:

W chwili obecnej część parterowa jest częścią nieużytkową. Do roku 2013 na parterze znajdował się Posterunek Policji. Na I piętrze znajdują się dwa lokale mieszkalne w tym jedno nieużytkowane. Do

lokali mieszkalnych znajduje się osobne wejście z tyłu budynku.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby utworzenia Posterunku Policji w Sadržach.

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:

Etap I:

Branża ogólnobudowlana:

- 1) **wymiana stolarki okiennej i drzwiowej** w tym drzwi do serwerowni antywłamaniowe klasy RC2 o odporności ogniowej EI30, drzwi w korytarzu przeszklone, antywłamaniowe RC2 z miejscową kontrolą dostępu (likwidacja krat okiennych, okna antywłamaniowe klasy RC2 z szybą P4 wraz z nawiewnikami).
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi aluminiowe antywłamaniowe o klasie RC2 z szybą klasy P4A szerokości 120 cm.Drzwi i okna należy zdemontować i zeszkładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – w odległości 200m. Zamawiający przewiduje dalsze wykorzystanie zdemontowanych okien i drzwi.
- 2) **posadzki** – wymiana posadzek w biurach na tarkett, w ciągach komunikacyjnych i łazienkach płytki o wymiarach 60x60 zbliżone w kolorze RA1 7024,
- 3) **ściany i sufity** – renowacja z gładzią gipsową i malowaniem ścian w kolorze NCS S 0500-N a sufity NCS S 0300 N,
 - projektowane ściany wydzielające pomieszczenia wykonać w technologii ścian kartonowo-gipsowych na stelażu stalowym z zastosowaniem wkładów stalowych z blachy z blachy przy ścianach wzmocnionych,
 - otwór drzwiowy łączący część mieszkalną z pomieszczeniami posterunku zamurować cegłą pełną gr. 25cm klasy 150,
 - w łazienkach płytki ścienne do wysokości min. 2 m powyżej ściany szpachlowane malowane,
 - pomieszczenie socjalne wyposażać w zlewozmywak i umywalkę,
 - korytarze do wysokości 1,5m – lamperia z tynku mozaikowego
- 4) **schody zewnętrzne** – skucie stopni betonowych i wylanie nowych oraz obłożenie ich płytkami gresowymi w kolorze zbliżonym do RAL 7024

Branża sanitarna:

- 5) montaż nowych grzejników z zaworami termostatycznymi i instalacji co. Grzejniki należy wyposażać w zestaw przyłączeniowy z możliwością odcięcia wody,
- 6) **instalacja wentylacji i schładzania powietrza** – nawiew do pomieszczeń za pomocą nawietrzaków okiennych z elementem regulacyjnym. Wywiew poprzez kanały murowane z wspomaganiami wentylatorami mechanicznymi. W serwerowni montaż urządzenia klimatyzacyjnego 1,5kW. Jednostkę zewnętrzną zamontować na ścianie szczytowej. Agregat zamontować na ramie stalowej. Każde urządzenie montować do konstrukcji za pośrednictwem wibroizolatorów.
- 7) **łazienka dla interesantów** – wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Miskę ustępową zamontować na gotowym stelażu. Umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem.
- 8) **łazienka dla pracowników** – w strefie sufitu podwieszanego zamontować podwieszany podgrzewacz wody o pojemności 80 dm³, naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa i zawór zwrotny. Do podgrzewacza doprowadzić instalacje zimnej i ciepłej wody z PE-Xc/AL./PE Ø 25 zaizolowanych otulinami z pianki polietylenowej gr 10mm i 20mm. Wykonac należy nowe piony i podejścia po urządzenia kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Miskę ustępową zamontować na gotowym stelażu. Umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem. Wykonać dopływowy ruszt szczelinowy natryskowy z przykryciem z blachy dł. 80cm. Prysznic zabudować kabiną i drzwiami ze szkła hartowanego.
- 9) **pomieszczenia socjalne** - wykonać należy nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCV, zimna i ciepła woda z PE-Vc/AL./PE Ø25 Ø20 zaizolowane otulinami z pianki

polietylenowej gr. 20 mm (10mm zimna woda). Na szafkach z jednym blatem zamontować dwukomorowy zlewozmywak i umywalkę.

Branża elektryczna:

- 10) zasilanie serwerowni należy wykonać 3 fazowe i zamontować rozdzielnię służącą do zasilania gniazd PEL (komputerów), siłowni telekomunikacyjnej, łączności radiokomunikacyjnej, klimatyzacji urządzeń serwerowni,
- 11) instalacja wydzielonego napięcia zasilania sprzętu komputerowego, rozdzielnica RKG: wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe,
- 12) zainstalować instalację punktów PEL przy stanowiskach komputerowych: 1 gniazdo 230V ogólnego przeznaczenia (na osobnej linii), 2 gniazda komputerowe 230V 3 gniazda RJ 45,
- 13) tablicę elektryczną umieścić na korytarzu, zasilanie oświetlenia oraz gniazd 230V. Tablica wyposażona w wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe.
- 14) Należy wykonać instalację oświetlenia wraz z zamontowaniem opraw oświetleniowych (wymagane natężenie oświetlenia w biurach 500 Lux), 15) W ciągach komunikacyjnych należy zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego,
- 16) Należy wykonać instalację antywłamaniową Posterunku Policji z możliwością przesyłania sygnału do KPP w Nakle nad Notecią,
- 17) Do pomieszczenia serwerowni należy doprowadzić kabel telekomunikacyjny,
- 18) sieć strukturalną należy wykonać przewodami UTP kat. 6,
- 19) Należy zamontować system monitoringu wizyjnego w oparciu o kamery cyfrowe IP z możliwością rejestracji zdarzeń i podglądu w KPP w Nakle nad Notecią,
- 20) należy zamontować zestaw głośnomówiący interkom,
- 21) należy zamontować maszt antenowy wraz z ułożeniem kabla antenowego do serwerowni wraz z ochronnikiem typu N oraz przedłużenie kabla na dyżurkę,
- 21) Należy wykonać uziom dla teletransmisji,

ETAP II:

- docieplenie ścian budynku styropianem grubości 12 cm, wykonanie tynków, malowanie elewacji,
- cokół – docieplenie płytami grubości 10 cm, wykonanie tynków mozaikowych, wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach piwnicznych
- naprawa schodów zewnętrznych i obłożenie ich płytkami o wymiarach 30x30 w kolorze zbliżony do RAL 7024

UWAGA: *Celem ułatwienia przygotowania oferty przetargowej, Zamawiający (pomocniczo), jako załącznik do SIWZ, załącza przedmiar robót, który określa niezbędne podstawowe roboty do wykonania zamówienia. Zwraca się uwagę, że dokument ten, ma jedynie ułatwić dokonanie wyceny, nie może jednak być podstawą do dokonywania rozliczenia całego zamówienia, na które zawarta umowa będzie miała charakter **UMOWY RYCZAŁTOWEJ**.*

Koszty związane z utylizacją odpadów z budowy, opłatami za uczestnictwo w odbiorach technicznych, ryzykiem związanym z bezpieczeństwem, odpowiedzialnością cywilną koszty ewentualnego odwodnienia terenu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, wszelkie koszty związane z prowadzoną budową niewymienione w przedmiarach, należy ująć w kosztach ogólnych budowy. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, ma obowiązek wywiezienia i utylizacji odpadów (np.: gruzu, ziemi, itp.) zgodnie z ustawą o odpadach (wywóz, miejsce składowania oraz utylizacja po stronie wykonawcy).

Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie opisane w dokumentacji projektowej. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia (projekt budowlano-wykonawczy, przedmiary, oraz STWOR, należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) 10. Termin wykonania zamówienia

Jest:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2020 r. w tym do dnia 28.02.2019 r. roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku.

zmienia się na:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2020 r. w tym do dnia 28.02.2020 r. roboty ogólnobudowlane wewnątrz budynku.

WÓJT
mgr Dariusz Gryńiewicz

